



unit

Analytická část

# Územní studie VRÚ Pelc-Tyrolka

10 — 2024

**unit**



**UNIT architekti, s.r.o.**  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309  
+420 224 356 470  
info@unitarch.eu

**[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)**





# Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka

## ANALYTICKÁ ČÁST

### Zadavatel a pořizovatel:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29, Praha 1  
ředitel odboru: Ing. arch. Filip Foglar  
pověřený pořizovatel: Ing. et Ing. Marek Pecháček

### Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.  
Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
info@unitarch.eu  
+420 224 356 470

### Zpracovatelský tým:

#### Urbanismus:

UNIT architekti, s.r.o.

##### — Hlavní architekt:

Ing. arch. Filip Tittl  
prof. Ing. arch. Michal Kohout  
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

##### — Vedoucí projektu:

Ing. arch. Jitka Molnárova, MSc.

##### — Projekční tým:

Ing. arch. Natalia Glukman  
Bc. Šárka Rafflová

#### Krajina:

Ing. Štěpán Špoula, Ing. Marek Kratochvíl

#### Doprava:

Projekce dopravní Filip s.r.o.  
Ing. Josef Filip, Ph.D., Ing. Petr Vopalecký

#### Technická infrastruktura:

Atelier městského inženýrství s.r.o.  
Ing. Petr Hrdlička

#### Participace:

HanusKA  
Lukáš Hanus, Ph.D.

# OBSAH

Textová část	str.
Účel územní studie .....	10

## METASTRUKTURA

<b>A</b> Širší vztahy	
A.01 / Schéma širších vztahů .....	14
<b>B</b> Historické a stávající koncepce území	
B.01 / Historické mapy a letecké snímky .....	18
B.02 / Historické regulační plány a ÚP .....	22
B.03 / Stávající koncepce .....	24

## STRUKTURA

<b>C</b> Krajina, přírodní podmínky a životní prostředí	
C.01 / Přírodní podmínky .....	32
C.02 / Ochrana přírody a krajiny .....	40
C.03 / Charakter krajiny .....	44
C.04 / Životní prostředí .....	48
<b>D</b> Vystavěné prostředí	
D.01 / Morfologie a podlažnost .....	54
D.02 / Bariéry v území .....	56
D.03 / Demografie .....	58
D.04 / Limity v území .....	60
D.05 / Charakter a náplň veřejných prostranství .....	62
<b>E</b> Využití území	
E.01 / Sport a rekreace .....	68
E.02 / Současné využití .....	70



	str.
<b>INFRASTRUKTURA</b>	
<b>F</b> Modro-zelená infrastruktura	
F01 / Vymezení pojmu zelená infrastruktura	74
F02 / Zhodnocení přírodních ploch a ploch městské zeleně	76
F03 / ÚSES	78
F04 / Současný stav zelené infrastruktury	80
F05 / Vyhodnocení koncepcí zelené infrastruktury v území	84
<b>G</b> Dopravní infrastruktura	
G.01 / Komunikační síť	100
G.02 / Pěší doprava	104
G.03 / Cyklistická doprava	106
G.04 / Veřejná hromadná doprava	110
G.05 / Motorová doprava	112
G.06 / Doprava v klidu	114
G.07 / Ostatní dopravní jevy	116
<b>H</b> Technická infrastruktura	
H.01 / Stávající inženýrské sítě	120
H.02 / Záplavové území a protipovodňová ochrana	124
Veřejná vybavenost	
<b>I</b> I.01 / Stávající veřejná vybavenost	128
<b>PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ</b>	
<b>J</b> Záměry, majetkoprávní vztahy a územně plánovací dokumentace	
J.01 / Záměry v území	136
J.02 / Územní plán hl. m. Prahy	138
J.03 / Veřejně prospěšné stavby	140
J.04 / Změny územního plánu	142
J.05 / Návrh metropolitního plánu hl. m. Prahy	146
J.06 / Majetkoprávní vztahy	152
<b>K</b> Zapojení aktérů v území	
K.01 / Vyhodnocení participace	158
K.02 / Záznam participačního setkání – seznam podnětů	160
K.03 / Záznam participačního setkání – zakres do mapy	162
<b>Grafická část</b>	
Problémový výkres	166





# Textová část

Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka byla zadána s cílem prověřit možnosti a podmínky pro rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tento rozvojový dokument analyzuje prostor mezi katastrálními územími Libeň a Troja, zahrnující městské části Praha 8, Praha 7 a Praha-Troja. Hlavními aspekty studie jsou především integrace nových a stávajících urbanistických struktur, přírodní a krajinářské hodnoty území a významné dopravní stavby, jako je dostavba městského okruhu. Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování o budoucím využití území, přípravu nové územně plánovací dokumentace (Metropolitní plán Prahy) a případné změny stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.



# CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

## 1/ ZACHOVÁNÍ PAMĚTI KRAJINY A ARCHITEKTONICKÉHO DĚDICTVÍ –

Hlavním cílem je nalezení rovnováhy mezi existující a novou zástavbou, přírodním charakterem území a rozsáhlými dopravními stavbami, jak stávajícími, tak plánovanými.

2/ URBANISTICKÝ ROZVOJ – Vytvoření nové atraktivní městské části s centrem v okolí vysokoškolských budov, dostatečnou občanskou vybaveností a propojením veřejných prostranství na sousední lokality.

## 3/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA –

Studie hledá řešení pro citlivé začlenění dopravních staveb do urbanistické struktury, především městského okruhu a mimoúrovňových křižovatek, které dosud působily jako negativní dominanta území.



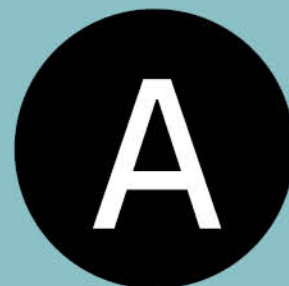
#### 4/ FUNGOVÁNÍ UNIVERZITNÍHO KAMPUSU

– Posílení a rozvoj univerzitního kampusu Univerzity Karlovy, který by měl být propojen s městskou a krajinnou strukturou a překonat bariéry vytvořené přilehlými dopravními stavbami.

5/ REVITALIZACE TROJSKÉ KOTLINY – Zachování a revitalizace této přírodní oblasti celoměstského i nadregionálního významu, zvýšení prostupnosti a její rekreační využití ve vazbě na stávající sportovní a rekreační zóny.

Tento soubor cílů si klade za úkol harmonický rozvoj území Pelc-Tyrolky s důrazem na kvalitní životní prostředí, udržitelný rozvoj a ochranu krajinných a architektonických hodnot.







# Širší vztahy

## SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

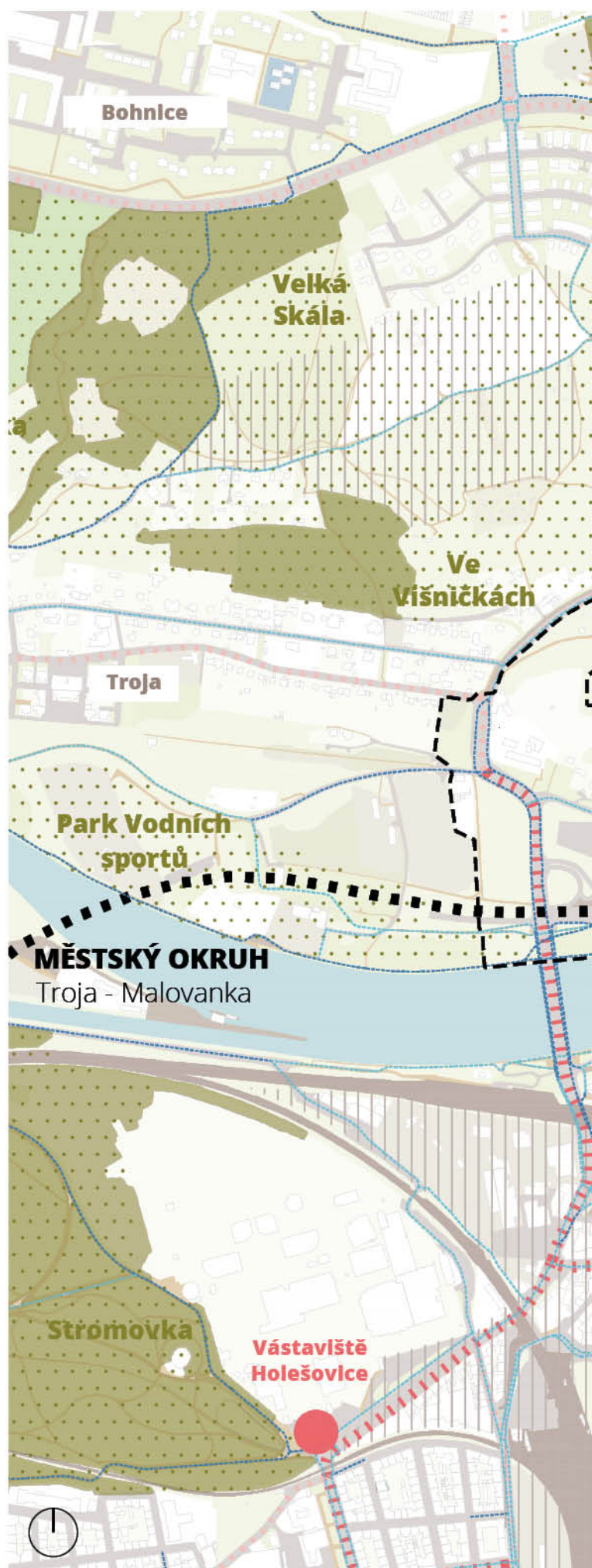
1:10 000

Území Pelc-Tyrolka má v rámci širších vztahů strategickou polohu na rozhraní centrální a severní části Prahy, což z ní činí významný uzel nejen z hlediska dopravní infrastruktury, ale také rekreačního a vzdělávacího potenciálu. Z jihu sousedí s řekou Vltavou, která vytváří přirozenou bariéru i páteřní přírodní prvek, a připojuje se k městskému parku Trojská kotlina, což zvyšuje ekologickou a rekreační hodnotu území. Na severu území přechází do zelených svahů, které jsou součástí Přírodního parku Drahaň-Troja, přičemž Tyrolka se nachází v přímé návaznosti na hustě obydlenou část Prahy 8. Tyto přírodní prvky spolu s blízkostí městského okruhu zajišťují, že Pelc-Tyrolka hraje významnou roli v propojení městských struktur s krajinou.

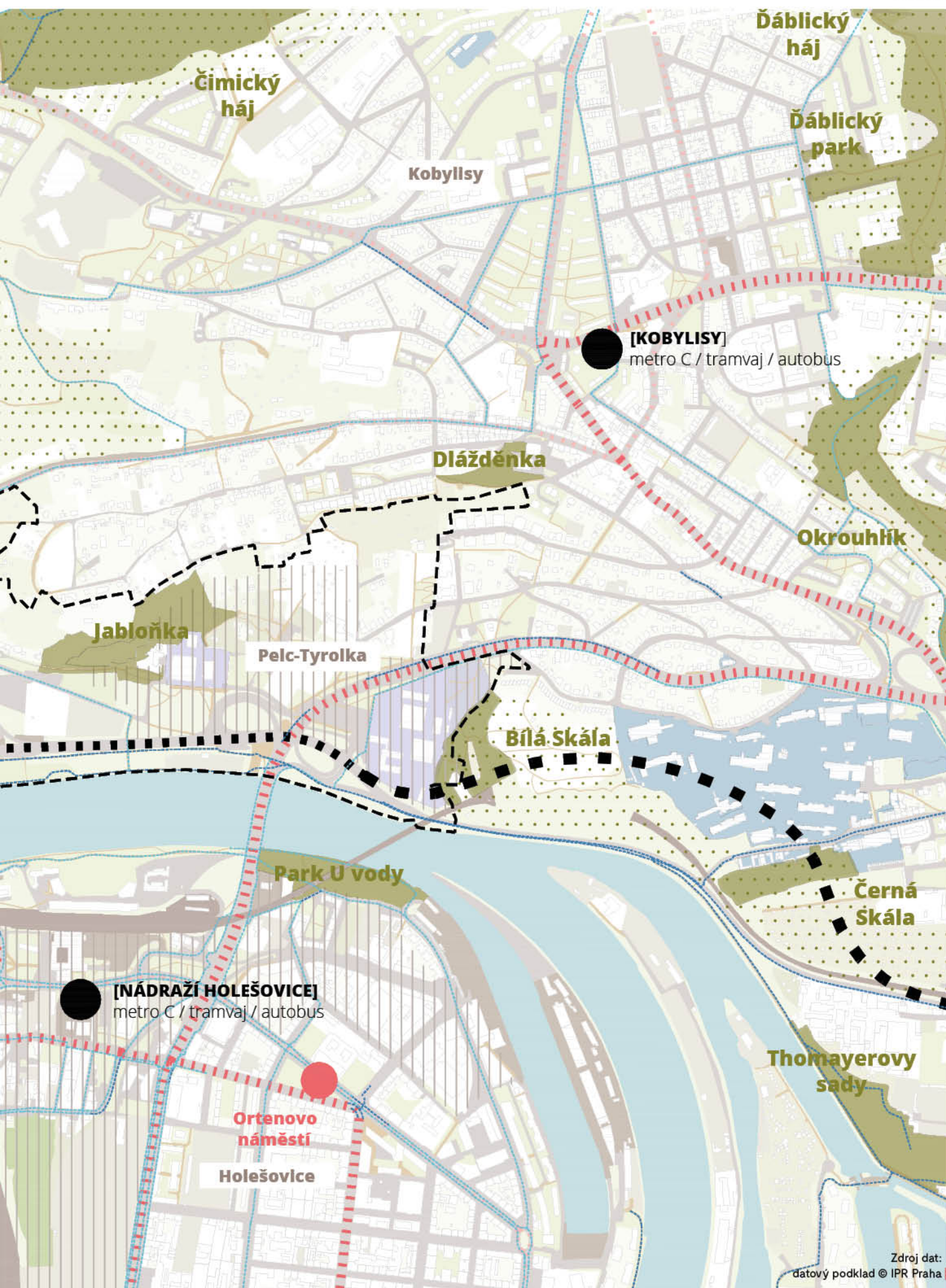
Dopravní infrastruktura v oblasti zahrnuje mimoúrovňové křižovatky a městský okruh, které propojují Pelc-Tyrolku s širším pražským dopravním systémem, ale zároveň vytvářejí významné bariéry mezi jednotlivými částmi území. Především městský okruh, včetně mostu Barikádníků, zajišťuje spojení severní části Prahy se zbytkem města, a to i v kontextu příměstských i dálkových tras. Tyto dopravní stavby zároveň omezují prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu, což představuje klíčovou výzvu pro budoucí rozvoj a revitalizaci území, zejména ve vztahu k univerzitnímu kampusu Univerzity Karlovy a přilehlým rezidenčním oblastem.

### Legenda

-  rozvojové lokality
-  významné krajinné celky
-  městské parky
-  univerzitní kampusy
-  areál nemocnice
-  významná náměstí
-  městské třídy
-  významné ulice
-  cyklotrasy - značené
-  cyklotrasy - doporučené
-  významný dopravní uzel
-  městský okruh - stav / návrh







Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



# Historické a stávající koncepce území

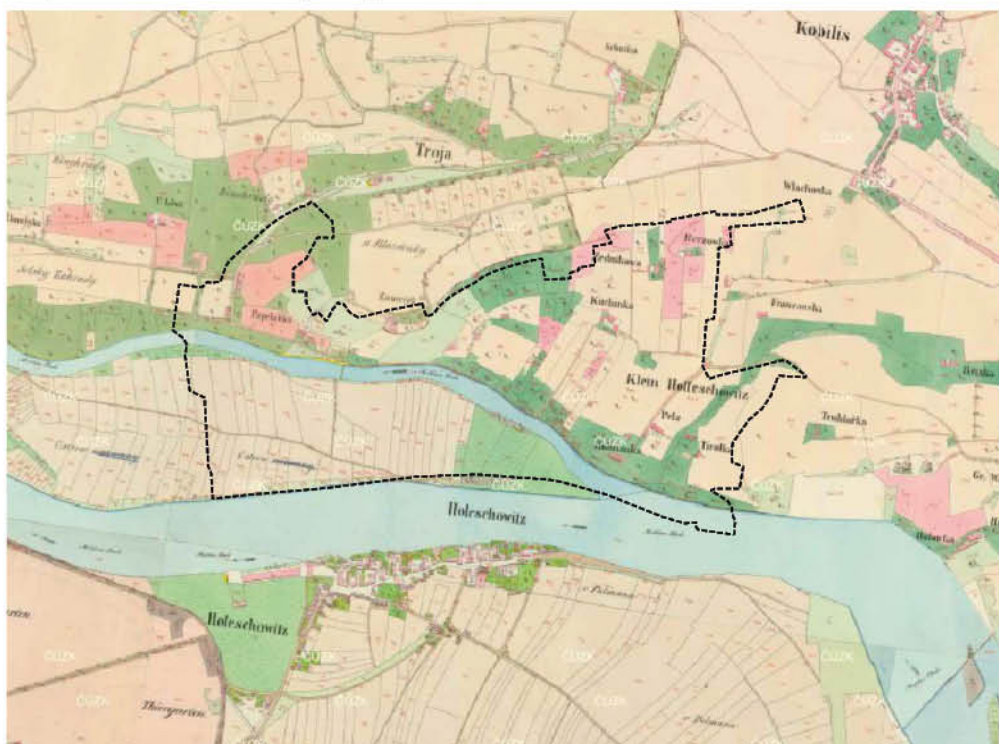


# 01 HISTORICKÉ MAPY A LETECKÉ SNÍMKY

## 1.1/ II. vojenské mapování - Františkovo (1836 - 1852)



## 1.2/ Stabilní katastr (1856)



Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha



Území Pelc-Tyrolka, nacházející se na rozhraní katastrálních území Libeň a Troja v Praze, má bohatou historii sahající až do středověku. Původně šlo o zemědělské a vinařské oblasti, což dokládají historické vinice na svazích, jako je například Jabloňka. Tato oblast byla dlouho venkovským územím, kde se nacházely usedlosti a viniční statky, z nichž některé, jako Jabloňka a Popelářka, přetrvaly dodnes. Vzhledem ke své strategické poloze na břehu Vltavy byla Pelc-Tyrolka využívána také pro rybolov, což dokládá existence tradičního rybářského domu v oblasti Rybárny.

V 19. a 20. století zažila Pelc-Tyrolka výraznou proměnu v důsledku industrializace a urbanizace. Rozvoj dopravní infrastruktury, zejména výstavba silnic a železnice, postupně přeměnil tuto oblast na periferii rozrůstající se Prahy. Zásadní změnou byla výstavba

městského okruhu a mostu Barikádníků, které rozřízly území a vytvořily dopravní bariéry, jež ovlivnily propojení s okolními částmi města, jako jsou Libeň a Troja. Tyto stavby přispěly k odlivu původního venkovského charakteru a vzniku nových industriálních a městských struktur.

Ve 20. století se Pelc-Tyrolka stala také významným centrem vzdělávání, když byly v této oblasti postaveny vysokoškolské budovy Univerzity Karlovy. Urbanistické a architektonické proměny, ke kterým v tomto období došlo, vedly k výstavbě modernistických vysokoškolských areálů s velkorysími veřejnými prostory. Přestože oblast dnes čelí výzvám spojených s nadměrnou dopravní zátěží a urbanistickou nesourodostí, její poloha v blízkosti řeky Vltavy a historické hodnoty jí nadále poskytují potenciál pro revitalizaci a udržitelný rozvoj.

### 1.3/ Plán polohy a výšek královského města Prahy 1889



Zdroj: Oldmaps.geolab.cz - mapová aplikace

### 1.4/ Orientační plán královského hlavního města Prahy 1909-1914



Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha

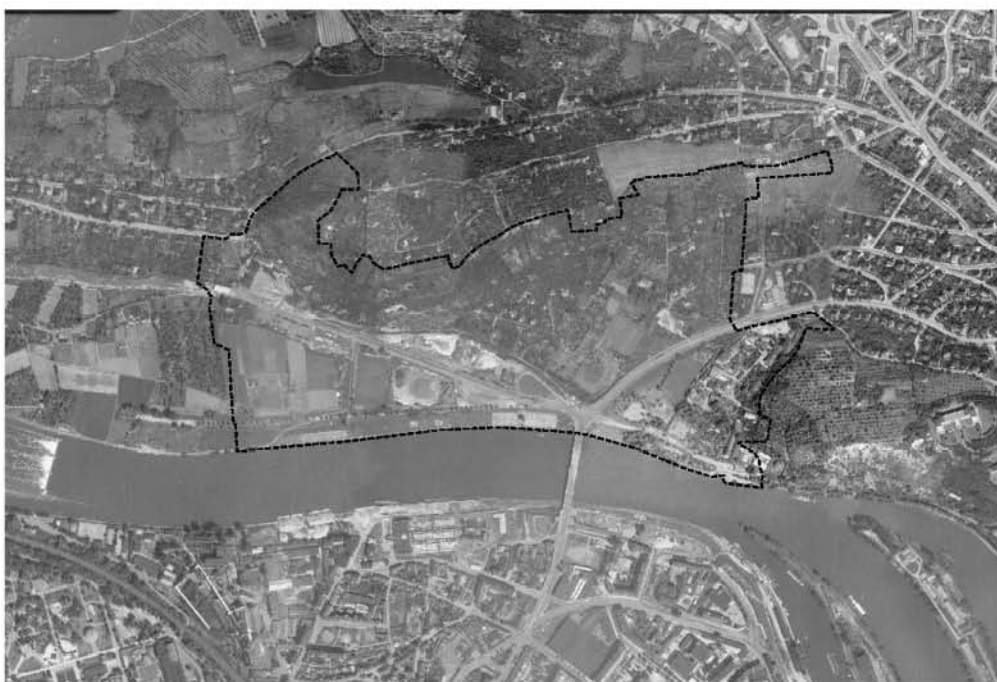


1.5/ 1938



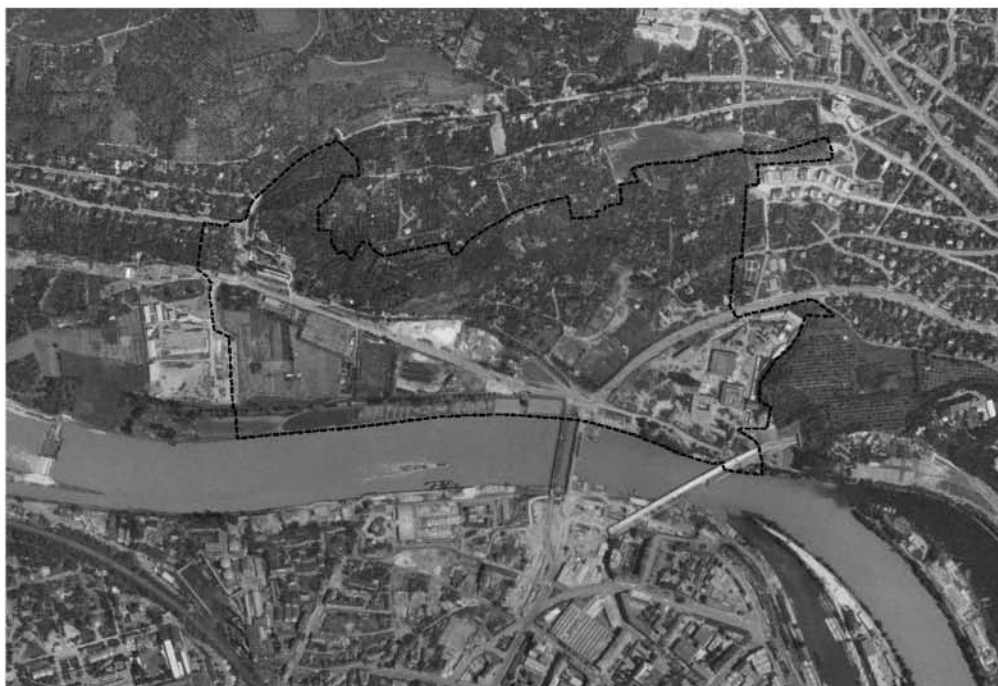
Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha

1.6/ 1966



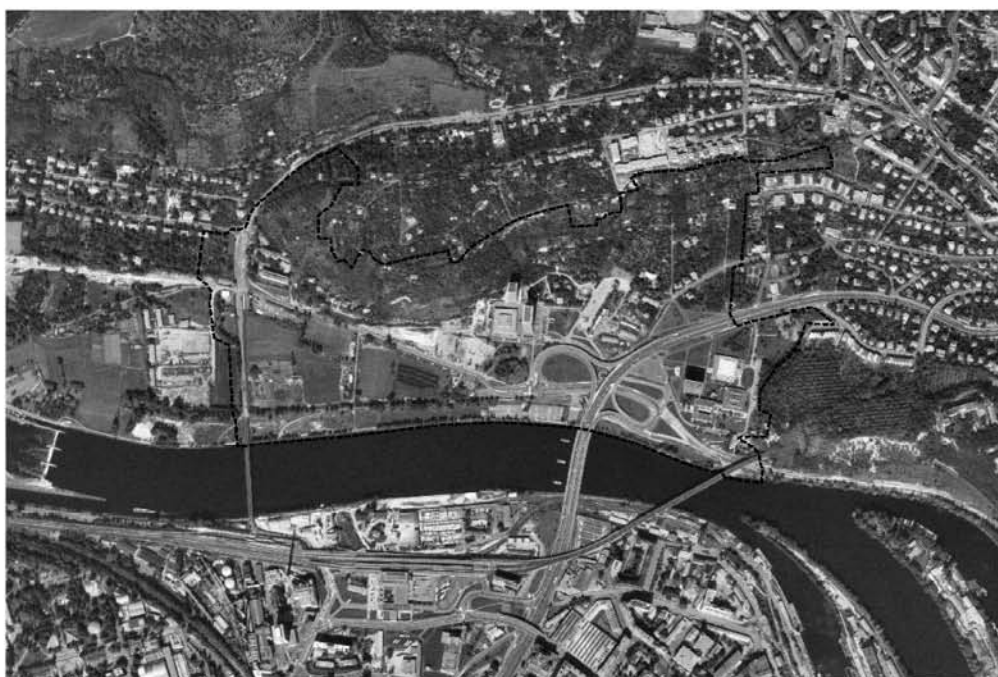
Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha

1.7/ 1975



Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha

1.8/ 1988



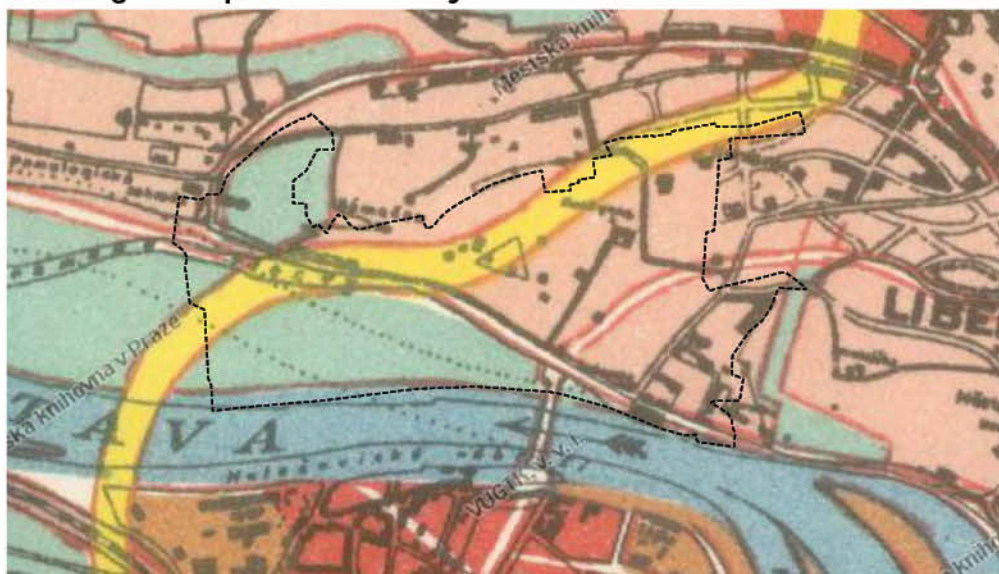
Zdroj: Dvě Prahy - mapová aplikace - IPR Praha



Historické koncepce územního plánování pro oblast Pelc-Tyrolky se vyvíjely zejména v kontextu dopravních a urbanistických proměn Prahy. Ve 20. století oblast prošla výraznou změnou kvůli industrializaci a stavbám dopravní infrastruktury. V původních územních plánech byla Pelc-Tyrolka zahrnuta především jako průmyslové a rezidenční území, což bylo postupně rozšiřováno zejména výstavbou Městského okruhu a mostu Barikádníků. Tyto projekty měly výrazný vliv na morfologii území a zpřetrhaly jeho propojení s přilehlými částmi města, jako je Troja a Libeň.

V 70. letech došlo k další významné změně, kdy v rámci příprav na výstavbu mimoúrovňové křižovatky byly zbořeny původní budovy usedlosti Pelc-Tyrolka. Tento zásah byl proveden v návaznosti na tehdejší územní plány, které se zaměřovaly především na řešení dopravních kapacit, což vedlo k transformaci této oblasti na dopravní uzel a zároveň k postupnému vytrácení jejího původního venkovského charakteru.

## 2.2/ Regulační plán Velké Prahy 1931



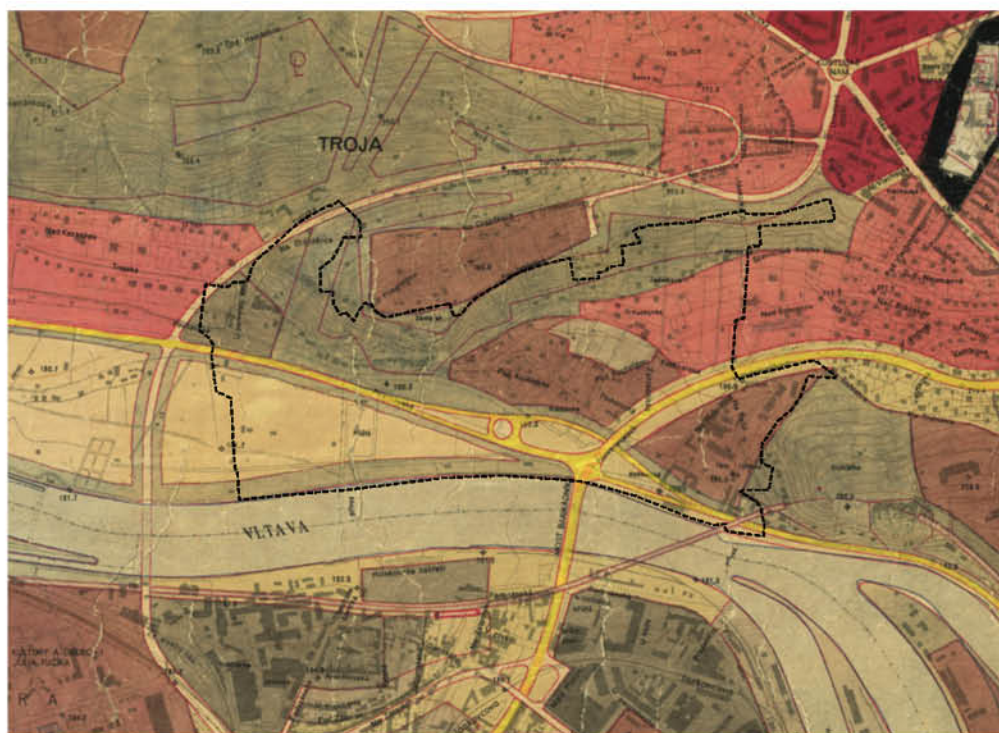
## 2.1/ Regulační a zastavovací plán hl. m. Prahy 1930



Zdroj: Regulační plány státní regulační komise – mapová aplikace – IPR Praha



### 2.3/ Územní plán 1964



### 2.4/ Územní plán 1986

Zdroj: Archiv územních plánů - mapová aplikace - IPR Praha

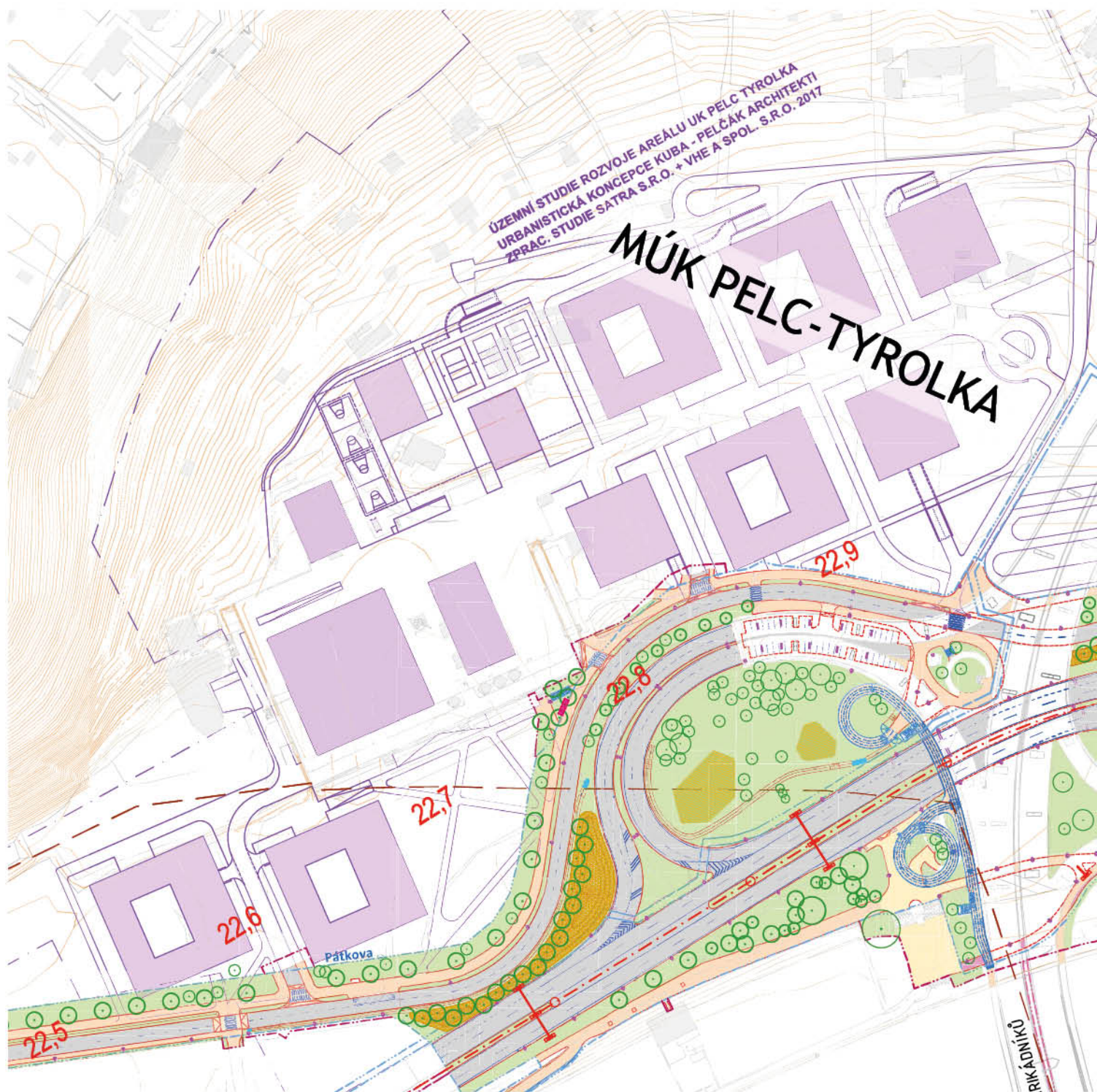


Zdroj: Archiv územních plánů - mapová aplikace - IPR Praha

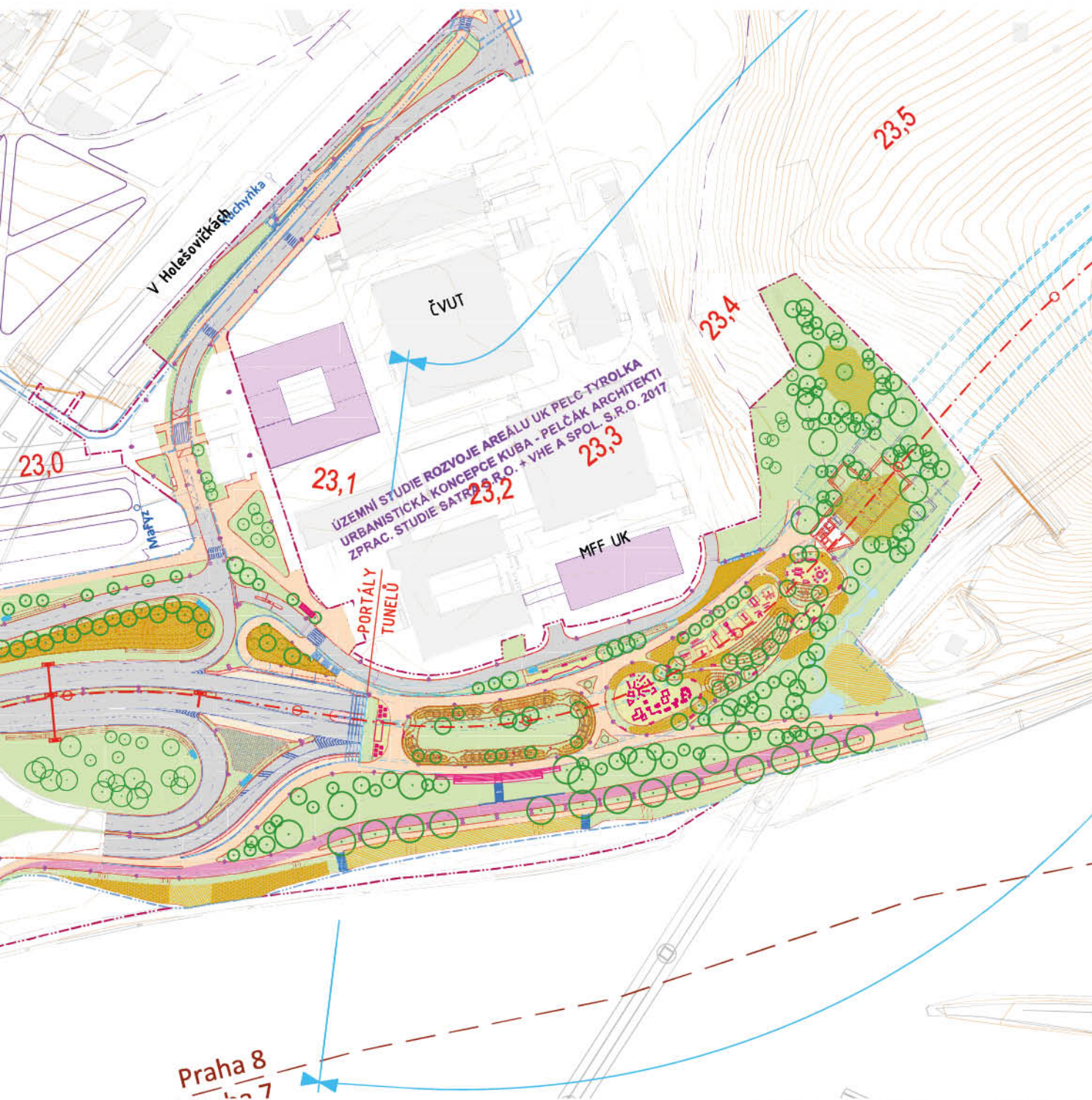


# 03 STÁVAJÍCÍ KONCEPCE

3.1/ Městský okruh v úseku Pelc-Tyrolka - U Kříže / koordinátor SATRA, spol. s r. o. /  
koncepte DÚR 2022







Zdroj: Soubor staveb Městský Okruh a Liběňská spojka,  
 Stavba MO č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – U Kříže,  
 C. 4. 2. Dopravní situace stavby  
 Koncepce dokumentace pro vydání rozhodnutí  
 o umístění stavby  
 koordinátor SATRA, spol. s. r. o. / 03. 2022





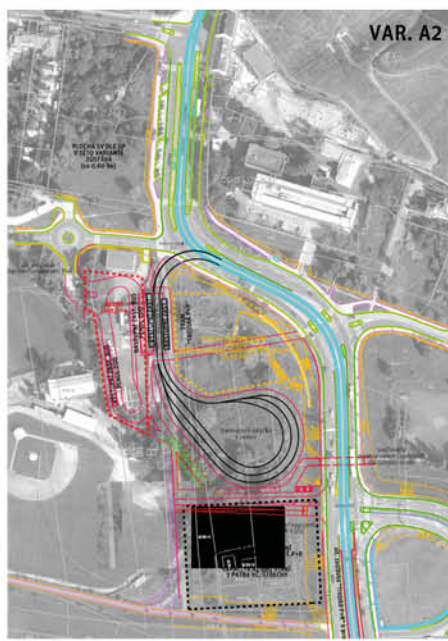
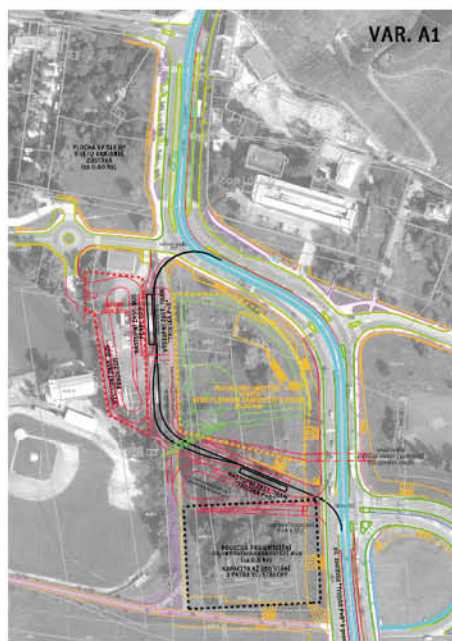


### 3.3/ Park vodních sportů Praha / Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Architekti Headhand, s.r.o. / DÚR 2023



Zdroj: Stavba č. 41436 „Park vodních sportů  
Praha“; etapa 0001 slalomová dráha  
Dokumentace pro vydání rozhodnutí  
o umístění stavby  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.,  
Architekti Headhand, s.r.o. / 05. 2023

### 3.4/ Tramvajová smyčka Trojská / IPR Praha / studie 2020



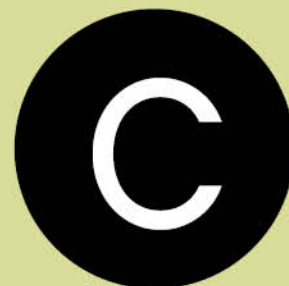
Zdroj: Tramvajová smyčka Trojská  
Studie pro výběr varianty uspořádání uzlu  
IPR Praha / 03. 2022



## 3.5/ VRÚ Pelc-Tyrolka / Gogolák Grasse s.r.o. / podkladová studie 2022



Zdroj: VRÚ Pelc-Tyrolka  
Podklad pro podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP  
Gogolák Grasse s.r.o. / 02.2022



# Krajina, přírodní podmínky a životní prostředí

## Reliéf a geologie

Území Pelc-Tyrolky a návrší Jabloňky nazývané také "černá skála" je součástí Pražské kotliny a jejich severních svahů vzniklých zařiznutím řeky Vltavy v průběhu čtvrtohor a údolní nivou Vltavy s rameny a ostrovy. Pelc-Tyrolka je pak přírodní amfiteátr údolí Holešoviček při ústí bývalého Kobyliského potoka do Vltavy.

## Svahy

Severní svahy Pražské kotliny jsou charakterizovány sledem prvohorních hornin ordovického stáří, střídají se zde výstupy křemencových lavic, dříve těžených jako dlažební materiál (Jabloňka, Bílá skála), tvrdých ordovických břidlic s měkkými břidlicemi a prachovci. Jako součást Barrandienu mají skalní výchozy mimořádný geologický, historický i krajinářský význam, který je jen málo využit (viz Strategická studie povltavské promenády).

## Odtokové poměry

Přirozené odtokové poměry jsou značně narušené a hydrologický systém neplní ekosystémové funkce. Došlo k zániku Kobyliského potoka a jeho nivy a svedení většiny vod jeho povodí do jednotné kanalizace. Retenční, rozlivová a biologická funkce údolní nivy řeky Vltavy byla omezena nejprve regulací Vltavy a navážek a později zcela zanikla realizací Městského okruhu a s ním souvisejících protipovodňových opatření.

Svahy jsou jen z části urbanizované a na jejich nezastavěné části dochází k přirozené infiltraci dešťové vody. Historicky byly odlesněné a podléhaly dlouho značné erozi. Vznikl systém kamenných zídek pro pěstování vinic, které erozi brzdily a umožňovaly obdělávání. Od poloviny 20. století však hospodaření ve svazích ustává a svahy zarůstají. Dnes byly obnoveny terasy pro pěstování vinic na Jabloňce. Obnovená vinice ve svahu u usedlosti Popelářka obnovuje zídky podél cest. Kamenné zídky je možné chápat jako důležitý infrastrukturní prvek zamezující erozi Trojských svahů a nositel dalších důležitých funkcí a hodnot.

## Klima

dle Quittovi klasifikace klimatu spadá území podobně jako celá Pražská kotlina do teplé oblasti T2, v rámci kotliny je ale specifická orientace na jih s delší expozicí i ochranou proti zimním studeným větrům, které z Trojských a Libeňských svahů dělají nejteplejší místo v Praze. Místní svahy mají proto významnou vinařskou (terasové svahy) a ovocnářskou tradici (historický pomologický ústav v usedlosti Popelářka) a s pěstebními plochami na již neexistujícím Holešovickém ostrově a v Troji.

## Biotopy

Na území nivy v jejím původním hydrologickém režimu by se nacházel tvrdý luh s jilmovou doubravou (Středoevropské tvrdé luhy nížinných řek), jaký se částečně zachoval v dnešní Královské oboře. Dnes již po něm nejsou v území stopy. V místech častého zaplavování a nízkou hladinou podzemní vody se vyskytoval měkký luh s dominantní vrbou bílou (*Salix alba*) a topoly (*Populus alba*, *Populus nigra*). Mladá stádia měkkého luhu se na řešeném území nacházejí pouze na reliktu původního terénu vedle Trojského mostu. Typická břehová vegetace se vyskytuje jen velmi omezeně, nejsou pro ni příznivé podmínky na regulovaných březích Vltavy. Biologická kvalita nivy Vltavy je velmi omezená, ale má velký potenciál obnovy na vhodných místech.

Na svazích Jabloňky se dodnes zachovala mozaika nelesních teplomilných trávníků (jak nad skalními výchozy tak, v bývalých sadech), skalní vegetace na skalách a fragmentů suchých acidofilních doubrav s výskytem teplomilného hmyzu. Relikty teplomilných společenství plevelů vinic lze najít například v komunitní zahradě Kuchyňka. Cenné dubové porosty jsou zachovány na Bílé skále, nad cestou Dlážděnka, pod usedlostí Jabloňka nebo ve svahu nad vysokoškolskými kolejemi. Svahy Jabloňky a přilehlé Bulovky mají vysokou přírodní hodnotu a jsou významných útočištěm volně žijících druhů rostlin a živočichů a jejich biotopů.

Doporučujeme také ochránit a podpořit fragment údolního luhu Kobyliského potoka – zachován nad areálem MATFYZ v blízkosti autobusové zastávky Kuchyňka (starší vrby, jasany) *(viz výkres F.02 Zhodnocení přírodních ploch a ploch městské zeleně)*.

Na většině území svahů a na navážkách bývalé nivy Vltavy se nachází biotopy tzv. nové divočiny *(viz výkres F.02 Zhodnocení přírodních ploch a ploch městské zeleně)* tvořené směsí původních (zejména javor mléče, břečťany) i nepůvodních dřevin (akáty, pajasany, mahónie, kustovnice, slivoně, mahalabky, javory jasanolisté a další). Nová divočina představuje významný potenciál pro plnění ekosystémových služeb, vyžaduje však cílený management.



# PŘÍRODNÍ PODMÍNKY – ÚDOLNÍ NIVA A SVAHY V GEOLOGICKÉ MAPĚ

1:10000

## Legenda

**Horniny předkvartérního podkladu**

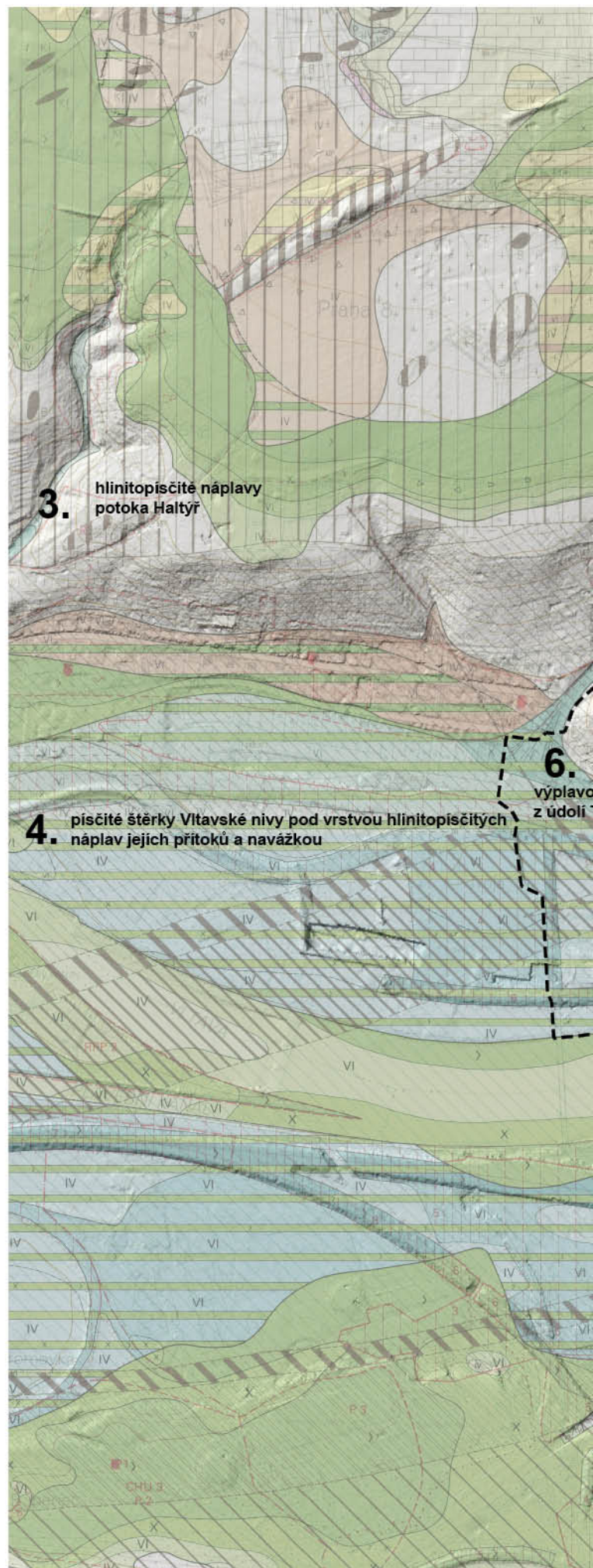
**ordovik**

	Beroun, vlečkové souvrství černé jílovité až jílovitopískovcové slábnaté břidlice
	Beroun, lánkové souvrství střídaní tenkých břidlicích vrstev a drobných břidlic a pískovců a křemenců v různém poměru, s fází pískovcových břidlic
	Beroun, šlehačské souvrství - šlehačské břidlice tmavě šedé až černé jílovité břidlice jemně slábnaté
	Beroun, šlehačské souvrství - řevnické křemence bílavé, šedavé a nařezané křemence a křemenné pískovce, deskovité až šupinaté usazenosti s podřeznými vlnitými břidlicemi
	Dobruška, Dobrušské souvrství - Dobrušské břidlice tmavě šedé až černé jílovité břidlice slně slábnaté
	Dobruška, Dobrušské souvrství - přechodová facie šedé a tmavě šedé břidlice, drobné a jemné břidlice s úrodnými tenkými křemennými
	Dobruška, Dobrušské souvrství - vlašské křemence žlutavé a šedavé jemnozrnné křemence a křemenné pískovce a vlnitými usazenými břidlicemi
	Ráveřín, šlehačské souvrství tmavě šedé jílovité a šedé břidlice, jemně až hrubě slábnaté

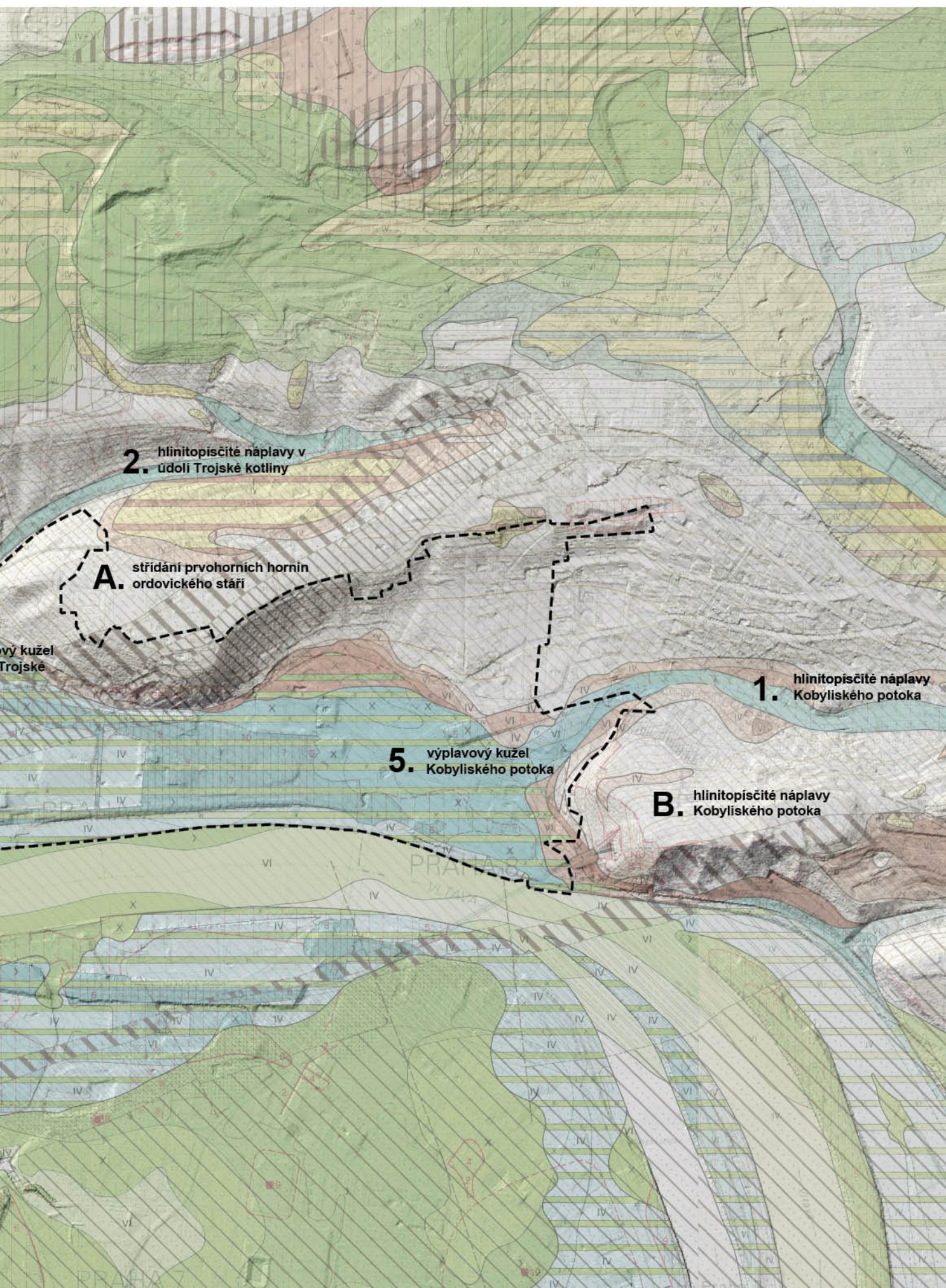
**Zeminy pokryvných útvarů**

3 4 6 10 a více m

IV	VI	X	>	hlinitopískové a písčité holubín Vltavy a jejích přítoků, s bahni a šlehačskými podsklady (v sa stapem zpravidla hornitostí až ba
IV	VI	X	>	pískové štěrky a prisky teras Vlt přelomové i holubínové
IV	VI	X	>	pískové štěrky v terasách přelín povodňových náplav (slábnat) a písčité hlíny
IV	VI	X	>	hlíny a písčité hlíny, mírně s ú břidlicí a křemennou (zvláště ordovických břidlic)
IV	VI	X	>	křemenné suti a hlíny s vřet podřeznými slábnatými křemennými a s (zvláště ordovických křem









# PŘÍRODNÍ PODMÍNKY – STAV ŘÍČNÍ KRAJINY

1:10000

## Údolní niva a řeka Vltava

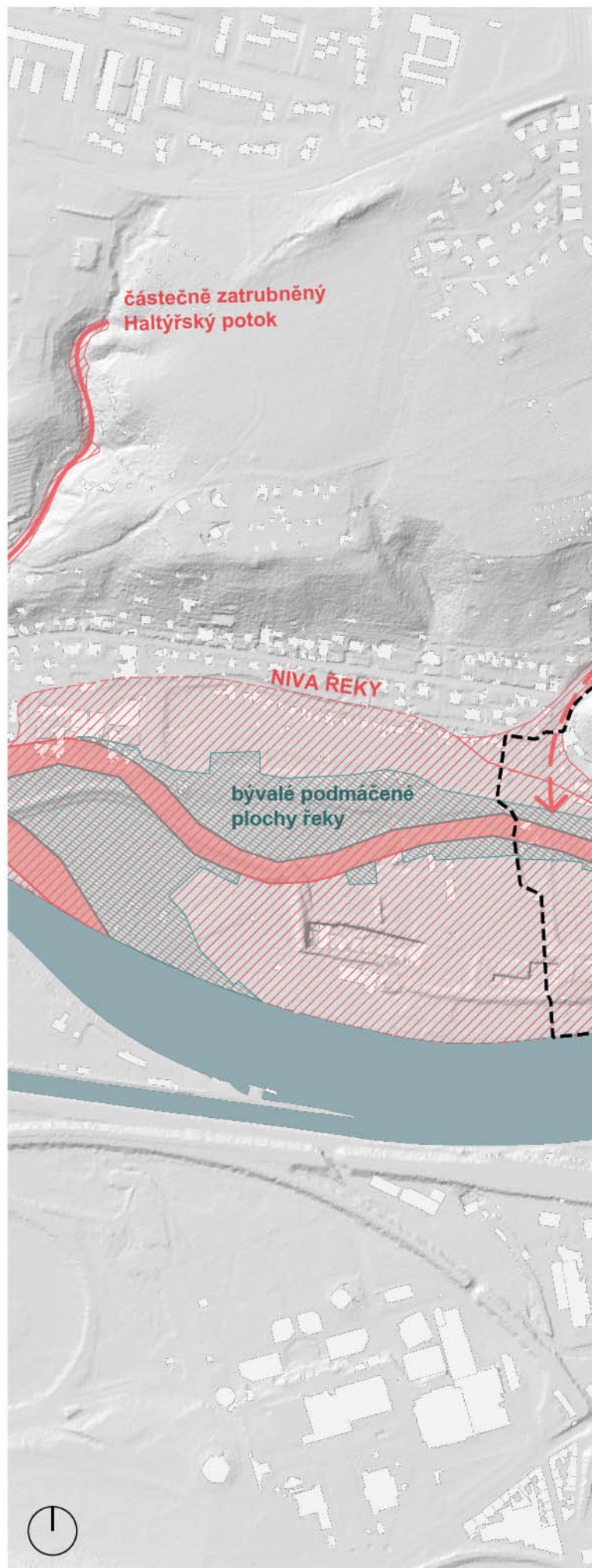
V místě Trojské kotliny Vltava vytvořila širokou údolní nivu s větvičkami se říčními rameny a ostrovy. Řeka v místě Pelc-Tyrolky se svým již neexistujícím severním ramenem dotýkala úpatí svahů a skal a oddělovala široký Holešovický ostrov, zaplavovaný pás s úrodnými nivními hlínami později využívaných pro pěstování zeleniny. Rameno i ostrov zanikly při regulaci v 90. letech 19. století, oddělená niva byla využívána k ukládání jinde vytěžených zemin (navážky místy dosahují až 3 metry) a k umístění dopravní i technické infrastruktury (městský okruh, páteřní kanalizační stoka). Řeka byla navíc po roce 2002 od zbytku jejího území oddělena protipovodňovou hrází. Dnes je na území jen několik reliktů původního terénu (viz výkres F.02 *Zhodnocení přírodních ploch a a ploch městské zeleně*).

## Údolí Kobylického potoka

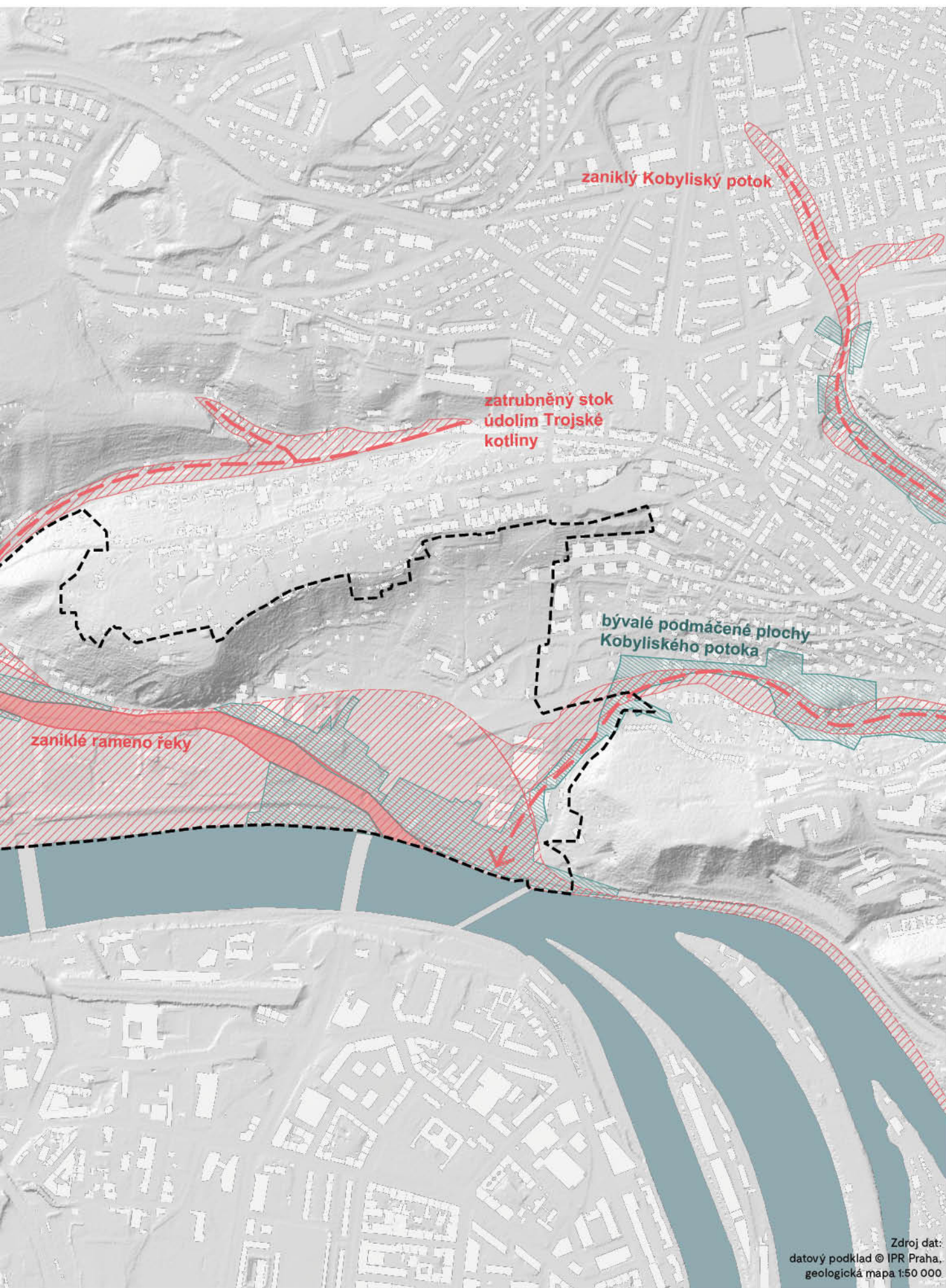
Kobylický potok pramení ve starých Kobylicích, napájí kobylické koupaliště, na celém svém horním toku je zatrubněn. Jeho voda je dnes svedena do stokové sítě mimo současné povodí. Původně potok pokračoval údolím v Holešovičkách a v místě Pelc-Tyrolky vytvořil výplavový kužel, pravděpodobně vyvýšený nad úroveň nivy, na kterém vznikl soubor usedlostí zvaný Pelc-Tyrolka, které již neexistují.

## Legenda

- zaniklé rameno řeky Vltavy
- omezená či zcela potlačená funkce údolní nivy
- osa zaniklého/zatrubněného toku
- bývalé zaniklé podmačené louky dle stavu 19.stol.









# 01 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY – PŮDY

## SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ



Zdroj dat: Půda v mapách mapy.vumop.cz

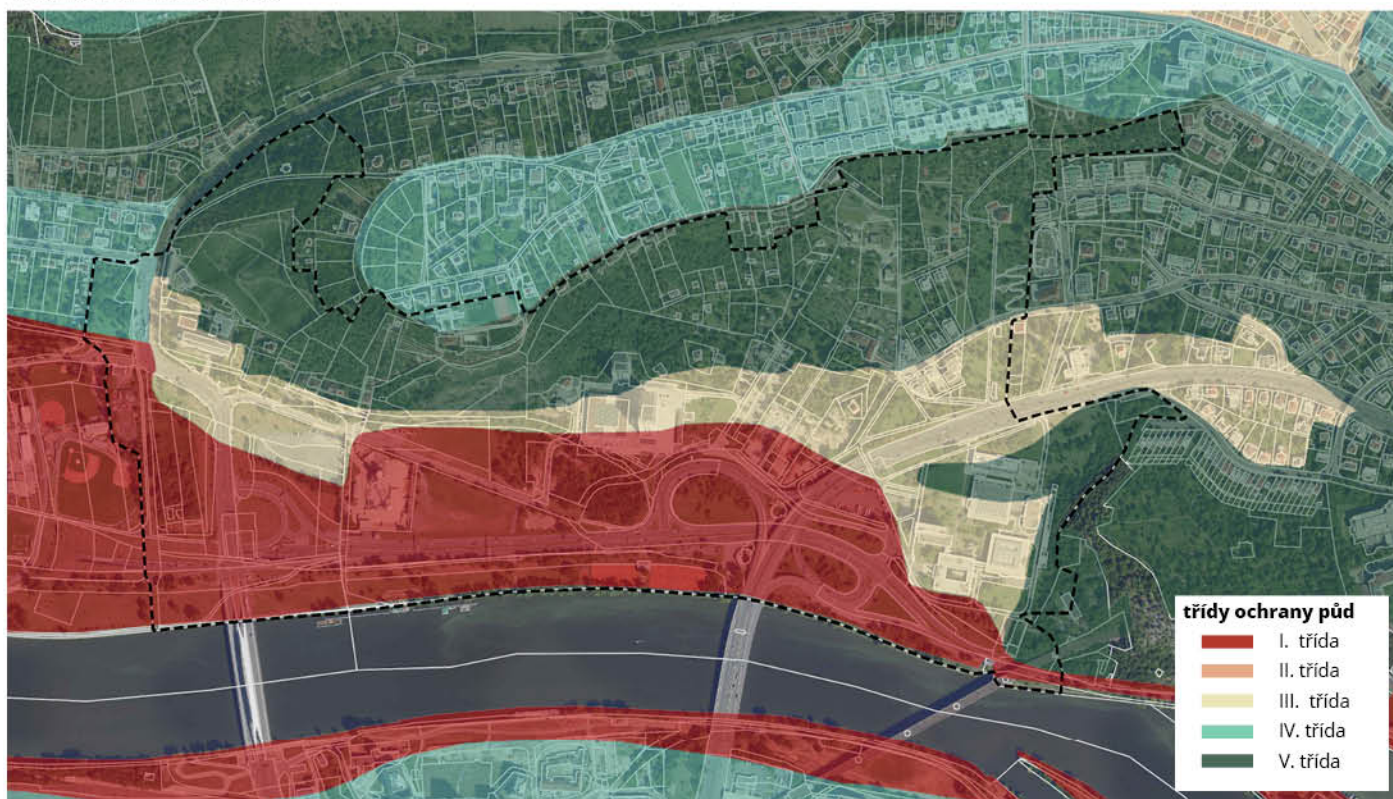
## RETENČNÍ VODNÍ KAPACITA PŮD



Zdroj dat: Půda v mapách mapy.vumop.cz

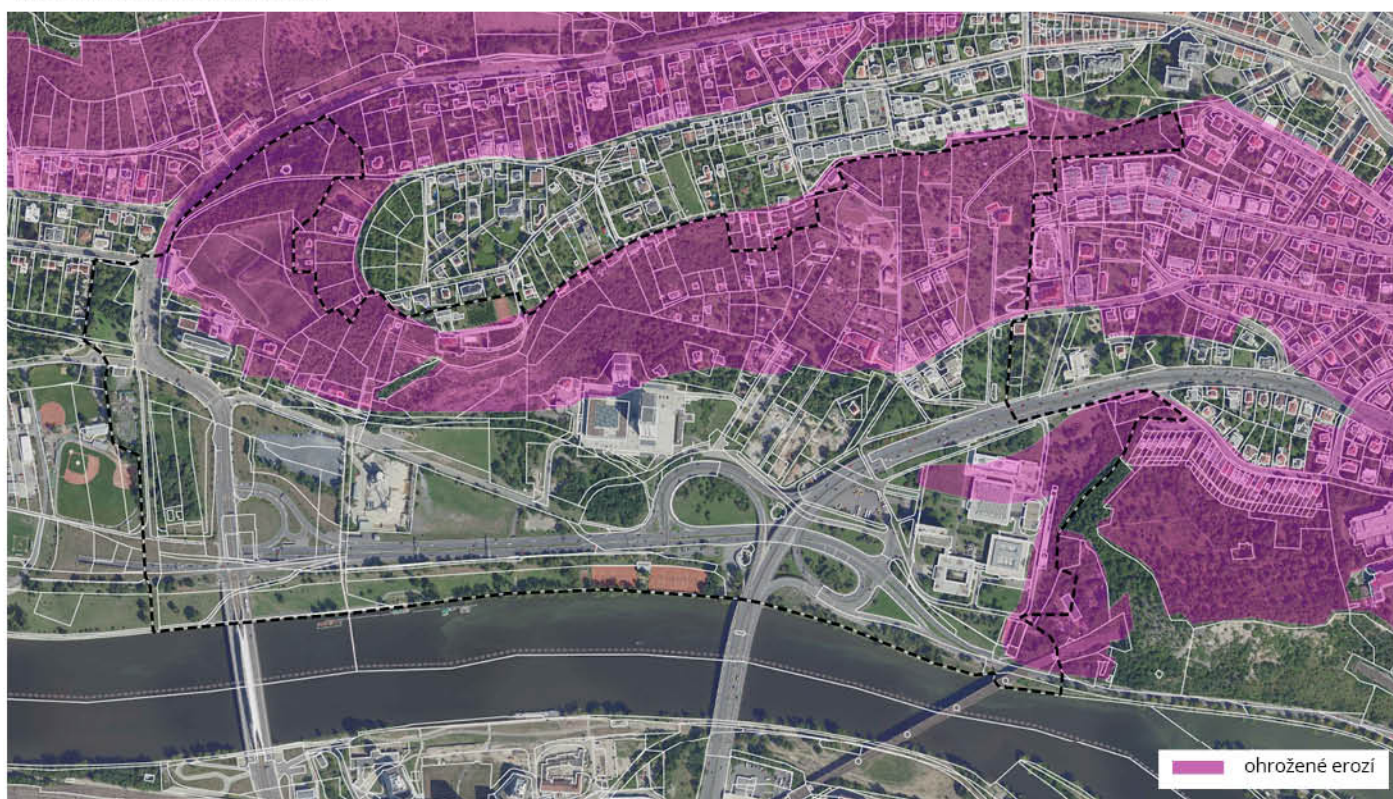


## KLASIFIKACE PŮD DLE BPEJ



Zdroj dat: Půda v mapách mapy.vumop.cz

## SKUPINY PŮD OHROŽENÉ EROZÍ



Zdroj dat: Půda v mapách mapy.vumop.cz



## Zvláště chráněná území

**Přírodní památka Jabloňka** chrání přirozený skalní výchoz s teplomilnou skalní vegetací, nachází se z 2/3 na soukromém pozemku, což způsobuje konflikty a komplikuje zajišťování vhodného managementu. Lokalita je prakticky nedostupná nejen pro zájemce ale i pro údržbu. V blízkosti řešeného území se nacházejí hned dvě další chráněná území: **přírodní památka Bílá Skála** a **přírodní památka Trojská**. Z hlediska udržitelnosti těchto lokalit lze konstatovat, že jsou velice malé a izolované a z dlouhodobého hlediska ohrožené. Rozšíření odpovídajícího managementu na další sousední plochy svahů je velice žádoucí.

## Významné krajinné prvky (VKP)

### Les

UAP HI. m. P. žádný les v řešeném území nevidují, protože porosty dřevin, které se tu vyskytují, do nich formálně nejsou zařazeny. Celky č. S2 a S7a a S7b, S21 (viz výkres F.02 *Zhodnocení přírodních ploch a a ploch městské zeleně*), které jsou hodnotné lesní biotopy, definici lesa podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, splňují. Významný krajinný prvek (VKP) nemusí být pouze les evidovaný jako les ve smyslu lesního zákona. VKP může být jakýkoliv krajinný prvek, který má ekologický, hydrologický nebo estetický význam. Typicky zahrnuje lesy, remízky, vodní toky či údolní nivy. Lesy i remízky bez ohledu na to, zda jsou evidovány jako lesy podle lesního zákona. Podle § 3 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. může být VKP přirozený i uměle vytvořený a je to prvek, který utváří typický ráz krajiny a přispívá k ekologické stabilitě. To zmíněné porosty splňují.

### Údolní niva a toky

Údolní niva Vltavy, vlastní tok Vltavy, údolní niva i tok zatrubněného Kobyliského potoka, které jsou ze zákona významnými krajinnými prvky, jsme popsali výše. Ekosystémové služby plní jen omezeně, v případě Kobyliského potoka prakticky žádné, rehabilitace či kompenzace alespoň části těchto jejich funkcí je velice žádoucí a představuje významnou příležitost.

## Ochrana stromů v území

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chrání dřeviny rostoucí mimo les, a v případě jejich kácení vyžaduje provedení dendrologických průzkumů, případně také biologických průzkumů, které hodnotí jejich význam z hlediska ekologické a biologické hodnoty. Jak je vysvětleno v kapitole Fb, dřeviny často zarůstají jiné původní biotopy, negativně ovlivňují pestrost stanovišť a mohou omezovat provětrávání zastavěného území pod svahy.

Tento problém byl identifikován v rámci zpracování Strategické studie Povltavské promenády a byla navržena odpovídající strategie s cílem dosažení rovnováhy S5a Strategie pro přírodní a zelené svahy – podpora hájové lesostepní krajiny.

V místě plánované výstavby, v sousedství těchto míst, kde bude třeba kácet rozsáhlejší porosty dřevin, nemusí být vhodné vyžadovat povinnou náhradní výsadbu kácených dřevin, protože dřevin je v území naopak přebytek. Kompenzace by bylo vhodné stanovit v tomto území jinak.

Ve svazích jsou však jedinci, kteří si budou jistě zasloužovat významnou a důslednou ochranu. Jde o staré solitérní duby severo-západně od usedlosti Kuchyňka, tyto stromy mají významnou hodnotu a částečně se nacházejí v území, které není z urbanistického hlediska stabilizované (*plochy S9 viz výkres F.02 Zhodnocení přírodních ploch a a ploch městské zeleně*). Návrh na ně musí reagovat.

Významným krajinným prvkem jsou z hlediska zákona 114/1992 Sb. lesy, údolní nivy a vodní toky a jsou chráněny před poškozením.

## Chráněné a ohrožené druhy

Je třeba počítat zejména ve svazích s výskytem některých chráněných druhů, které se mohou objevit i na nečekaných místech v zahradách a v místech bývalých vinic jako relikty původní teplomilné vegetace.

Zlepšení stavu území, například doplnění dosud chybějících mokřadních biotopů v nivě Vltavy, může přilákat s blízkého okolí druhy, které v současnosti v území ne-

jsou. Jako příklad lze uvést populaci kriticky ohroženého druhu užovky podplamaté, která si našla útočiště na březích neregulované části Vltavy v Troji v blízkosti výchozů skal.

## Zajištění ekologické stability území – USES

viz kapitola F.03

## Krajinný ráz Trojské kotliny jako chráněný zájem











Zákon 114/ 1992 Sb. definuje též ochranu krajinného rázu. Území má jedinečný přírodní i kulturní charakter. Svahy Jabloňky jsou začleněny do Přírodního parku Drahaň – Troja, zřízeného primárně pro ochranu krajinného rázu.



# OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – PŘÍRODNÍ LIMITY

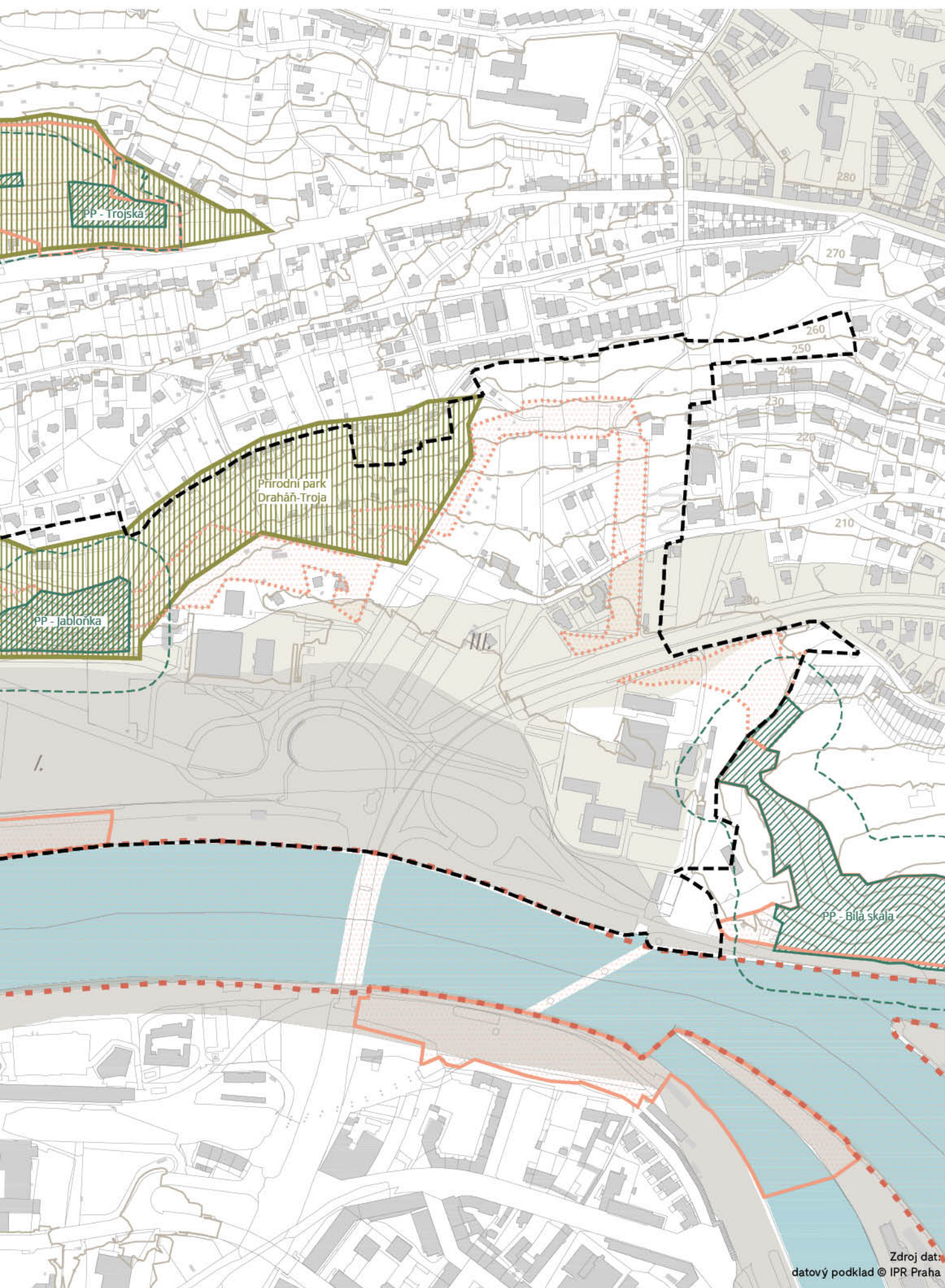
1:6000

## Legenda

-  přírodní park
-  přírodní památka
-  ochranné pásmo přírodní památky
-  ÚSES plán – lokální biocentrum
-  ÚSES plán – lokální biokoridor
-  ÚSES plán – regionální biokoridor
-  ÚSES plán – nadregionální biokoridor
-  BPEJ I
-  BPEJ III
-  vrstevnice po 10 m









Krajinný ráz a charakter krajiny je úzce provázán se vztahem lidí k místu a jeho jedinečnosti a odlišitelnosti vůči ostatním místům. Charakter je dán specifickou kombinací znaků a závisí také na narativech a příbězích, které mají její obyvatelé v paměti. Vždy je intersubjektivní kategorií, která dobře reprezentuje kulturní povahu krajiny.

Jeho součástí je nejen celková vizuální reprezentace – scéna, zapamatovatelné pohledy, které se posuzují kritérii převzatými z krajinářského malířství či z vedut. Ty jsou statické a snadno definovatelné: Z tohoto pohledu má jednoznačnou hodnotu pohled na skálu Jabloňka a Bílou skálu za řekou z Holešovic či z místodržitelského letohrádku a Žižkova a je vhodné tuto vedutu zachovat.

Charakter a ráz krajiny je určován nejen jejím celkovým obrazem, ale také stopami historických kulturních krajin, které představují různé strategie osídlování a vnímání místa, jež se vzájemně vrství a prolínají.

V případě krajiny Pelc-Tyrolky, která sdílí historické vrstvy s Trojou a Libní, lze identifikovat minimálně těchto 14 vrstev.

**1/ Přírodní základ PŘÍRODNÍ GEOMORFOLOGIE**  
A jim odpovídající PŘÍRODNÍ KRAJINA. (popsáno v kapitole přírodní prostředí).

**2/ Barokní příměstská krajina** s vinicemi a rozptýlenými usedlostmi na svazích – k tomu patří kromě vinic také otevřená pastevní krajina s fragmenty teplomilných doubrav.

**3/ Úpatí svahů s rybářskými usedlostmi**, později vilami s terasovými zahradami ve svazích.

**4/ Říční krajina** – Holešovický ostrov a ramena Vltavy (do regulace řeky) – to je v jistém smyslu zmizelá krajina, která se ale může kdykoliv obnovit, pokud se pro ni vytvoří vhodné podmínky. Na nivních půdách bylo rozšířeno např. zelinářství.

**5/ Údolní niva Strážkovského potoka** s ústím na Pelc-Tyrolce.

**6/ Průmyslové areály**, budovy a manufaktury + dělnické domky z 19. a první poloviny 20. století.

**7/ Lidová výletní místa** – zahradní restaurace s terasami + ovocné sady + plovárny (druhá polovina 19. století až první polovina 20. století).

**8/ Vilová čtvrť v údolí Holešoviček.**

**9/ Regulace řeky Vltavy (v několika fázích) + Povltavská ulice + navážky v nivě.**

**10/ Další infrastruktury:** Most Barikádníků, Městský okruh s portálem Blanky, Holešovická přeložka s železničním mostem, Tramvajová trať + Trojský most, Tubus metra, Pátevní stoky, Protipovodňové hrázce a zdi). To dohromady také vytváří vrstvu krajiny, která má nejen infrastrukturní (nominální městské funkce), ale také zcela reálnou topografickou povahu.

**11/ Kampus MATFYZ a vysokoškolské koleje s fakultou FHS + elektrotechnický zkušební ústav v Povltavské ulici** – modernistické ostrovy (výzkum, věda).

**12/ Zahradkářské kolonie** ve svazích + komunitní zahrady.

**13/ Nová divočina a zarůstající zahrady** a jiné nevyužívané plochy, opuštěné budovy + dočasné a přechodné způsoby užívání (autoservisy, ubytovny) + černé stavby.

**14/ Vilové a terasové domy** + ostrovy veřejné vybavenosti vetknuté do struktury zahradního města v Holešovičkách.

Všechny tyto vrstvy jsou identifikovatelné v prostoru, ale vzájemně se prolínají, mají často prostorovou nebo topologickou kvalitu, vznikají mezi nimi zajímavé vztahy, někdy přinášejí problémy, někdy příležitosti. Práce s nimi nemusí být překážkou změny, mohou ale dobře ukazovat typologické krajinné přístupy, na které lze navazovat.





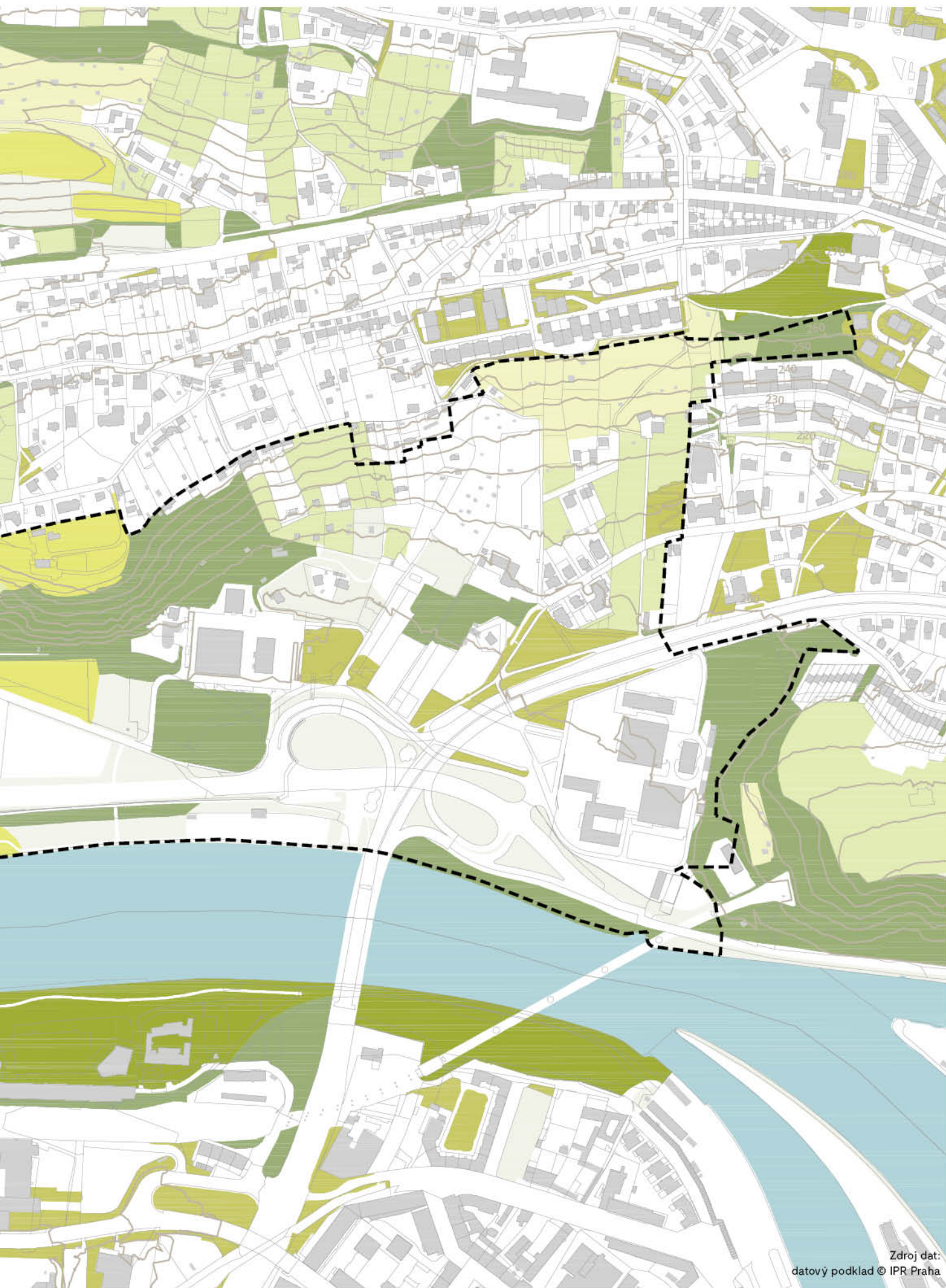
# CHARAKTER KRAJINY – PŘÍRODNÍ PLOCHY

1:6000

## Legenda

- parky
- parkově upravené plochy
- zahrádkové osady
- sady
- louky, pastviny a vinice
- lesy, mokřady a nelesní porosty
- voda
- nevyužívané plochy s nálety dřevin a doprovodná vegetace
- vrstevnice po 10 m





Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha

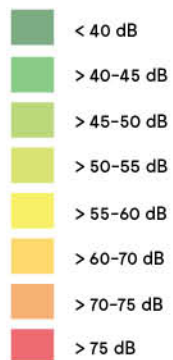


# ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ

1:10000

## Legenda

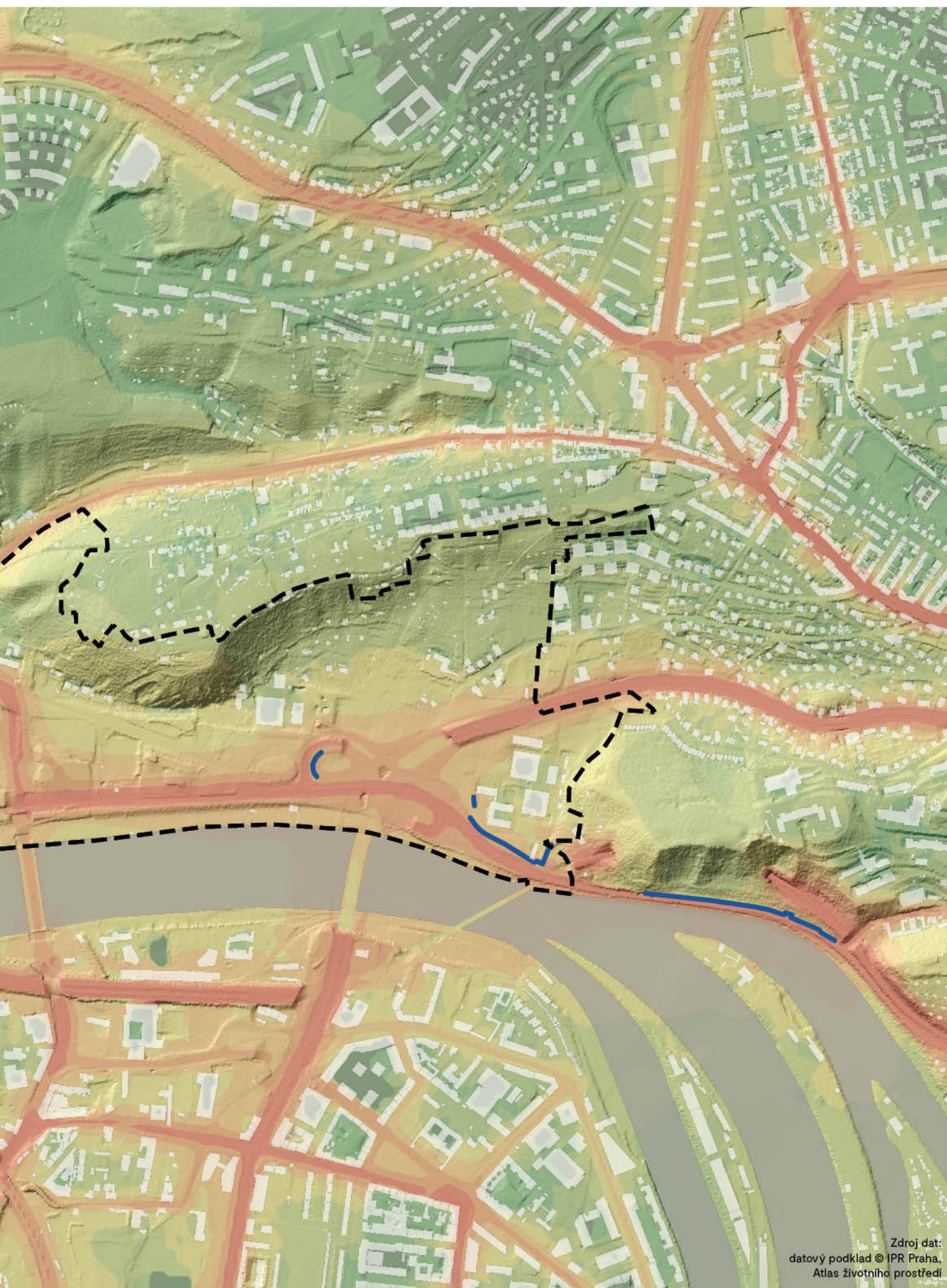
HLADINA HLUKU - DEN (6:00 - 22:00)



— protihlukové bariéry












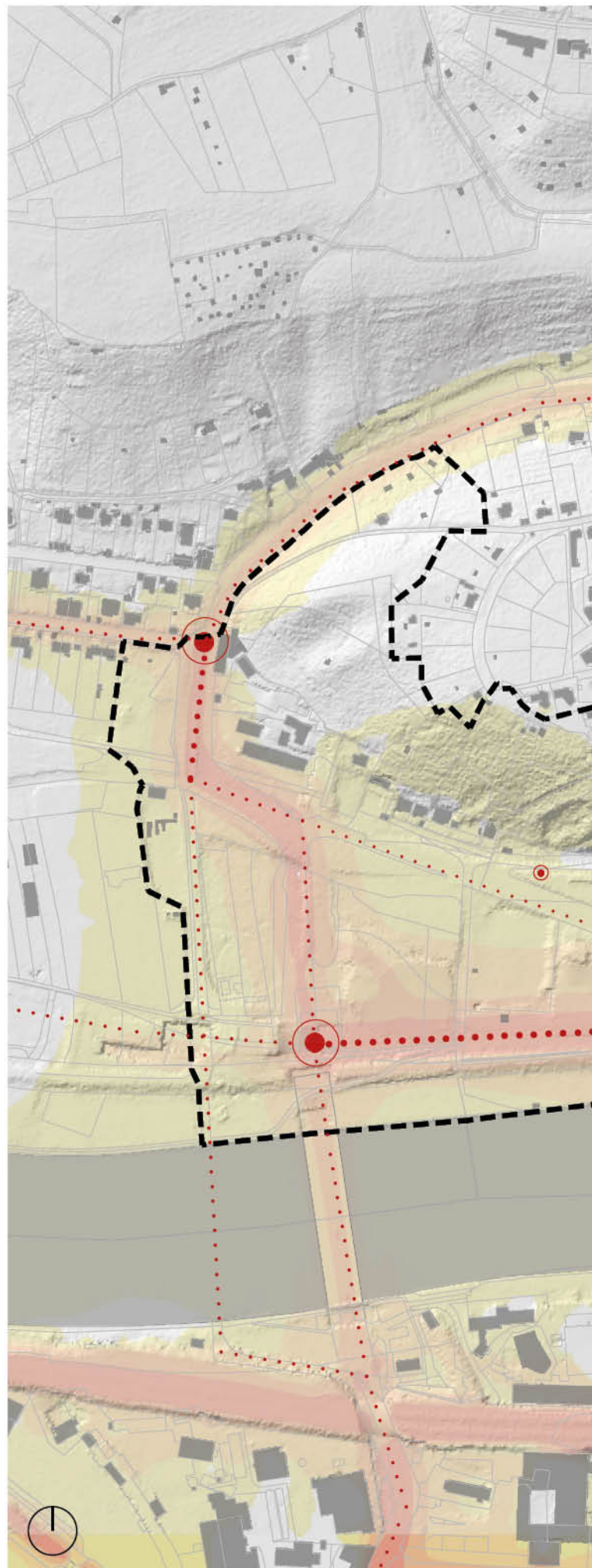
## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – HYGIENA

1:6000

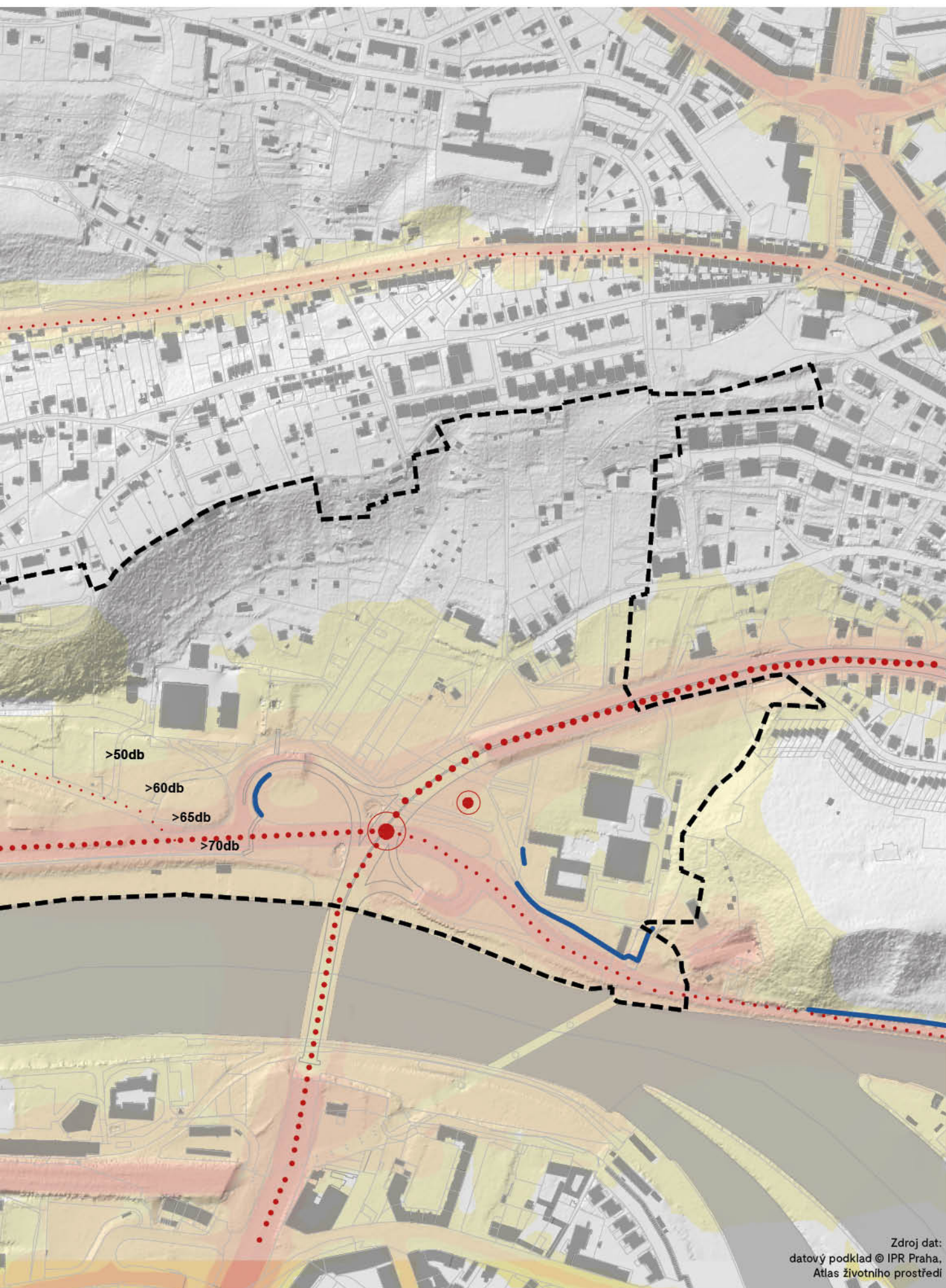
V porovnání s jinými částmi Prahy je Pelc-Tyrolka jednou z nejvíce zatížených oblastí z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Oblast leží mezi rušnými dopravními tepnami, což má negativní dopad na kvalitu životního prostředí. Jedním z hlavních zdrojů hluku a znečištění ovzduší je ulice V Holešovičkách, která slouží jako hlavní spojnice mezi centrem Prahy a dálnicí D8. Denně tudy projedou tisíce vozidel, včetně nákladní dopravy, což vede ke zvýšené koncentraci škodlivin, zejména oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) a prachových částic (PM). Hluk z dopravy zde často překračuje povolené limity, což negativně ovlivňuje zdraví obyvatel v okolí. Kromě ulice V Holešovičkách přispívají ke zhoršené kvalitě ovzduší a hluku i další přilehlé komunikace, včetně magistrály, které Pelc-Tyrolku obklopují. Velké plochy parkovišť zde přispívají k nárůstu emisí škodlivin a způsobují tepelné ostrovy, což také zhoršuje celkovou kvalitu ovzduší.

### Legenda

-  stacionární zdroje emisí (2016)
-  liniové zdroje emisí z dopravy (2016)
-  protihlukové bariéry











# Vystavěné prostředí









## MORFOLOGIE A PODLAŽNOST

1:6000

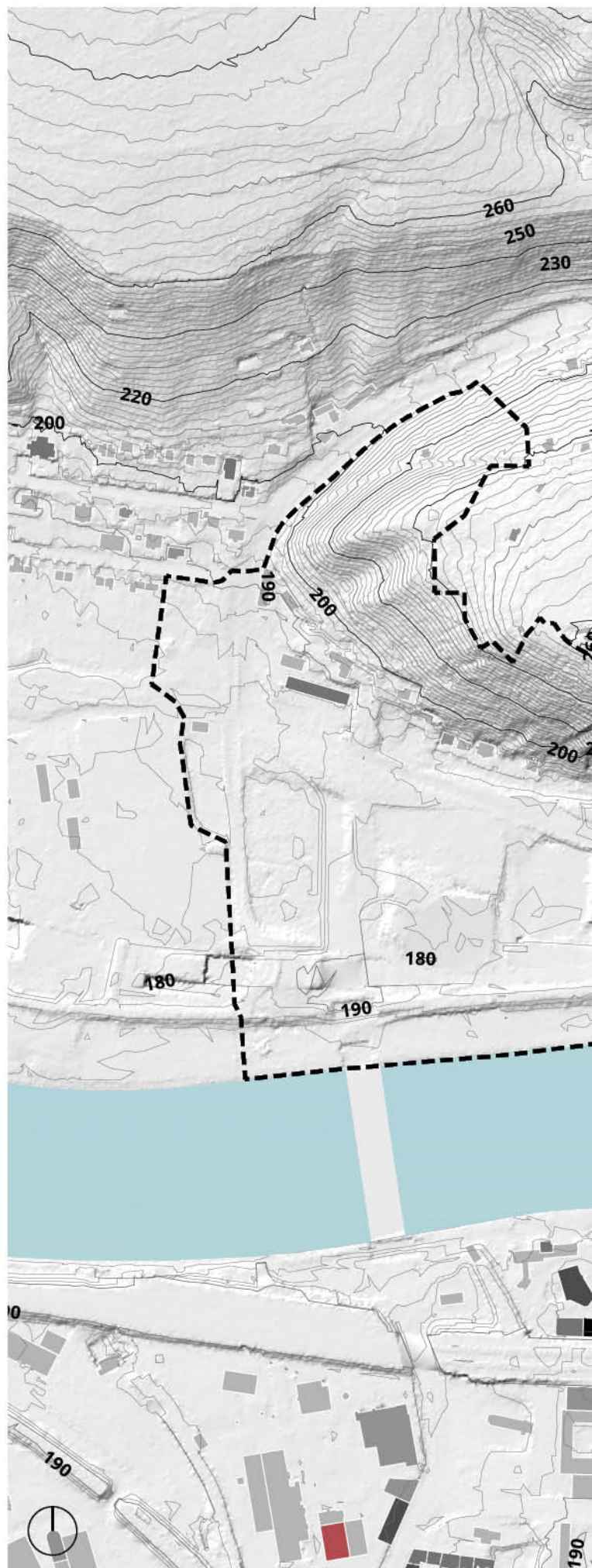
Morfologie území Pelc-Tyrolka je určována především jeho polohou v údolní nivě řeky Vltavy, která je na severu ohraničena výraznými svahy, jako je Černá a Bílá skála. Tyto terénní prvky vytvářejí charakteristický krajinný ráz, který zůstává jedním z klíčových faktorů ovlivňujících prostorové uspořádání zástavby v oblasti. Morfologie území je dále ovlivněna rozsáhlými dopravními stavbami, zejména mimoúrovňovou křižovatkou městského okruhu a mostem Barikádníků, které vytvářejí významné urbanistické bariéry a fragmentují prostor. Významnou část území zaujímají také univerzitní kampusy Univerzity Karlovy, které přidávají modernistický charakter do této historicky různorodé oblasti.

Podlažnost v oblasti Pelc-Tyrolky je značně variabilní. Na jedné straně jsou zde modernistické vysokoškolské budovy, které tvoří dominantní vertikální prvky v území, zejména v kampusech Univerzity Karlovy. Tyto výškové stavby kontrastují s okolní nízkopodlažní zástavbou, která zahrnuje vilové čtvrti a zahrádkářské kolonie. Nové plánované zástavby by měly respektovat tuto různorodost podlažnosti a citlivě dotvářet kompozici území s ohledem na výškové členění terénu i stávající zástavbu.

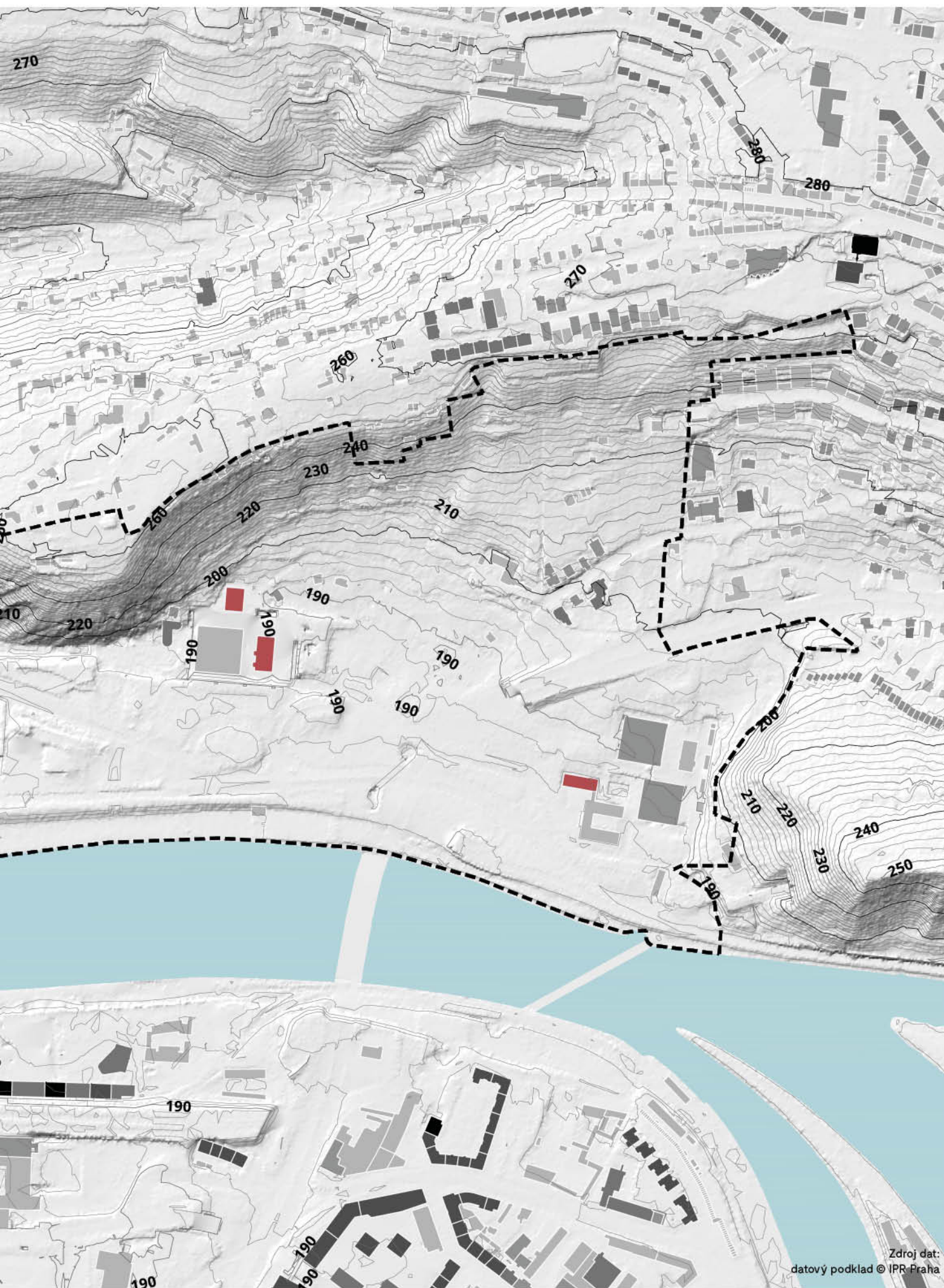
### Legenda

	1-2 NP
	3 NP
	4-5 NP
	6-8 NP
	9-12 NP
	více než 12 NP

	vrstevnice po 1 m
	vrstevnice po 10 m









## BARIÉRY V ÚZEMÍ

1:6000




Území Pelc-Tyrolka čelí výrazným urbanistickým bariérám, které komplikují jeho propojení s okolními částmi města. Nejvýznamnějšími bariérami jsou rozsáhlé dopravní stavby, jako je městský okruh a mimoúrovňová křižovatka u mostu Barikádníků, které nejenže rozdělují jednotlivé části území, ale také snižují prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu. Tyto dopravní koridory mají dálniční charakter, což omezuje možnosti propojení území s přilehlými městskými strukturami a přispívá k izolovanosti některých částí, včetně vysokoškolských areálů Univerzity Karlovy. Kromě dopravních staveb tvoří bariéry také výškové rozdíly mezi nivou Vltavy a svahy Trojské kotliny, které dále ztěžují přístup a prostupnost napříč územím.




## Legenda

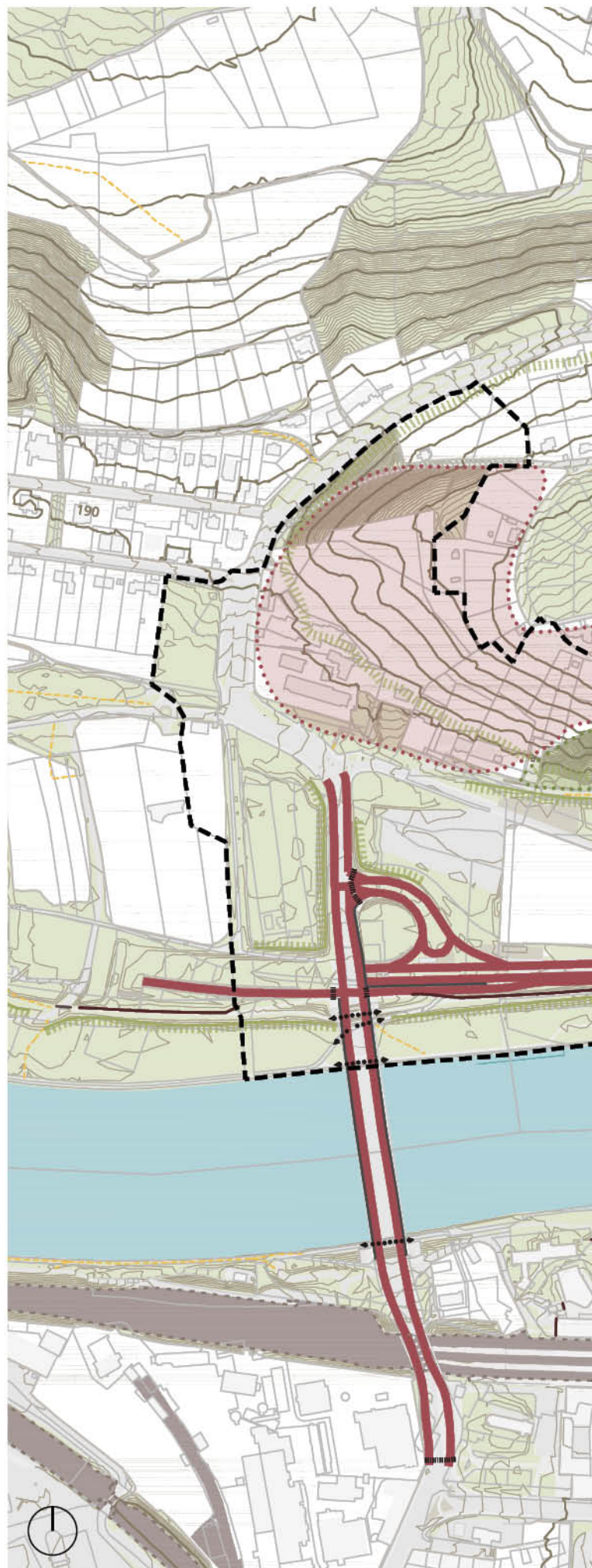
## BARIÉRY V ÚZEMÍ

-  prvky dopravní infrastruktury působící v příčném směru jako liniové bariéry
-  mimoúrovňová komunikace
-  nepropustné zastavěné oblasti
-  nepropustné krajinné oblasti
-  pevná protipovodňová ochrana
-  přenosná protipovodňová ochrana
-  terénní zlomy
-  železnice

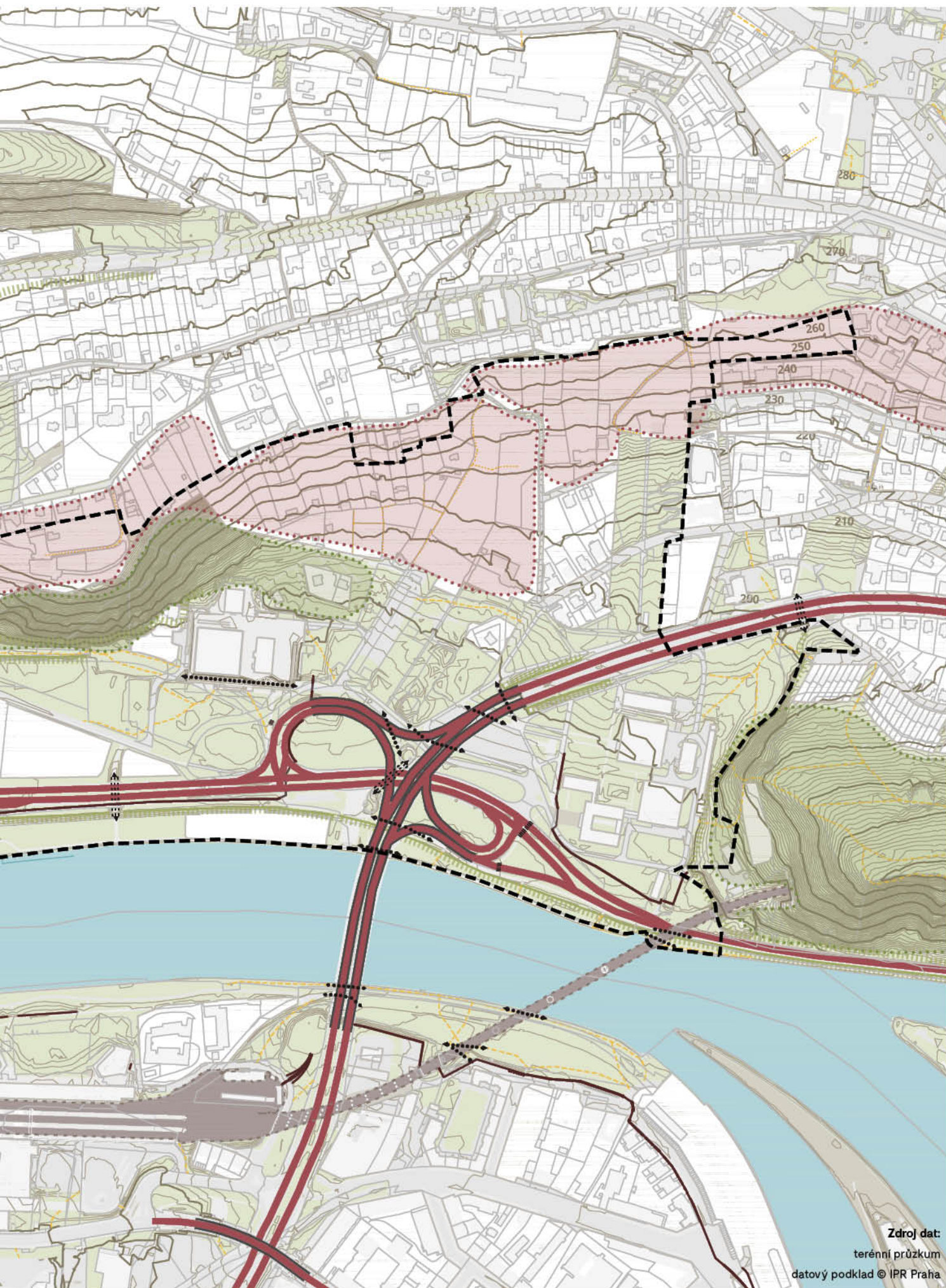
## PROSTUPNOST ÚZEMÍ

-  úrovnňové křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou
-  prostup územím v podzemí
-  prostup územím pod objektem / mostem

-  oplocené pozemky
-  vrstevnice po 10 m
-  vrstevnice po 1 m









## DEMOGRAFIE

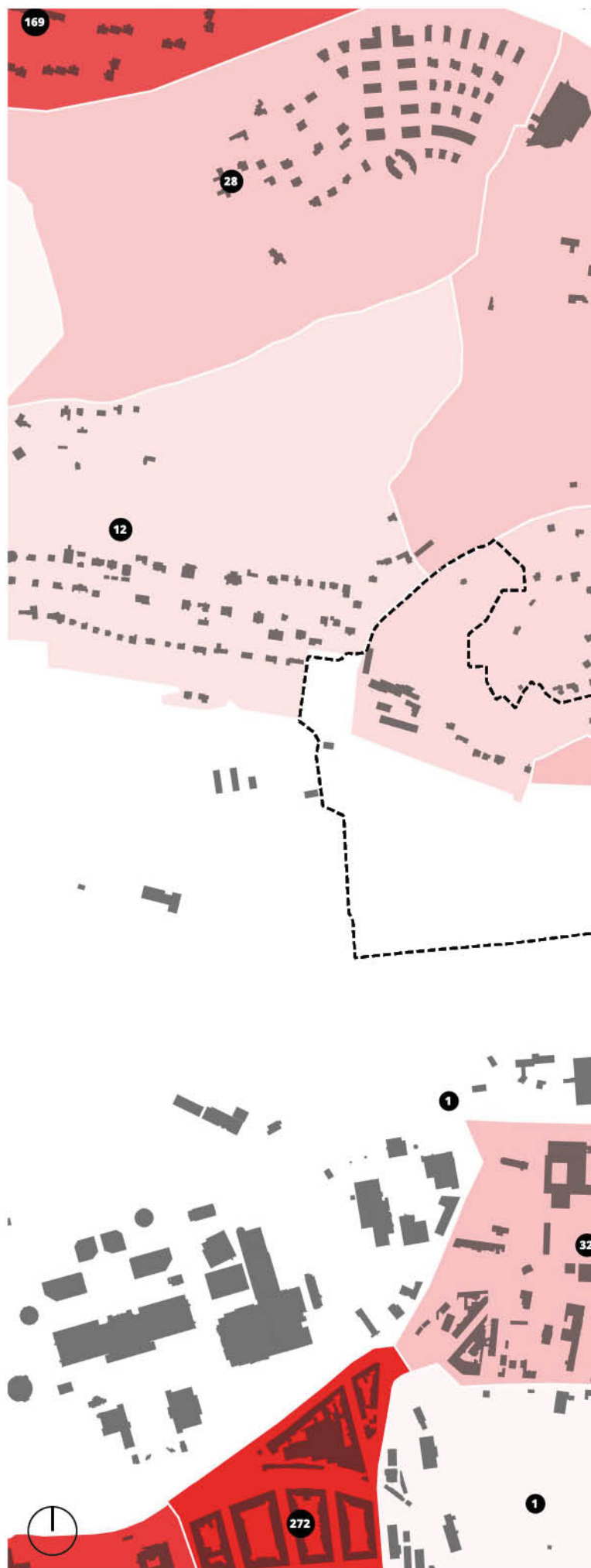
1:10000

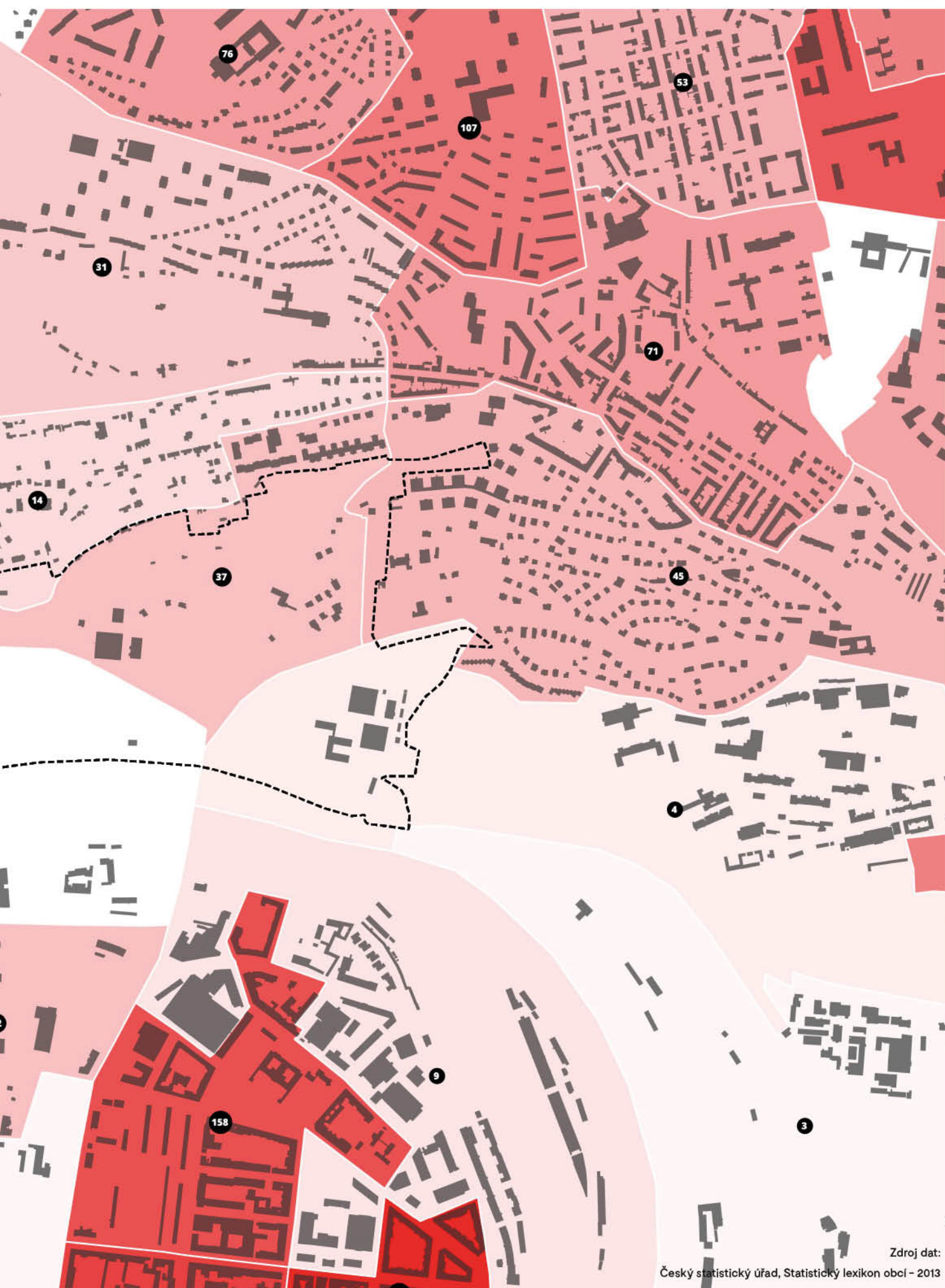
Demografie území Pelc-Tyrolka je charakteristická svou různorodostí, a to jak v rámci věkového složení obyvatelstva, tak v jeho socioekonomické struktuře. Hlavní část obyvatel tvoří studenti a akademici, díky přítomnosti několika vysokoškolských institucí, jako je Fakulta humanitních studií a Matematicko-fyzikální fakulta Univerzity Karlovy. Tato skupina obyvatel výrazně ovlivňuje dynamiku území, kde dominuje mladší generace ve věku 18–30 let, přičemž většina studentů bydlí na kolejích 17. listopadu. V oblasti se však nachází i dlouhodobě žijící rezidenti, především v rodinných domech a vilových čtvrtích v okolí svahů.

Vzhledem k rozvoji univerzitních areálů se očekává nárůst počtu obyvatel v následujících letech, zejména díky plánovanému rozvoji nového studentského bydlení a infrastruktury. Vedle vysokoškolské komunity je zde přítomná i menší skupina seniorů a rodin s dětmi, které využívají zařízení, jako jsou lesní školka Kuchyňka a komunitní zahrada Kuchyňka. Tato sociální různorodost vytváří specifické potřeby, které bude návrh ÚS zohledňovat.

## Legenda

- 65 rezidenční hustota - ob/ha
- vyšší rezidenční hustota
- střední rezidenční hustota
- nízká rezidenční hustota





Zdroj dat:  
Český statistický úřad, Statistický lexikon obcí - 2013



# LIMITY V ÚZEMÍ




1:6000

## Legenda



### PŘÍRODNÍ LIMITY

-  přírodní park
-  přírodní památka
-  ochranné pásmo přírodní památky
-  ÚSES plán – lokální biocentrum
-  ÚSES plán – lokální biokoridor
-  ÚSES plán – regionální biokoridor
-  ÚSES plán – nadregionální biokoridor
-  BPEJ I






### LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

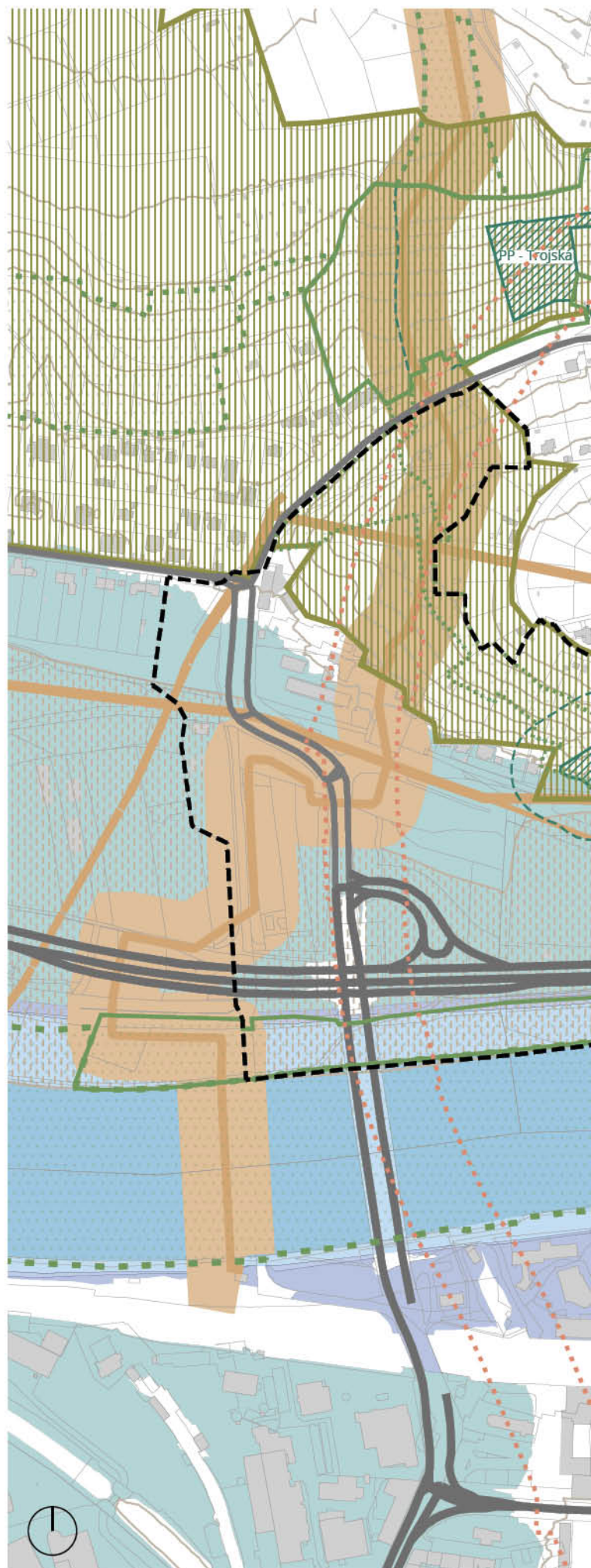
-  ochranné pásmo metra
-  komunikace I. třídy
-  komunikace II. třídy

### LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

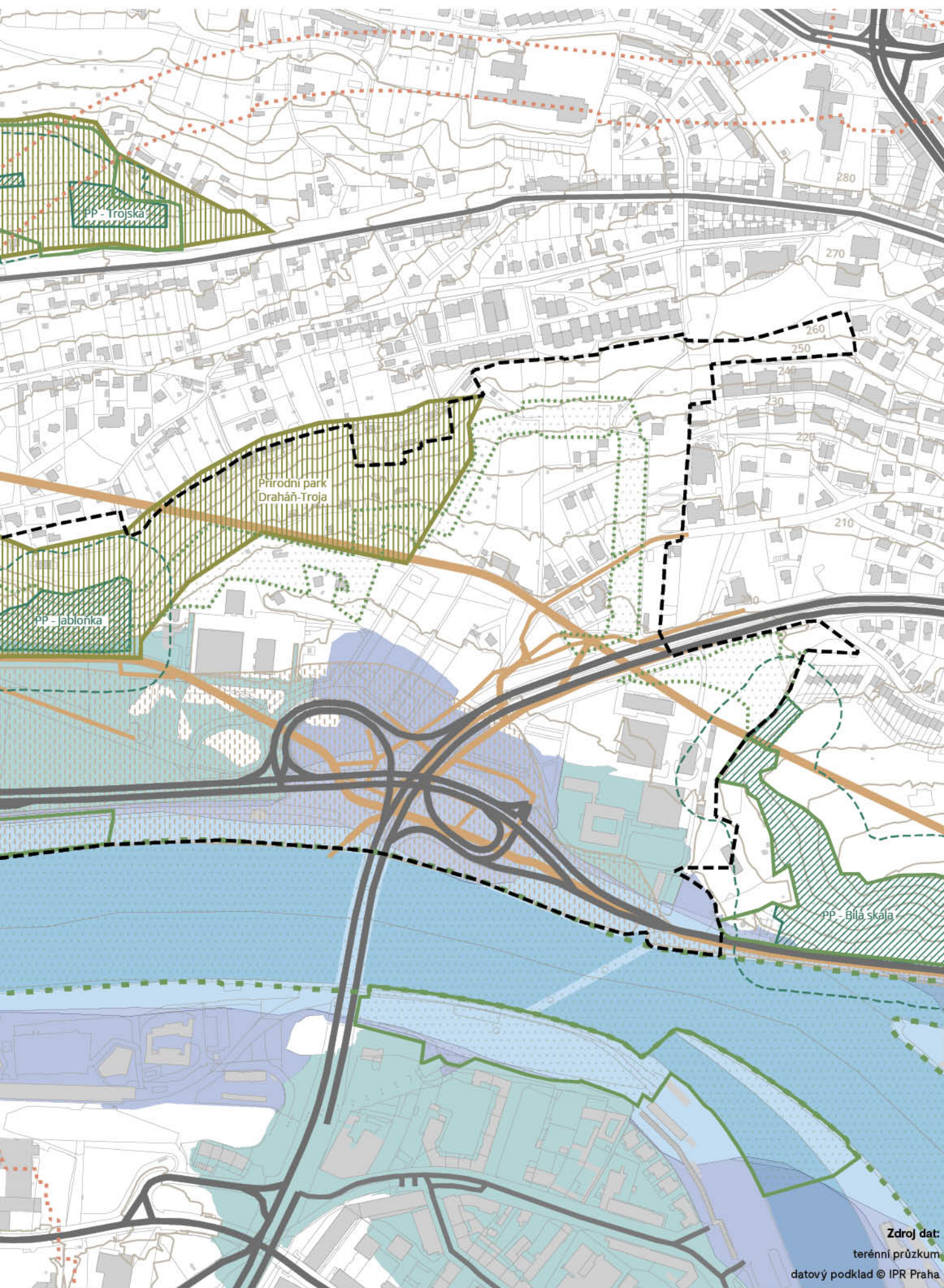
-  ochranná pásma splaškové a dešťové kanalizace
-  bezpečnostní a ochranné pásmo plynu

### ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

-  kategorie 3 – aktivní zóna
-  kategorie 4 – průtočná území
-  kategorie 3 – neprůtočná území
-  kategorie 4 – území určená k ochraně
-  vrstevnice po 10 m









## CHARAKTER A NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství v oblasti Pelc-Tyrolka jsou charakterizována směsí moderních a historických prvků. Celkově se však jedná o fragmentované plochy s nízkou pobytovou kvalitou, které neodpovídají potenciálu místa.

Pravý břeh Vltavy je dnes především díky cyklostezce částečně využíván pro rekreační aktivity. Zatrávněné plochy a přístup k řece nicméně nabízí možnost širšího spektra rekreačních a pobytových aktivit. Zejména v okolí ústí Mostu Barikádníků je potřeba zlepšit pěší a cyklistické návaznosti.





Veřejná prostranství v areálech VŠ neodpovídají svým charakterem ani náplní funkci kampusu. V okolí FHS a kolejí 17. listopadu se nachází zatrávněné plochy částečně porostlé náletovou zelení. Plochy postrádají čitelnou formu i charakter, chybí logická pěší propojení, nedisponují adekvátním mobiliářem. ÚS bude věnovat pozornost vytvoření bezpečných, přehledných a snadno dostupných veřejných prostranství v návaznosti na vstupy do jednotlivých budov.

V areálu MFF jsou veřejné prostory přehlednější a lépe udržované, nicméně nenabízí žádné konkrétní aktivity. ÚS prověří možnost vytvoření pobytových míst pro studium, práci i odpočinek venku.

Svahy při severní hraně řešeného území dnes nejsou hojně využívány. Důvodem je především absence pohodlných a bezpečných cest a jejich celková nepropojenost. ÚS má za cíl vytvořit systém veřejných prostranství, který propojí břeh Vltavy, pobytové plochy v kampusu UK i svahy Jabloňky, Kuchyňky, Herzovky a Bílé skály.

## Legenda






### HRANICE A BARIÉRY

-  hrana zástavby
-  zeď nebo neprůhledný plot
-  průhledný plot
-  symbolické vymezení
-  zábradlí
-  konstrukce mostu a prvky shora neviditelné






### AKTIVITY VE VEŘEJNÉM PROSTORU

-  dětské hřiště
-  sportovní hřiště
-  ostatní
-  historická památka
-  pomník



### PROSTUPNOST

-  úroňové křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou
-  prostup územím v podzemí
-  prostup územím pod objektem
-  pěšiny
-  polosoukromý prostup blokem

### PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

-  vlakové nádraží
-  vstup do stanice metra
-  tramvajová zastávka
-  autobusová zastávka
-  parkoviště

### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

-  pevná protipovodňová ochrana
-  přenosná protipovodňová ochrana

### OSTATNÍ JEVY

-  vrstevnice po 10 m
-  vrstevnice po 1 m

### CHARAKTER PLOCH

-  lesy
-  mokřady a nelesní porosty
-  louky
-  sady
-  park
-  parkově upravené plochy
-  doprovodná vegetace a nevyužívané plochy s nálety dřevin
-  chodník
-  ulice
-  parkoviště
-  ostatní zpevněné plochy
-  tramvajový pás
-  železnice
-  cyklostezky
-  voda
-  vinice (veřejně nepřístupné)
-  zahradkářské osady (veřejně nepřístupné)



05

# CHARAKTER A NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

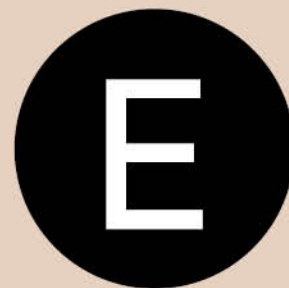
1:4000











# Využití území



## SPORT A REKREACE

1:6000

Území Pelc-Tyrolka a jeho okolí nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního využití, zejména díky své poloze v blízkosti řeky Vltavy a rozsáhlých zelených ploch. Podél břehu Vltavy se nachází populární cyklostezka A2, která je součástí celoměstského systému cyklotras a propojuje oblast s dalšími částmi Prahy. Tato stezka slouží nejen cyklistům, ale i pěším a bruslařům, a je klíčovým prvkem pro rekreační aktivity podél řeky. Samotné území Pelc-Tyrolka nabízí potenciál pro další rozvoj sportovních ploch, včetně sportovišť a parků, které jsou součástí plánů na revitalizaci oblasti.



V blízkosti se také nachází významná sportovní a rekreační zóna, včetně Trojského zámku a pražské zoologické zahrady, které přitahují návštěvníky z celého města. Oblast Trojské kotliny navazuje na rekreační plochy a přírodní parky, což umožňuje propojení sportovních a rekreačních aktivit s přírodními prvky. V plánech územního rozvoje se počítá s posílením těchto aktivit a s vytvořením veřejných prostranství, která podpoří rekreační a sportovní využití, včetně ploch pro venkovní sporty a aktivity pro volný čas.

## Legenda




## AKTIVITY VE VEŘEJNÉM PROSTORU

-  dětské hřiště
-  sportovní hřiště
-  občanská vybavenost
-  historická památka
-  park

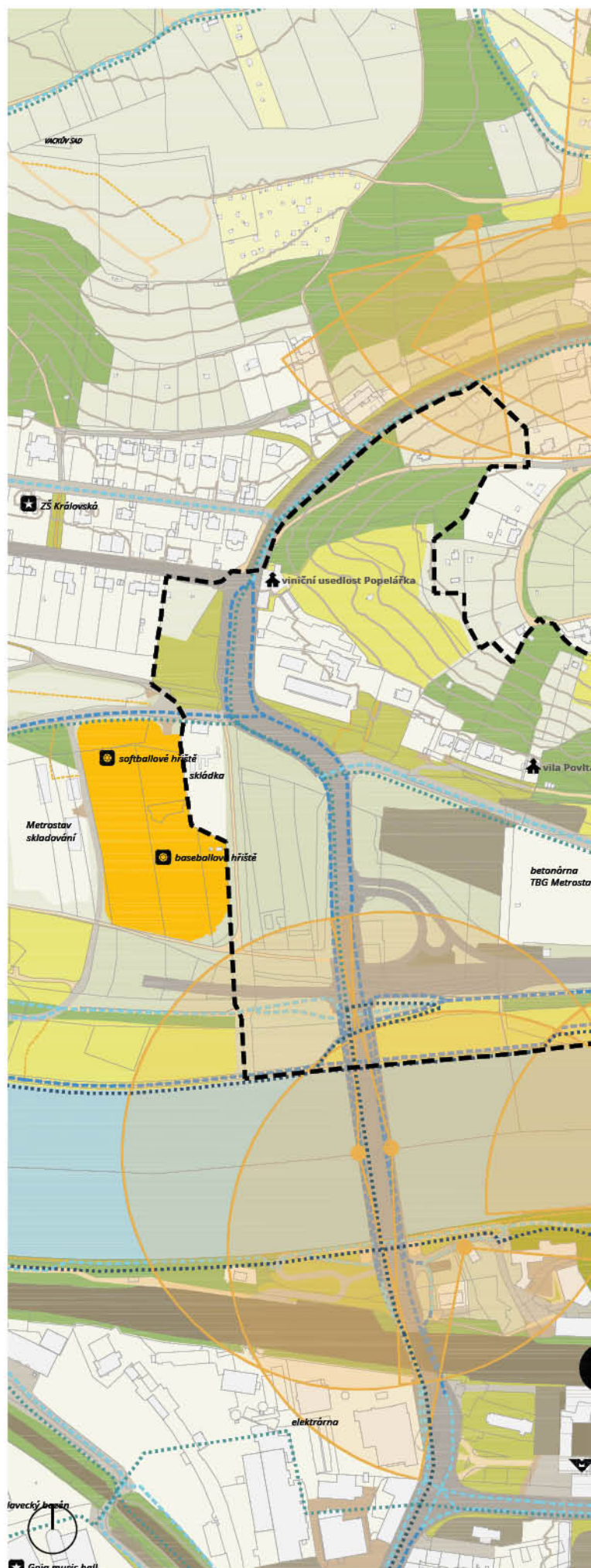
## CYKLOTRASY

-  cyklotrasy značené
-  cyklotrasy doporučené

## KONCEPT CYKLOGENERELU

-  cyklogenerel nadřazené
-  cyklogenerel páteřní
-  cyklogenerel hlavní

-  vyhlídkové body
-  sportovní areály
-  vrstevnice po 10 m









## SOUČASNÉ VYUŽITÍ

1:6000

Na území Pelc-Tyrolka se mísí různé funkce a využití. Významnou část území tvoří vysokoškolské kampusy Univerzity Karlovy, které jsou dominantní jak svou funkcí, tak svými architektonickými prvky. Vedle těchto vzdělávacích zařízení se v území nachází i bytová zástavba. V území téměř zcela chybí občanská vybavenost, jako jsou služby, obchody a volnočasové aktivity.

Dopravní funkce hraje v území významnou roli a výrazně ovlivňuje jeho prostorovou strukturu. Naproti tomu východní část území, v blízkosti přírodních parků a zelených svahů, je určena k rozvoji rekreačních ploch a zón s přírodním charakterem. Tato oblast nabízí potenciál pro vytvoření propojení mezi městskou a přírodní krajinou a podporuje rozvoj modro-zelené infrastruktury.

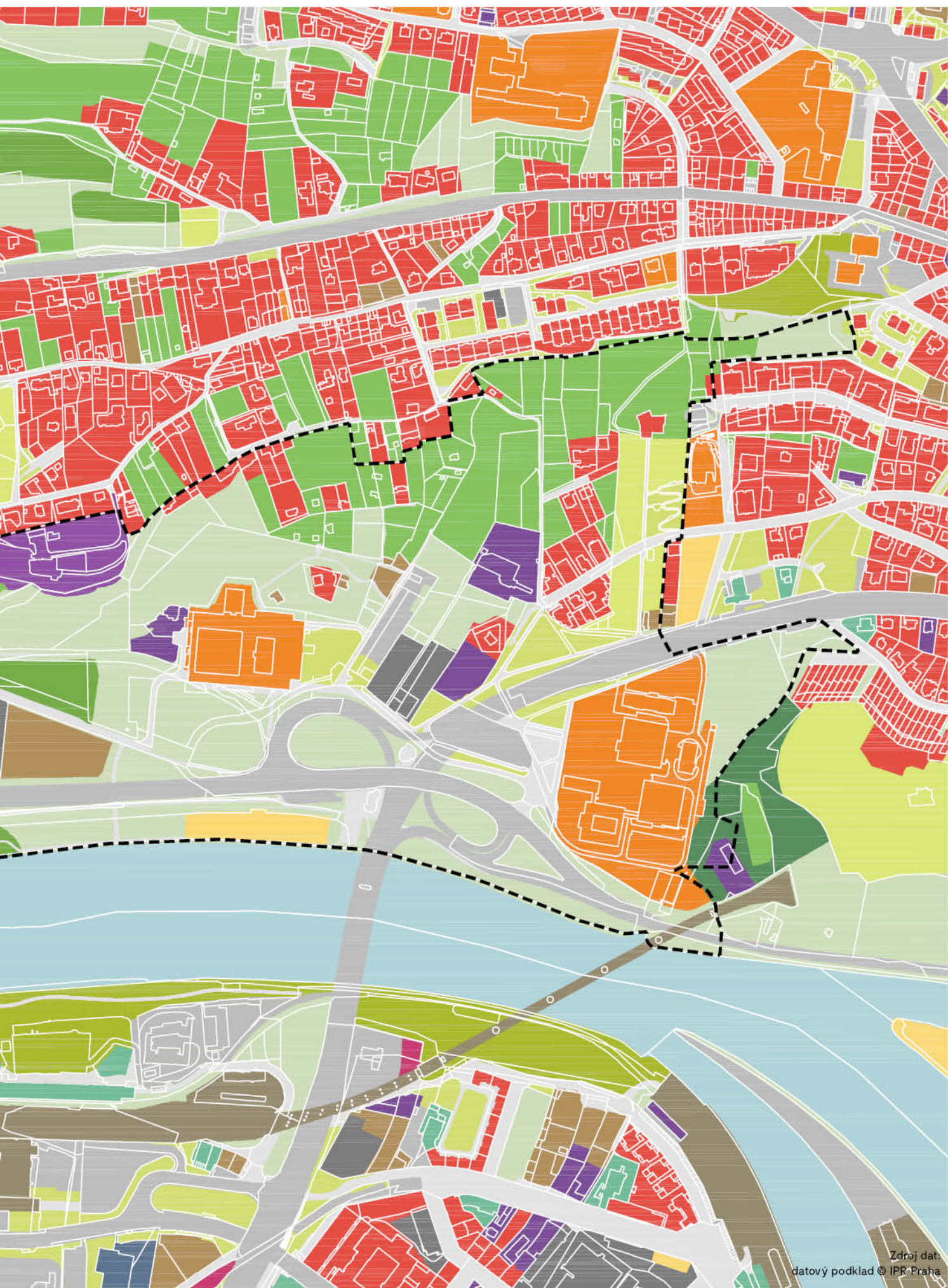
### Legenda

#### PLOCHY DLE VYUŽITÍ

- bydlení
- občanská vybavenost
- obchod
- služby
- administrativa a komerce
- sport a rekreace
- produkce a skladování
- technická infrastruktura
- nevyužité plochy a staveniště
- uliční prostranství, pěší komunikace a cesty
- dopravní infrastruktura
- železnice
- lesy
- louky
- sady ve veřejném prostoru
- zahrady, sady a zahrádkové osady
- parky
- parkově upravené plochy
- zeleň nelesní a doprovodná
- voda







Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha





# Modro-zelená infrastruktura



Obecné pojetí zelené (modrozelené) infrastruktury přebíráme z nadřazených Koncepčních dokumentů Prahy, jak místních (Koncepce pražských břehů, Koncepce Císařského ostrova a širšího okolí, Trojská kotlina), tak Povltavské promenády. Je to pojetí multifunkční, mezioborové, které **cílí na člověka i na přírodu v rámci jednoho systému.**

Je v souladu se Strategií EU v oblasti zelené infrastruktury (2013), na kterou se odvolává Zelená dohoda pro Evropu (European Green Deal, 2019) i Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (2021). V mnohem užším pojetí je od roku 2021 součástí stavebního zákona jako veřejná infrastruktura. Viz níže.

V původním komplexnějším pojetí zelená infrastruktura propojuje vodní hospodářství, zemědělství, péči o veřejné parky a zeleň, ochranu přírody, pěší a cyklistickou mobilitu, a zároveň programovou sociokulturní agendu (vzdělávání, sport, kulturní a komunitní aktivity, posilování místní identity a vztahu k místu). Skutečností je, že jde o odlišný přístup než jaký je v ČR systémově zaběhnutý, kde se tradičně oddělují témata správně i prostorově do samostatných systémů. Smyslem konceptu zelené infrastruktury je právě tuto sektorovost a oddělování vystavěného prostředí od krajiny překlenout, protože jsou chápány jako jedna z bariér udržitelného rozvoje.

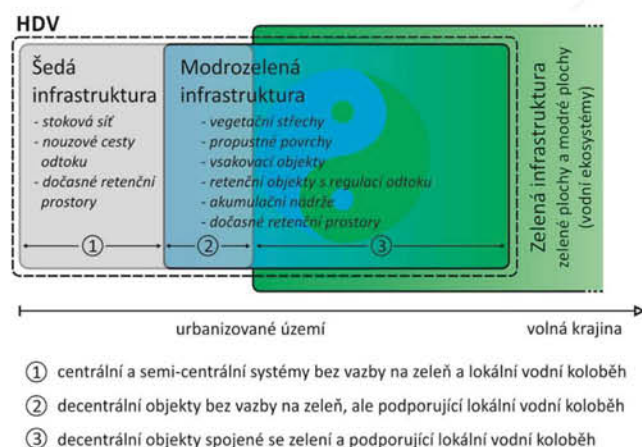
V případě pojmu zelená (modrozelená) infrastruktura je vhodné odlišovat dvě její hlavní měřítkové úrovně a způsoby aplikace. Zatímco v měřítku města a městského regionu odpovídá více systému volného prostoru města (open space), který propojuje město s volnou okolní krajinou a zahrnuje také lesy, zemědělské plochy, parky, vodní toky, chráněná přírodní území a další zelená propojení. Pro tuto úroveň dále používáme pojem **zelená infrastruktura**. V měřítku lokality či souboru staveb mluvíme častěji o spíše technickém, biotechnickém systému, který akcentuje propojení zeleně a prvků pro vsak a zadržování dešťové vody v rámci **hospodaření s dešťovými vodami (HDV)** chápáných jako společně navržený systém s využitím přírodě blízkých řešení, zde budeme mluvit o **modrozelené infrastruktuře**. (Stránský et al., 2019)

Ještě jiné vymezení pojmu přináší nový stavební zákon, kde je pojem zelená infrastruktura již zakotven vedle dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení a veřejných prostranství. Svým výkladem

se blíží více modrozelené infrastruktuře, ale nijak ji výslovně neomezuje na nižší úroveň a připojuje k ní explicitně, územní systém ekologické stability. V zákoně je definována jako plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny. [§ 10 odst. 1 písm. c) 283/2021 Sb.]

Implicitně na jedné straně vylučuje parky a zelené veřejné prostranství chápány jako celek v jejich prostorovém i funkčním významu. Tedy jako komplexní veřejná prostranství s dalšími i třeba dopravními funkcemi (pěší doprava, cyklo) a na druhé straně důležité plochy krajiny například zemědělské plochy, které jsou v pojetí EU jeho důležitou součástí (půda jako ekosystém plnící důležité ekosystémové služby).

Ve studii se budeme držet původního širšího evropského výkladu, který je vhodnější pro urbanistickou úroveň a je v souladu s předchozími dokumenty města, a který přirozeně zahrnuje i nižší úroveň modrozelené infrastruktury nebo USES.



Územní systém ekologické stability (USES) je jasně vymezený sektorový nástroj ochrany biodiverzity a ekologické stability, který není postaven na synergích, ale naopak na limitech vůči jiným funkcím. Popisujeme ho zejména v kapitole Ochrana přírody a krajiny, kam legislativně i věcně patří. Zelená infrastruktura v evropském pojetí přebírá ochranu biodiverzity jako jeden z jejích cílů, ale integruje je s dalšími funkcemi v území, klade mnohem větší důraz na cílový integrovaný management a zónování na úrovni správy parků či ploch krajiny. Má pak mnohem větší prostorový záběr, protože sdružuje funkce a lépe reaguje na specifické podmínky a možnosti místa. Základní systém USES, který vymezuje koridory územním plánem, lze vhodně doplnit a rozšířit.



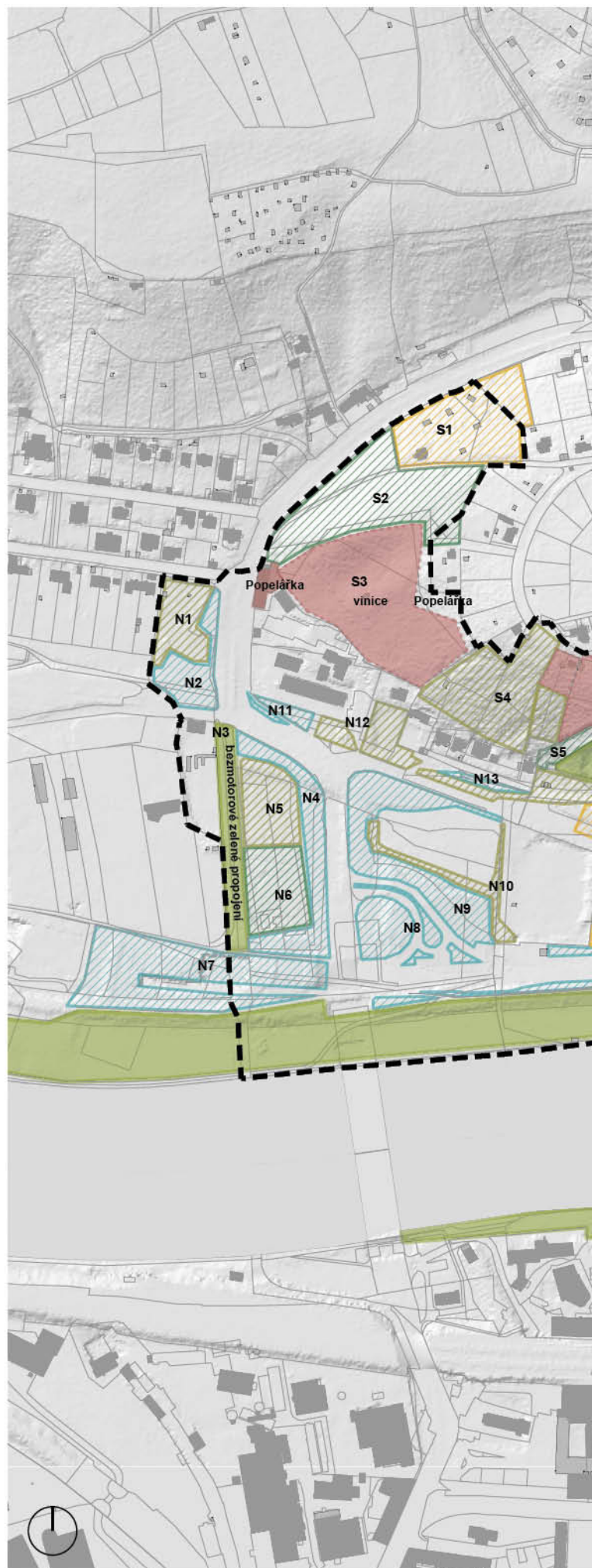
## ZHODNOCENÍ PŘÍRODNÍCH PLOCH A PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ

1:6000

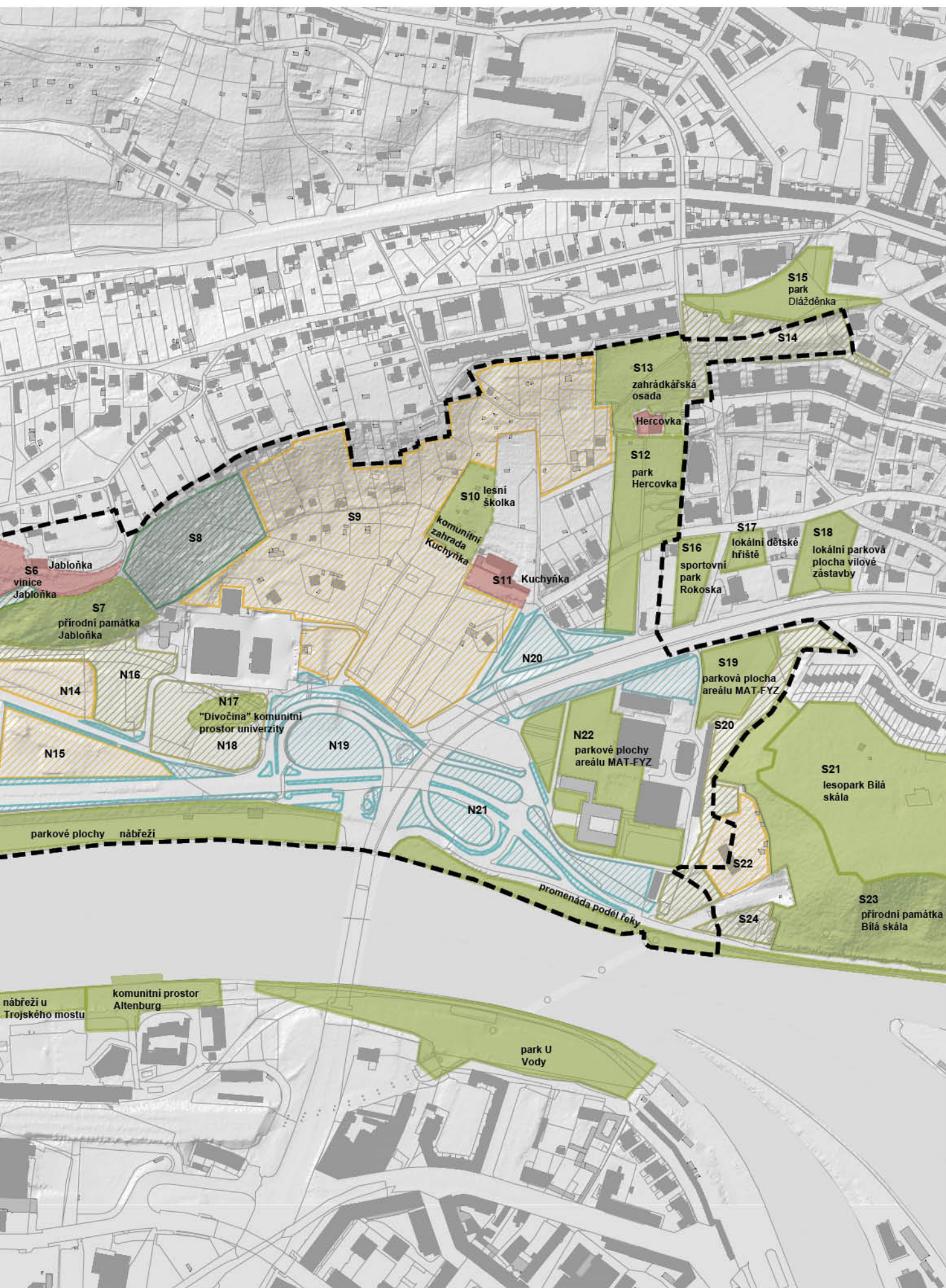
Území Pelc-Tyrolky je velmi zelené, má velký podíl ploch pokrytých vegetací, avšak jen jejich menší část lze považovat za skutečně využívanou či jinak zhodnocenou, jako park či místo pro rekreaci nebo jako chráněné území či vinice (plné plochy). Ostatní plochy (šrafované) v sobě skrývají různorodá místa, některé z nich jsou obzvláště cenné jako například acidofilní doubravy a jim blízké porosty na svazích Jabloňky (S2, S5, S8), jiné jsou plochy tzv. nové divočiny či špatně využitelná ochranná zeleň komunikace, kde je jejich význam a hodnota nejasná a rozporuplná.

### Legenda

- stabilizované plochy – parky, přírodní památky, osady
- stabilizované plochy – usedlosti s vinicemi
- nestabilizované plochy – hodnotné přírodní celky
- nestabilizované plochy – "nová divočina" – opuštěná území
- nestabilizované plochy – hybridní poloužívané plochy
- nestabilizované plochy – doprovodná-izolační zeleň









## ÚSES

1:6000

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definován jako systém vzájemně propojených ekologicky významných částí krajiny, které tvoří funkční celek s cílem zachovat přírodní procesy, druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území. ÚSES zahrnuje biocentra (plochy s přirozenými ekosystémy), biokoridory (cesty propojující biocentra) a interakční prvky (menší útvary podporující stabilitu krajiny).

ÚSES je koncipován na třech úrovních:

*Místní (lokální),*





*Regionální (nadobecní),*

*Nadregionální (celostátní).*






Ačkoliv je v současné době navržen lokální koridor propojující všechna 3 výše zmíněná chráněná území ve svazích, faktické zlepšení ekologických vazeb, migrace a propojenosti nijak, pouze svým vymezením v ÚP, nezlepšuje. Z tohoto pohledu je možné ho chápat jako nefunkční. Fragmentace svahů zůstává a husté stromové porosty šíření hodnotných stepních prvků naopak omezují. Zlepšení ekologických vazeb, stability a migrační prostupnosti je třeba hledat v iniciaci uskutečnitelné změny užívání svahů ve větších parkových celcích a nastavení integrovaného managementu, který musí být multifunkční a zaměřen stejně jako na přírodu, tak na obyvatele města, vycházet přitom specificky z místních biologických hodnot.

### Legenda

#### ÚSES STAV

-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor
-  regionální biokoridor
-  nadregionální biokoridor

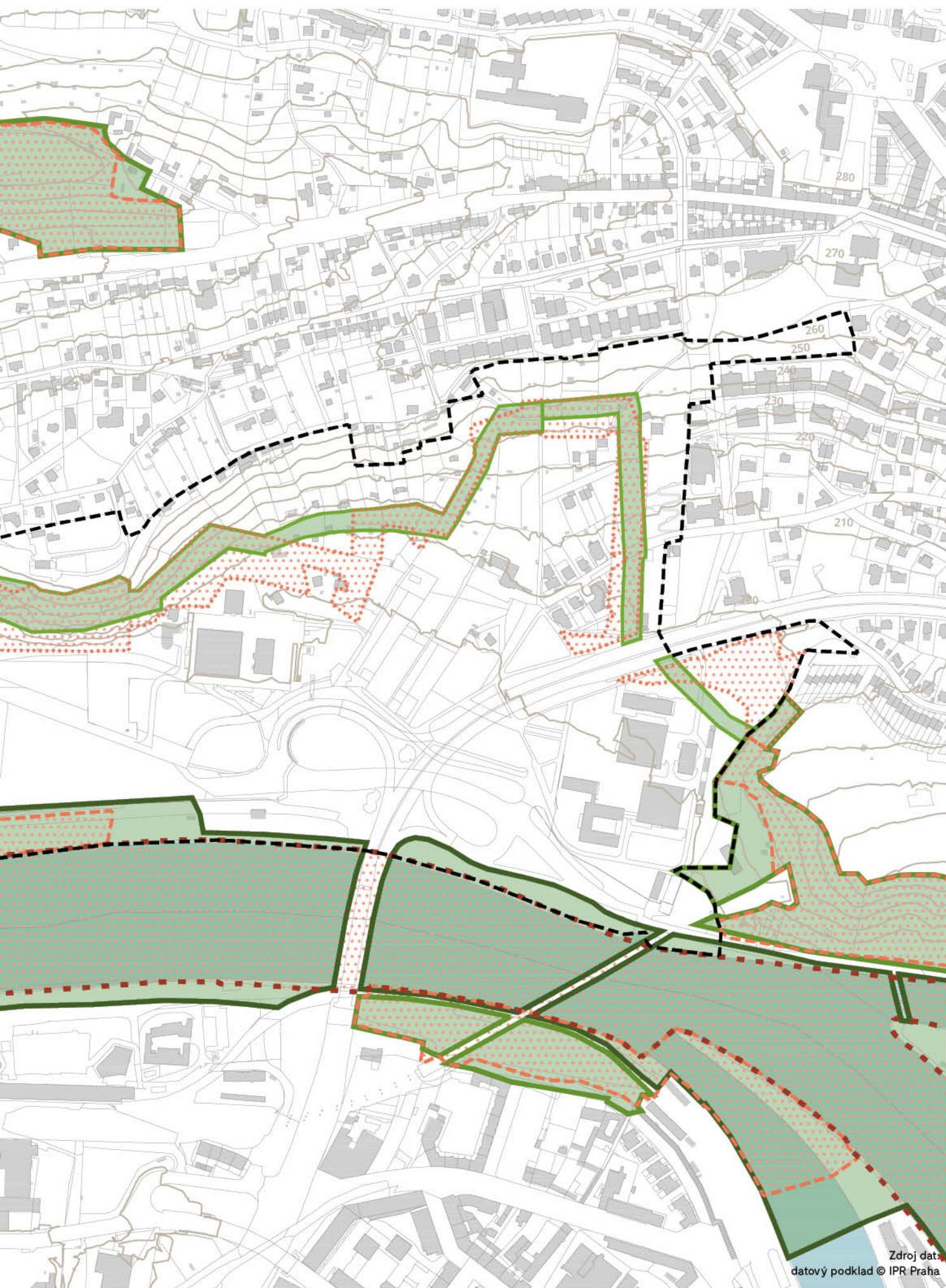
#### ÚSES PLÁN

-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor
-  regionální biokoridor
-  nadregionální biokoridor
-  vrstevnice po 10 m

Plán místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy“ („Plán“) byl pořízen odborem ochrany prostředí (OCP) MHMP jako příslušným orgánem ochrany přírody. Jedná se o oborový podklad ve smyslu § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 395









Současný stav zelené infrastruktury Pelc-Tyrolky velmi dobře charakterizují následující teze o problémech a hodnotách oblastí, které vznikly v rámci přípravy strategické studie Povltavské promenády. Teze byly vytvořeny jako stručný souhrn podnětů z workshopu s aktéry v území a z expertního debaty v roce 2022 a propojují tak místní i expertní znalost. Pokrývají všechny aspekty celostně pojaté zelené infrastruktury a osvědčily se pro komunikaci s veřejností i mezi obory

## A/Příroda a biodiverzita

### TA.1 Velká geodiverzita kaňonu Vltavy

Nezastavěný přírodní celek svahů kotliny ve vazbě na řeku má velkou rozmanitost přírodních stanovišť a je přirozenou učebnicí geologie pražské kotliny (křemencové lomy, štěrkové terasy, zvrásněné letenské vrstvy apod.) i její geomorfologie (čtvrtohorní reliéf). Území je však velmi fragmentované a deformované infrastrukturou a jednotlivé jevy a výstupy tak mnohdy nejsou vidět vlivem zarůstání i špatné dostupnosti. Jeho vzdělávací potenciál není plně využit.

### TA.2 Chráněné přírodní lokality jsou cenné, ale izolované

V území jsou zachované cenné přírodní enklávy na skalách Jabloňka a Bílá skála. Ty jsou chráněné jako přírodní památky a uchovávají jak skalní výchozy a teplomilné stepi, tak i fragmenty původních teplomilných doubrav. O tyto lokality je dobře postaráno, jsou ale izolované a špatně dostupné.

### TA.3 Zalesnění svahů a jejich zarůstání je problematické – má vliv na zánik druhově pestrých a cenných stepí na skalách a svazích.

I když je zeleň obvykle vnímaná jako hodnota, plošné zarůstání vlivem nitrifikace a absence sečení či pastvy spolu se zalesňováním původně nelesních stepních svahů a sadů vede k významnému snižování biodiverzity a zániku hodnotné specifické kulturní krajiny tvořené mozaikou pastvin, vinic, zahrad a sadů doprovázených izolovanými dubovými háji na skalách. Problém je umocněn šířením invazivních druhů, jako je akát a pajasan. Avšak i nové dřevinné porosty mají svoji

hodnotu, pokud jsou s otevřenou krajinou v rovnováze. Tato rovnováha mezi porosty a otevřenými plochami je udržována pouze na několika izolovaných místech (v chráněných územích Jabloňka a Bílá Skála a v sadu na Bílé Skále). Jinde však cílený management chybí.

## B/ Voda a řeka Vltava, potoky

### TB.1 Příroda kolem vody – je tu, i když s ní nebylo počítáno

Řeka Vltava ani Rokytka v Libni pro svoji nízkou kvalitu břehových a vodních biotopů jako biokoridor moc nefunguje. Ekologickou hodnotu toků je však snadné rychle zvýšit: na některých místech, jako například podél cesty na staré navigaci pod Bílou skálou, se typická břehová vegetace uchytila již nyní. V kamenné rovnanině umělého koryta Rokytky v Libni již dříve vyrostly některé typické břehové dřeviny a pravidelně zde hnízdí ptáci typičtí pro přírodní potoky, jako je např. konipas horský.

### TB.2 Zánik nivy Vltavy, regulace Rokytky

Až do přelomu 19. a 20. století řeka Vltava, respektive její každoročně zaplavovaná niva, zaujímala mnohem větší prostor – až po hrany svahů. Na Pelc-Tyrolce se nacházel Holešovický ostrov a pod skálou Jabloňka bylo dnes již zaniklé rameno řeky. Rokytka ústila do Vltavy v místě Elznicova náměstí. Postupně došlo k zániku tohoto nivního prostoru a k úplné regulaci řeky Vltavy i Rokytky. Dnes však na místě najdeme i architektonickou hodnotu, reprezentovanou kvalitním řemeslným provedením opevnění koryta Vltavy.

### TB.3 Kobylický a Střížkovský potok

Důležitou přirozenou osou v Holešovičkách tvoří údolnice Kobylického potoka, který byl zatrubněn a dnes jej připomíná již jen osamocený porost vrb a jasanů ve sníženině pod Bílou skálou severně od areálu matfyzu. Podobný osud potkal Střížkovský potok, který ústil do Rokytky poblíž zaniklých Čuprových lázní nedaleko křižovatky U Kříže.

### TB.4 Příslib vody – jen částečně naplněné očekávání

Voda v území je přítomná jak v podobě říčky, která

teče, tak v podobě klidné stojaté hladiny řeky v nadjezí. Přítomnost vody vyvolává velmi pozitivní asociace a chuť být u ní, je to však jen příslib. Ani přírodní stav okolí toku Rokytky a břehů slepého ramene Vltavy, ani kvalita vody v obou tocích nemůže naplnit očekávání a uspokojit potřebu přímého kontaktu s ní u dětí ani dospělých. Voda je také špatně dostupná. Provozují se tu však volnočasové aktivity, které na kvalitě vody nejsou tak závislé: vodáctví, veslařství a sportovní rybolov.

#### ***TB.6 Dešťová voda svedena do jednotné kanalizace v povodí Rokytky negativně ovlivňuje kvalitu vody a její vnímání***

Širší zastavěné území této části Prahy je odvodňováno do jednotné kanalizace, která je během velkých letních srážek svedena bezpečnostními odlehčovacími komorami do Rokytky. Ačkoliv se Rokytky rychle pročistí, obyvatelé znečištění potoka dobře vnímají. Sediment ze splaškové vody i jiné znečištění se ukládá ve slepém rameni Staré plavby, kde již voda neteče, což trvale ovlivňuje její kvalitu. Hospodaření s dešťovou vodou v Thomayerových sadech může sloužit jako inspirace, jak zadržovat vodu ze zpevněných povrchů přírodě blízkým způsobem ve vegetačních plochách, a to i ve svažitém území. Tím se snižuje zátěž kanalizační sítě a voda se zpřístupňuje vegetaci, která ji v procesu evapotranspirace vrací zpět do ovzduší a ochlazuje okolí.

## **C/ Pohyb, pobyt a rekreace**

### ***TC.1 Nепrostopnost a špatná dostupnost území***

Svahy v celém území nejsou dostupné, chybí jim cestní síť a jako takové fungují jako bariéra mezi horní Libní, Kobylisy a řekou. Až na několik izolovaných míst je špatně přístupná horní hrana svahů s výhledy na řeku. Problematická je dostupnost zelené páteře z přilehlých čtvrtí, území Bulovky tvoří další bariéru. Z oblastí nad Proseckou ulicí se nedá dostat k Rokytky jinak než přes rušnou křižovatku. Svahy jsou dopravní infrastrukturou odděleny od řeky i nivy Rokytky. Stejně tak ani jednotlivé přírodní celky svahů Labuťka a území Proseckých skal, Bílá skála, vrch Jabloňka a svahy nad Trojou nejsou čitelně propojeny. Bariérou je též řeka sama. V koridoru kolem řeky nefunguje veřejná doprava (spojení Libeň – Troja je komplikované).

### ***TC.2 Problematické cyklistické a pěší propojení podél řeky v souběhu s rušnou Povltavskou ulicí***

Řešení cyklostezky v souběhu s rušnou Povltavskou ulicí je nebezpečné a prostorově nevyhovující. Ani malebná pobřežní cesta oblíbená běžci a rybáři vedoucí po navigaci těsně podél břehu však pro kola ani kočárky není vhodná.

### ***TC.3 Thomayerovy sady – zbytečné svahy***

Citlivě revitalizovaný a vhodně vybavený Thomayerův park odkrývá rekreační potenciál svahů nad řekou.

### ***TC.4 Automobilová doprava má zcela zásadní vliv na své okolí***

Kapacitní komunikace procházející územím: radiála v Holešovičkách, Městský okruh ve směru na východ od ústí do tunelu Blanka vedený Povltavskou a Čuprovou ulicí, jsou významným zdrojem hluku a emisí škodlivin do ovzduší, vytvářejí bariéru, a tam, kde jsou jejich křižovatky řešeny mimoúrovňově, zabírají místo a generují nefunkční veřejný prostor.

### ***TC.5 Kolize mezi pěšími a cyklisty***

Povltavská promenáda a cesta podél Rokytky jsou důležitou trasou pro pěší i cyklisty. Jejich šířka a provedení však vede k častým konfliktům mezi oběma skupinami a čistě technické provedení obou oslabuje vnímané hodnoty místa. Ochrané zábradlí podél cyklostezky nepříznivě ovlivňuje vnímání potoka a historické aleje, řeky i jejích břehů.

## **D/ Správa a lidé**

### ***TD.1 Svahy nad Vltavou jako vnitřní periferie města***

Velká část řešeného území, zejména zarůstající svahy či opuštěné zahrádky, je vnitřní periferií města, vágním terénem, který je útočištěm sociálně vyloučených lidí, jako jsou bezdomovci a narkomani. Problémem těchto míst je pak často nepořádek, který nikdo neuklízí, a nebezpečí vnímané především z hygienických a zdravotních důvodů.



## **TD.2 Území s roztržitou správou**

Správa velké části přírodního území svahů a řeky je rozdělena mezi více subjektů, 3 správci infrastruktury, správce areálu nemocnice, správce škol, povodí Vltavy apod. Pro většinu z nich není péče o zeleň a konkrétní místo tou hlavní zodpovědností. Buď je péče omezena pouze na sekání trávníků nebo se střídá relativně dlouhé období nečinnosti charakterizované zarůstáním s náhlými tvrdými zásahy jako je kácení. Správa není koordinována a péče cíleně řízená.

## **TD.3 Zahrádkářské kolonie nejsou všude stejné**

Zahrádkové osady v území (Hercovka, Kuchyňka, Na Bílé skále, Koráb, Košíčka, Kotlaska, Labuťka) mají velmi různou podobu ve škále od sdílené komunitní zahrady po bydlení. Míra zastavěnosti je v závislosti na charakteru různá. Jsou tu lokality prosperující i v úplném rozpadu. Zahrádkářské kolonie mají obecně jednoznačnou hodnotu z hlediska sociálního, z hlediska biodiverzity i z hlediska udržování drobných forem zemědělství, avšak ne vždy tomu tak je. Diskutabilní je také jejich prostupnost, vazba na okolí a otevřenost dalším uživatelům.

## **TD.4 Chybějící vize i dohoda o budoucí podobě území**

Problematické majetkové vztahy na Pelc-Tyrolce a neexistující dohoda o rozvoji území či jakákoli vize, jak naložit s velkokapacitní dopravní infrastrukturou, která zatěžuje okolí a postrádá funkční veřejný prostor, vedou k nemožnosti zhodnocovat pozemky a frustraci zúčastněných aktérů. Převažující aktivitou jsou pak dočasná komerční využití pro problematické funkce (vřakovíště či deponie) bez přidané hodnoty. Výjimkou potvrzující pravidlo je pak nabídnutí podobných pozemků v okolí usedlosti Kuchyňka komunitní zahradě a lesní školce, která se o pozemky stará a poskytuje prostor pro setkávání a předškolní výchovu. Podobně postižených míst je v řešeném území více: severní svah pod Korábem s roklí pod Bulovkou, jižní úpatí vrchu Labuťka u Čuprový ulice či území mezi železniční tratí a Povltavskou ulicí.

## **TD.5 Vysokoškolský kampus na Pelc-Tyrolce je ostrovem v neobydlené oblasti**

Kampus trpí izolovaností a špatnou dostupností jak

pěšky, na kole, tak i veřejnou dopravou, občanská vybavenost mu chybí. I když je kampus v zajímavém přírodním prostředí, chybí mu na něj jakákoliv vazba. Od hlavní rekreační páteře je oddělen městským okruhem a protipovodňovým valem.

# **E/ Identita**

## **TE.1 Zdá se, že pražské příměstské zemědělství se vrací**

Teplé, jižně orientované svahy nad Vltavským městem mají významnou vinařskou a ovocnářskou historii. Donedávna byly minulostí, zarostly spontánní vegetací či byly zalesněny. Tradice se ale vrací a znovu připomíná, obnovují se vinice na vrchu Jabloňka, revitalizuje se starý sad na severním mírném úpatí Bílé skály. I když postrádá produkční roli, obnovuje se jako místo příměstské rekreace a ochrany teplomilných luk a starých stromů, příhodné polohy pro pěstování využívají i zahrádkářské kolonie.

## **TE.2 Libeňská krajina a řeka – umí vyprávět příběhy lidí, kteří zde žili**

Stará Libeň u řeky je neodmyslitelně svázaná s historií židovského obyvatelstva, jejichž dřívější přítomnost připomíná řada míst a památek. Stejně tak je ale provázaná s Eduardem Štorchem, Bohumilem Hrabalem nebo Karlem Hlaváčkem. Kdo však místa s nimi spojuje, nezná, nevšimne si.

## **TE.3 Univerzitní kampus a Nemocnice Bulovka**

Celoměstsky významný areál Bulovky a kampus Univerzity Karlovy na Pelc-Tyrolce nemá vztah k původní krajině a měřítkem z ní každý svým vlastním způsobem vybočuje. Některé jejich stavby a objekty přitom mají svou vlastní architektonickou a výtvarnou hodnotu.

## **TE.4 Průmyslová Libeň**

I průmyslová identita Libně je již historií, její stopy však v území stále jsou: areál Košíčka, piliře viaduktu zaniklé trati u Kolčavky, Lowitův mlýn, zámecký pivovar či přístavní bazény. Ze svahů je také stále možné dobře vidět stříbrnou kouli plynojemu na protější straně údolí, ta však zarůstá a postupně mizí za korunami stromů.

### ***TE.5 Libeň - pozapomenuté rekreační zázemí Prahy***

Severní svahy Pražské kotliny i jejich úpatí podél Vltavy bývaly důležitou rekreační oblastí obyvatel Prahy. V době baroka šlo o vinice v majetku pražských měšťanů s reprezentativními stavbami či o Libeňský zámek, později přibyla promenáda vedoucí podél řeky z Libně do Pelc-Tyrolky, kde se nacházela plovárna i řada zahradních restaurací. Na druhé straně se v blízkosti Rokytky pod Labuškou dokonce nacházely lázně (nesoucí název Čuprovy). Zatímco vinice na vrchu Jabloňka se nově obnovují, promenáda žije již jen u Thomayerových sadů v Libni a pak proti proudu Rokytky až ve Vysočanech. Rekreační vybavenost s výjimkou bufetu u Žabáka či pivovaru Kolčavka dnes zcela chybí.

### ***TE.6 Krajina svahů je zdálky atraktivní, v detailu však ztrácí přitažlivost***

Původní krajinný ráz Vltavského meandru s hřbitovem na vrchu Koráb, Bílou skálou a Jabloňkou s viniční usedlostí a vinicemi je stále dobře zachovaný (usedlost Jabloňka, hřbitov Koráb), a to zejména při pohledu z Holešovic nebo při pohledu ze skal na řeku. Pohybujeme-li se však podél řeky dole, není možné ho dobře vnímat – je zde zastíněný a upozaděný rušivými jevy.



## Koncepce Pražských břehů 2014

Koncepce Pražských břehů přinesla nový pohled na prostor řeky, na území její bývalé údolní nivy se dívá jako na prostor říční krajiny, která prošla více či méně zásadní transformací, jasně vymezuje hranici říční krajiny a hranu bývalé nivy. Všímá si jejích znaků a souvislostí a jako první koncepční dokument formuluje potřebu integrované místní správy o rozptýlené plochy v oblasti Trojské kotliny, Soutoku Berounky a Vltavy a doporučuje vznik příměstského parku. Pro území Pelc-Tyrolky navrhuje posílení přístupnosti řeky, zelené propojení podél skály Jabloňka a zpřístupnění hrany svahů.

### KONCEPCE PRAŽSKÝCH BŘEHŮ 2014

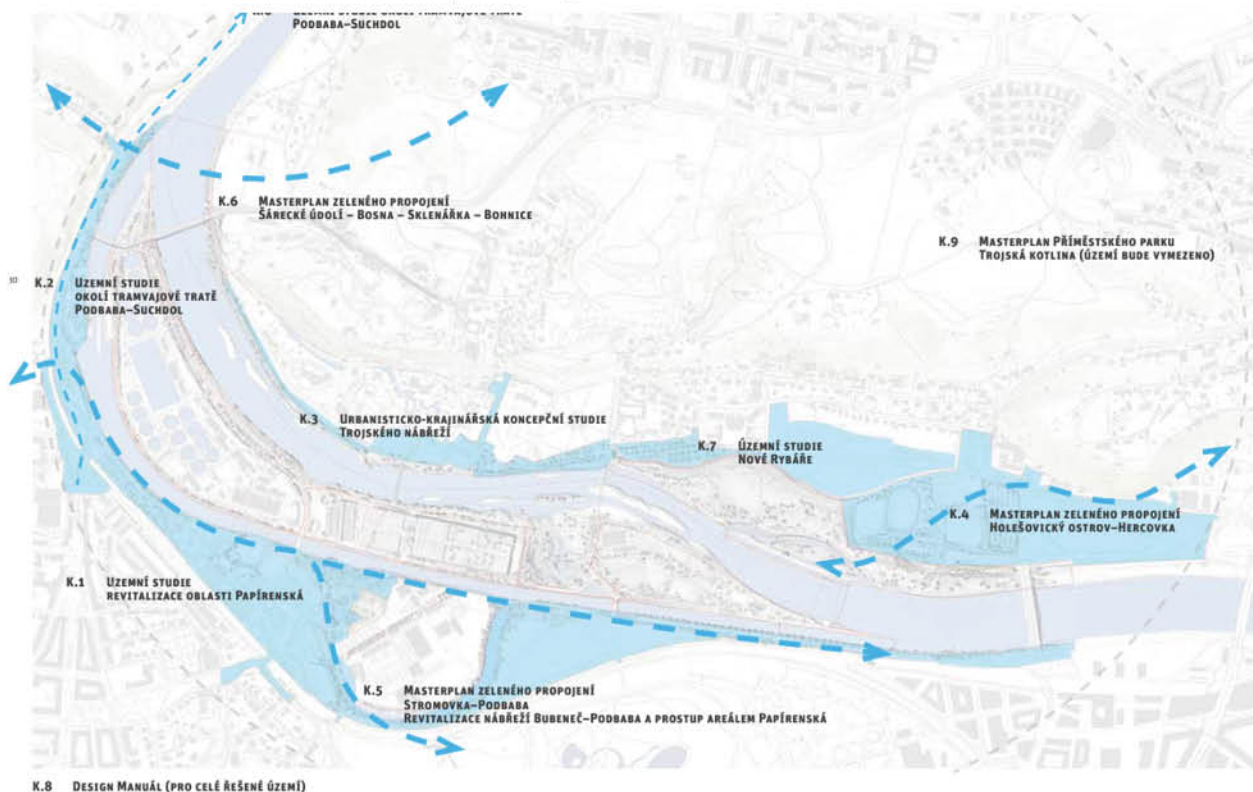


Zdroj dat: IPR Praha 2014

## Celková koncepce Císařského ostrova a okolí 2017

Byť tento dokument vznikl primárně pro potřebu lepšího začlenění ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově, rozpracovává východiska Koncepce pražských břehů i v širším území. Řeší koncepci dopravní obsluhy Trojské kotliny jako celoměstsky významného rekreačního území – záměr zachytného parkoviště u Trojského mostu. V akčním plánu, který bych schválen v roce 2017, stanovuje jasné kroky pro založení a vymezení příměstského parku Trojská kotlina, navrhuje řešit sportovně – rekreační území v předmostí Trojského mostu na bývalém Holešovickém ostrově jako jeden celek se zeleným propojením Holešovický ostrov – Hercovka z důvodů lepší dostupnosti Trojské kotliny z okolních čtvrtí.

### AKČNÍ PLÁN CÍSAŘSKÉHO OSTROVA / OPATŘENÍ 3 [ KONCEPCE ]



Zdroj dat: IPR Praha 2017



# Strategická studie Povltavské promenády 2022

## Cíle

Cíle byly vytvořeny v rámci II. workshopu s místními aktéry a na základě tezí ke stávajícímu stavu. Větší část těchto cílů odpovídá na problémy v Pelc-Tyrolce. Teze i cíle sloužily k vytvoření Plánu rozvoje Povltavské promenády a jejího přírodního okolí a jsou vhodné pro prověřování navržené koncepce.

## Dílčí strategie

Pomáhají realizovat identifikované cíle. Jejich smyslem je provázet fyzickou úpravu a péči o místo (24 městských projektů) s dalšími tématy a agendami, jako je kultura, vzdělávání, udržitelný rozvoj. Umožní přistupovat k tématům systémově, cíleně a v kontextu konkrétní krajiny. Všechna dvanáct cílů je možné a žádoucí aplikovat na území Pelc-Tyrolky.

## Záměry - městské projekty

Strategická studie Povltavské promenády navrhuje 24 strategických městských projektů. Lze je chápat jako zelené rozvojové osy, které město sleduje a postupně naplňuje a skrze které se v území realizují navržené strategie. Jsou rozděleny do 6 typů viz příloha. Kromě vlastní Povltavské promenády (2A) rovnou rozdělené na dva samostatné městské projekty, před a po realizaci Městského okruhu, zahrnují zbývající městské projekty vždy oba časové horizonty s cílem, aby dočasné úpravy a části realizovatelné ihned vhodně navazovaly na časově vzdálenější vizi.

## 1/ JEDNOTNÁ SPRÁVA O PŘÍRODNÍ CELKY

Do území zasahují 3 přírodní celky, které by se měly stát součástí příměstského parku Trojská kotlina a pro které by měla být společně s vlastníky a aktéry zpracována sdílená vize rozvoje a pilotní projekty na zlepšení stavu promítnuté do managementu plánu území.

Jde o tyto celky:

1A Svahy – Černá skála – Jabloňka, Hercovka

1B Svahy – Bílá Skála, Koráb, Thomayerovy sady

1C Území Vltavy mezi Libní a Pelc-Tyrolkou

Pro územní studii z nich vyplývá potřeba jejich vnitřní prostorové integrace i vzájemného propojení dle charakteru každé z těchto ploch, upřesnění jejich hranic a funkcí v rámci příměstského parku a cestní sítě, vytypování příležitosti pro zázemí a důležitost úzkého zapojení vlastníků a všech důležitých aktérů.

## 2/ PROMENÁDA

Do území zasahuje promenáda celoměstského významu – dva její paralelní úseky 2A – Povltavská promenáda a 2B Park Kampusu Karlovy univerzity na Pelc-Tyrolce, která napojuje Kampus i území Holešoviček na rekreační osu podél řeky, od které je dnes oddělena.

## 3/ PŘÍČNÉ CYKLOSTEZKY A VEŘEJNÁ DOPRAVA

Územím Pelc-Tyrolky prochází nově vymezené pokračování cyklostezky A27 (3A – Cyklistické a pěší propojení Holešovice – Vychovatelna). Strategická studie však stanovuje, že osa nemá sledovat jen dopravní cíle, ale i aplikovat dílčí strategie na vybraná místa v její ose. Pelc-Tyrolky se týká i obecně formulovaný cíl 3C – zlepšení obsluhy veřejnou dopravou Pelc-Tyrolky.

## 4/ MÍSTNÍ ZELENÁ PROPOJENÍ

Jde o chybějící propojení, které zpřístupňují zelenou část svahů a řeku z okolních čtvrtí a oddělenou zeleň propojí do jednoho systému. Pelc-Tyrolky se týká propojení 4B – Trojský most – Kuchyňka – Hercovka.

## 5/ URBANISTICKÉ PROJEKTY

Kromě vlastní územní studie Pelc-Tyrolka pojmenovává potřebu komplexnějšího urbanistického řešení ulice Bulovky včetně generelu rozvoje Fakultní nemocnice Bulovka, které může přinést některé vzájemné synergie.

## 6/ PÉČE O VODU

Z hlediska lokality Pelc-Tyrolka je důležitý projekt 6B  
Snižení odtoku a zadržování vody v povodí  
Kobylického a Střížkovského potoka, stejný princip  
lze aplikovat i na segmenty povodí svahů spadajících  
přímo k nivě Vltavy a v nivě řeky samotné.

### STRATEGICKÁ STUDIE POVLTAVSKÉ PROMENÁDY, 2022, CÍLE

#### A. PŘÍRODA A BIODIVERZITA



- A1. VYPRÁVĚT PŘÍBĚH O MÍSTNÍ PŘÍRODĚ
- A2. ZAVÉST INTEGROVANÝ MANAŽEMENT PROPOJUJÍCÍ POTŘEBY PŘÍRODY A ČLOVĚKA
- A3. SMĚROVAT K LESOSTEPNÍMU OTEVŘENÉMU CHARAKTERU SVAHŮ
- A4. POSÍLIT PŘÍRODNÍ PODOBU TOKŮ A JEJICH NIV
- A5. VYTVÁŘET VHDNÉ PODMÍNKY PRO PŮVODNÍ DRUHY A BIOTOPY
- A6. VYUŽÍVAT EKOSYSTÉMOVÉ PROCESY A SLUŽBY
- A7. NASTAVIT CÍLENOU PĚSTEBNÍ PÉČI O VEGETACI

#### B. VODA, ŘEKA A ŘÍČKA ROKYTKA



- B. VODA, ŘEKA A ŘÍČKA ROKYTKA
- B1. SNÍŽIT ZNEČIŠTĚNÍ VODY
- B2. ZPŘÍSTUPNIT VODU LIDEM
- B3. ZVÝŠIT ZADRŽOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY V MÍSTĚ
- B4. PROPOJIT VODU S PŘÍRODOU
- B5. "ZVIDITELNIT" HYDROLOGII
- B6. ŘEŠIT PREVENCI ŠKOD POVODNÍ A PŘÍVALOVÝCH DEŠŤŮ
- B7. PROBLÉMY ŘEŠIT V KONTEXTU POVODÍ / OTOKOVÉHO ÚZEMÍ
- B8. OMEZIT VODNÍ EROZI SVAHŮ

#### C. POHYB A REKREACE



- C1. DOPLNIT CHYBEJÍCÍ CESTY A ZASTAVĚNÍ VE SVÁZÍCH
- C2. REALIZOVAT DŮLEŽITÁ PÁTERNÍ PROPOJENÍ
- C3. PÁTERNÍ CESTY NAVRHOVAT BEZ KOLÍZI UŽIVATELŮ
- C4. VĚNOVAT POZORNOST NÁSTUPNÍM MĚSTŮM
- C5. ZPŘÍSTUPNIT AREÁLY
- C6. ZAJISTIT DOSTUPNOST VEŘEJNOU DOPRAVOU
- C7. ZACHOVAT TRADIČNÍ A OBLÍBĚNÁ MÍSTA
- C8. VYTVÁŘET PROSTOR PRO KOMUNITNÍ A KULTURNÍ AKCE

#### D. SPRÁVA A LIDÉ



- D1. SPRÁVOVAT MÍSTO JAKO JEDEN CELEK
- D2. MÍT SOULENOU VIZI ROZVOJE
- D3. PROPOJIT MÍSTNÍ AKTÉRY
- D4. ZAPOJOVAT VEŘEJNOST
- D5. DÁT SPRÁVĚ "LIDSKÝ ROZMĚR"
- D6. SMĚROVAT K POLYFUNKČNÍMU CHARAKTERU AREÁLŮ UK A BULOVKY

#### E. IDENTITA



- E1. POSELOVAT PŘÍRODNÍ IDENTITU
- E2. UDRŽOVAT RÁMĚT KRAJINY
- E3. PODPOROVAT TRADIČNÍ ČINNOSTI V KRAJINĚ
- E4. ZAKLÁDAT OHNÍSKA SPOLEČENSKÉHO DENÍ
- E5. STAVĚT S RESPEKTEM KE KRAJINĚ
- E6. POUŽÍVAT KREATIVNÍ STRATEGIE
- E7. VYTVOŘIT "ZACHRANOU SÍT" IDENTITY
- E8. OŽVIT KAMPUS UK

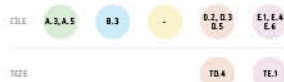
Zdroj dat: IPR Praha 2022



## STRATEGICKÁ STUDIE POVLTAVSKÉ PROMENÁDY, 2022, STRATEGIE

### 1. ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE A KOMUNITNÍ ZAHRADY

Podporovat zahrádky znamená podporovat aktivní komunitní život a vztah obyvatel města k zemědělství a přírodě. Spolupráce města se zahrádkáři může přinést také nové příležitosti pro další potenciální uživatele, veřejný prostor, přírodu a krajinu a přispět k jejich větší otevřenosti a stabilitě.



### 2. OVOCNÉ SADY A VINICE

Vinařství i pěstování ovoce představuje hlavní tradiční činnosti, které formovaly zdejší hodnotnou krajinu. I v dnešní době představují ekonomicky soběstačný model (vinice), který může být v souladu s obytnou, kulturní i ekologicky hodnotnou příměstskou krajinou. Proto si zaslouží plnou pozornost města a podporu.

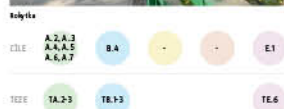


reference: Curych



### 5. NIVNÍ A LESOSTEPNÍ KRAJINA UPROSTŘED MĚSTA

Dvě zcela odlišné krajiny, lužní a lesostepní krajina svahů, určovaly charakter okolí středověké Prahy. Dnes stále existují jejich fragmenty uprostřed dnešního města. Cílem strategie je nastavit cílený management pro jejich větší scelení, posílení jejich přírodní kvality a vhodného propojení s dalšími funkcemi města. Strategie se dělí na S5a) Strategie pro přírodní a zelené svahy – podpora hájové lesostepní krajiny a S5b) Strategie pro přírodní prvky řeky Vltavy a říčky Rokytky – podpora nivních a říčních biotopů a typických lužních dřevin.



### 6. POSILOVÁNÍ IDENTITY POMOCÍ UMĚLECKÝCH INTERVENCÍ A KVALITNÍ KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY

Pohled do historie a citlivý přístup k historickým prvkům je potřeba aktualizovat a doplnit současnou identitou – tu umí zajistit kvalitní umělecké intervence a/nebo výtvarné architektonické koncepce – obě jsou schopny přinést silná témata, znaky i estetické přístupy, které zviditelňují skryté jevy a přinášejí nové významy a hodnoty. Povltavská promenáda a některá další místa a propojení počítají s uměním a mají svůj architektonický jazyk.



reference: Barcelona - Parc Collserola

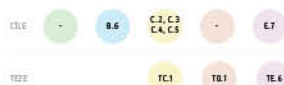


### 9. ZKLIDNĚNÁ A OBYTNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Dlouhodobé využití veřejného prostoru primárně pro parkování automobilů a dopravní funkce vedlo k jeho degradaci a ztrátě jeho dalších funkcí. Aby jejich zobytnění a lepší využití obyvateli bylo možné je nutné systémové řešení parkování v území a jejich postupné snižování ve veřejném prostoru. Tato strategie je určena pro místa, která mají potenciál sehrát důležitou roli nástupů do přírodních území a jejich propojení a kde je jejich revitalizace prioritou. Strategie se dělí na S9a) ulice a plácky v okolní zástavbě a na S9b) Areal Nemocnice Bulovka.



Příměstská ulice, Praha



### 10. OŽIVENÍ POMOCÍ KULTURNĚ - KOMUNITNÍCH BODŮ

Krajina kolem řeky neožije bez aktivních lidí a míst setkávání s nezbytným bytí minimálním zázemím, které představuje základní vybavenost pro spolkovou, vzdělávací či kreativní činnost, kulturní aktivity, společenské akce, výstavy a workshopy. V území se nachází řada degradovaných míst, které potřebují prvotní impuls, pozornost, energii a kreativitu, která promění jejich současný negativní obraz. Strategie se dělí na S10a kulturně kreativní body a na S10b – komunitní, sousedské a vzdělávací prostory.

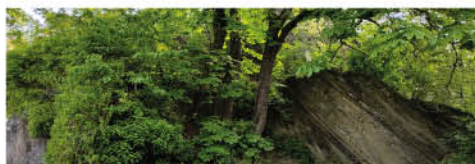


Třípřáhlová

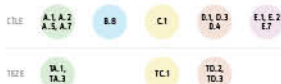


### 3. SKÁLY A GEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ

Geologie Prahy a jejího okolí má světový vědecký význam, stejně tak je zajímavá i pro širokou veřejnost. Bílá a Černá skála či Prosecké skály patří k místům, které si zaslouží nejen ochranu, ale také cesty a zastavení, nápadité a zážitkové vzdělávací vycházky, programy a informační objekty. Strategie má za cíl, aby se toto přírodní dědictví proměnilo v reálnou a sdílenou hodnotu obyvatel Libně a okolí.



Libeňská vršky v římskoprávních sadách

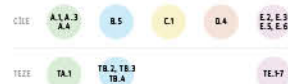


### 4. ZACHOVÁNÍ PAMĚTI KRAJINY A ARCHITEKTONICKÉHO DĚDICTVÍ

Dobře znát historické krajině prvky, místa a stavby - brát na ně ohled, zachovat, obnovit nebo je jen připomenout, využít je pro nový účel. Inspirovat se. Vést dialog mezi minulostí a současností a pomáhat tak posilovat vztah lidí k místu a vlastní historii. Důležitě jsou jak zapsané památky, tak drobné prvky s pamětí jako suché kamenné zdičky, či staré stromy.



Libeňská vila

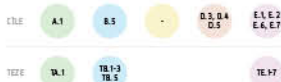


### 7. VZDĚLÁVACÍ SYSTÉM ŘÍČNÍ KRAJINY

Povltavská promenáda je součástí říční krajiny Vltavy pro, kterou se zpracovává pilotní program využívající venkovní prostor pro celostně a na krajinu zaměřené vzdělávání s názvem Vzdělávací systém říční krajiny v Praze, který má za cíl propojovat humanitní, přírodní a technická témata související s řekou a soudobým a kvalitním způsobem je zprostředkovat školám a veřejnosti - napomoci celostnímu vnímání a hledání průníků mezi tématy.



příklad naučné stezky učebny - Watering Can, Rakousko

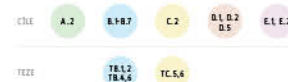


### 8. MĚSTSKÉ REVITALIZACE TOKŮ A POVODŇOVÝ DESIGN

Řeka Vltava i říčka Rokytky byly uměle regulované toky, které díky svému dlouhodobému využívání průmyslem byly jen málo začleněny do života města. V současné době se znovu objevuje potenciál tek a potoků ve městě jako důležitých veřejných prostorů i přírodního koridoru. Vyžaduje to však společné integrované plánování a design těchto zaplavených prostorů, které propojuje bezpečnost, tvorbu veřejného prostoru a obnovu přírodních funkcí.



Rokytky, Praha



### 11. UDRŽITELNÉ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU V ÚZEMÍ

V souvislosti s klimatickou změnou dochází ke střídání delších období sucha a přívalových dešťů, které nepojme stávající systém odvodnění. Voda rychle odteče z povrchu, chybí vegetaci a z přetížené splaškové kanalizace jde znečištěná voda do říčky Rokytky. Strategie cílí na to, aby součástí projektů ulic a veřejného prostoru byla voda zadržována v systému modrozelené infrastruktury, a aby byl stanoven a naplňován cíl snížení odtoku pro ucelené části povodí.



Thomsonovy sady, RDV

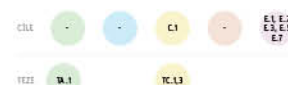


### 12. CESTY A PĚŠINY VE SVAZÍCH

Zpřístupnění svahů, které někdo nevyužívá způsobem, aby si neztratili svoji přírodní kvalitu a tajemnost, vyžaduje dobře uváženou koncepci v kontextu daného místa a kvalitní materiálové a krajinářsko - architektonické řešení. Cesty mají různou hierarchii, jsou dobře zapojené do stávajícího terénu a pracují s tradičními i soudobými stavebními prvky. Jsou nositeli architektonické identity, spojující v ohleduplnosti k místu.



referenční Francie



Zdroj dat: IPR Praha 2022



## STRATEGICKÁ STUDIE POVLTAVSKÉ PROMENÁDY, 2022, MĚSTSKÉ PROJEKTY



### 1 JEDNOTNÁ SPRÁVA O PŘÍRODNÍ CELKY

Cílem těchto projektů je zajistit koordinátora, připravit management plány a dosud roztříštěné území spravovat jako jeden celek.

- 1A Svahy - Černá skála – Jabloňka, Hercovka
- 1B Svahy - Bílá Skála, Koráb, Thomayerovy sady
- 1C Území Vltavy mezi Libní a Pelc Tyrolkou
- 1D Svahy nad Rokytou ve Vysočanech, Prosecké skály Okrouhlík
- 1E Území Rokytky od Podvinného mlýna k Elsnicově náměstí



### 4 MÍSTNÍ ZELENÁ PROPOJENÍ

Jde o chybějící propojení, které zpřístupní zelenou část svahů a řeku z okolních čtvrtí a oddělenou zeleň propojí do jednoho systému.

- 4A Propojení Thomayerových sadů (PP), Bulovky a Bílé skály
- 4B Nové zelené propojení Trojský most – Kuchyňka – Hercovka
- 4C Nové Zelené propojení Bílá Skála – Prosecké skály
- 4D Nové Zelené propojení Rokytka – Prosecké skály
- 4E Nové Zelené propojení Povltavská ulice – Koráb – Prosecké skály



### 2 PROMENÁDA

Podél Vltavy a Rokytky a na úpatí pražského Petřínu celoměstská promenáda, která se dělí na:

- 2A Povltavská promenáda
- 2B Park Kampusu Karlovy univerzity
- 2C Nábřeží Rokytky v Libni a Povodň
- 2D Propojení Rohanského ostrova a P



### 5 URBANISTICKÉ PROJEKTY

Tři klíčové městské projekty, kdy jede o Bulovku včetně umístění parkovacího a důležitého veřejného prostoru Libně a Zenklovy třídy a třetí by měl vést k a Holešovického ostrova.

- 5A Ulice Bulovka a generel rozvoje Fa
- 5B Elsnicovo náměstí – nástupní míst
- 5C Pelc – Tyrolka



žských svahů vznikne hlavní  
na tří městské projekty.

na Pelc-Tyrolce  
ový park  
Povltavské promenády



en komplexní úpravu ulice  
domu a druhý přináší novou podobu  
na spojnici Povltavské promenády  
dohodě o směřování Pelc – Tyrolky

akulturní nemocnice Bulovka  
co na Promenádu



### 3 PŘÍČNÉ CYKLOSTEZKY A VEŘEJNÁ DOPRAVA

Kromě Povltavské promenády a navrhované cyklostezky podél městského okruhu vzniknou další dvě důležité trasy, které propojí Libeň s Holešovicemi a Žižkovem. Důležité je i lépe napojit Kampus UK na veřejnou dopravu například vodní tramvají.

- 3A Cyklistické a pěší propojení Holešovice – Vychovatelna
- 3B Vitkovská drážní cyklostezka – Žižkov - Kolčavka
- 3C Zlepšení obsluhy veřejnou dopravou Pelc – Tyrolky (vodní tramvaj, optimalizace autobusové spojení)



### 6 PÉČE O VODU

Vodohospodářské projekty ve městě jsou důležité z hlediska dobrého fungování krajiny i příležitostí její pozitivní proměny. Navrhujeme 3 městské projekty, které mají vodu jako svoje hlavní téma.

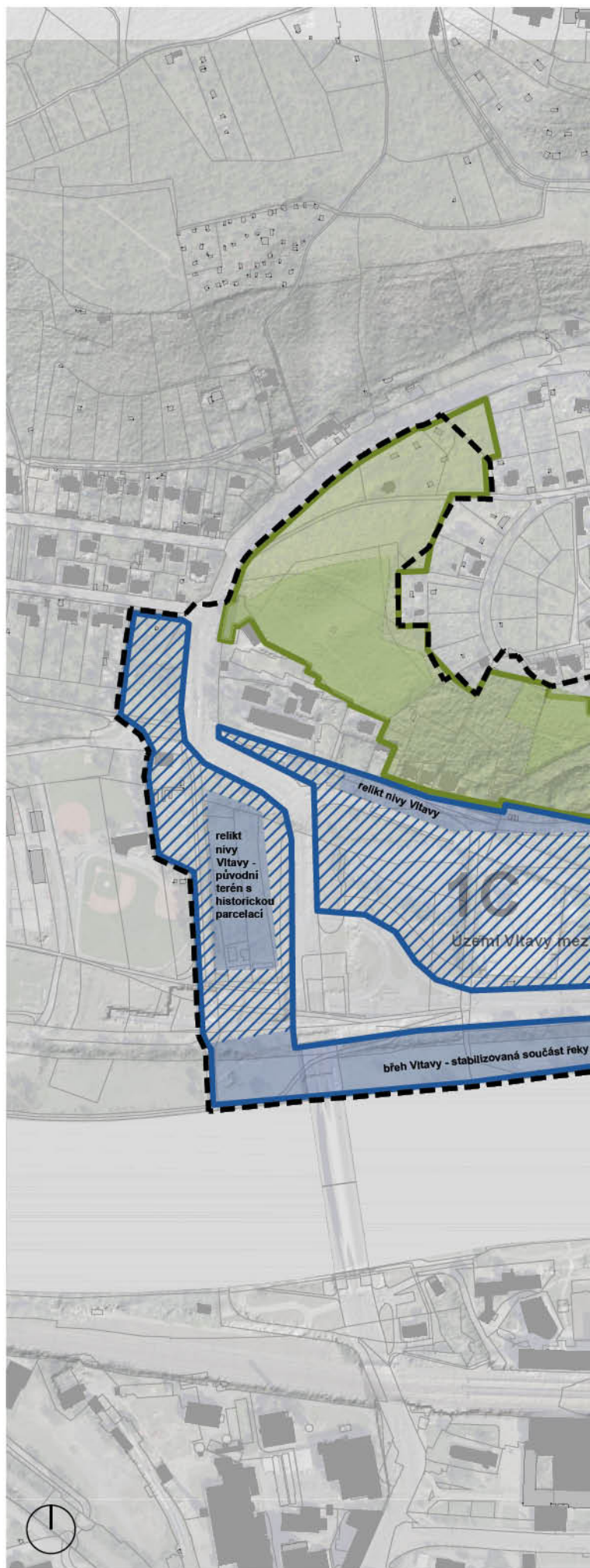
- 6A Snížení znečištění Vltavy a Rokytky ze splaškové kanalizace
- 6B Snížení odtoku a revitalizace v povodí bývalého Střížkovského a Kobyltského potoka
- 6C Hospodaření s vodou Městského okruhu



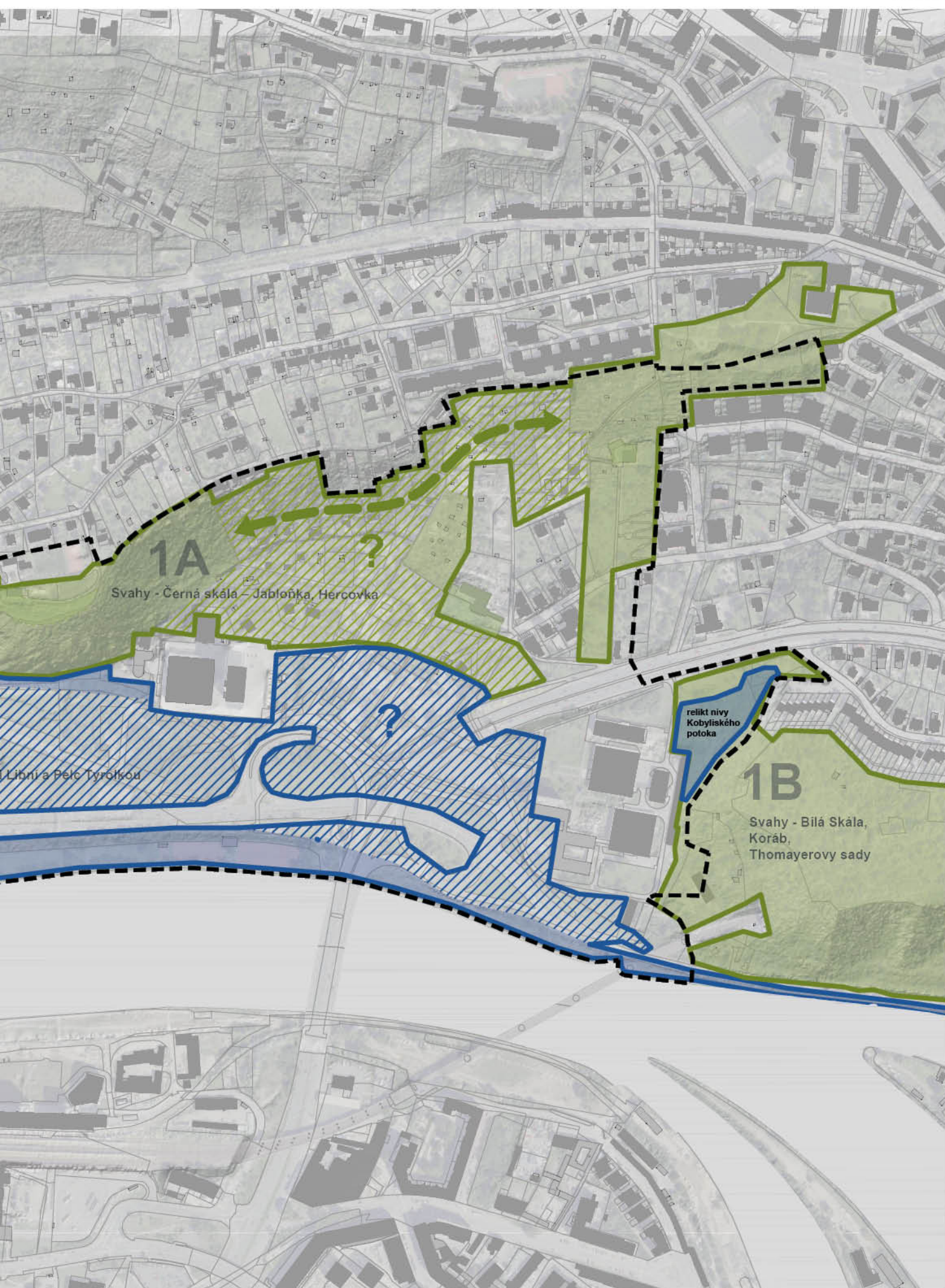
# VYHODNOCENÍ - PŘÍRODNÍ CELKY - POVLTAVSKÁ PROMENÁDA, S VYUŽITÍM VYMEZENÍ HRANICE CELKŮ Z POVLTAVSKÉ PROMENÁDY (IPR PRAHA 2022)

## Legenda

-  svahy
-  svahy - k návrhu
-  říční niva
-  říční niva - k návrhu

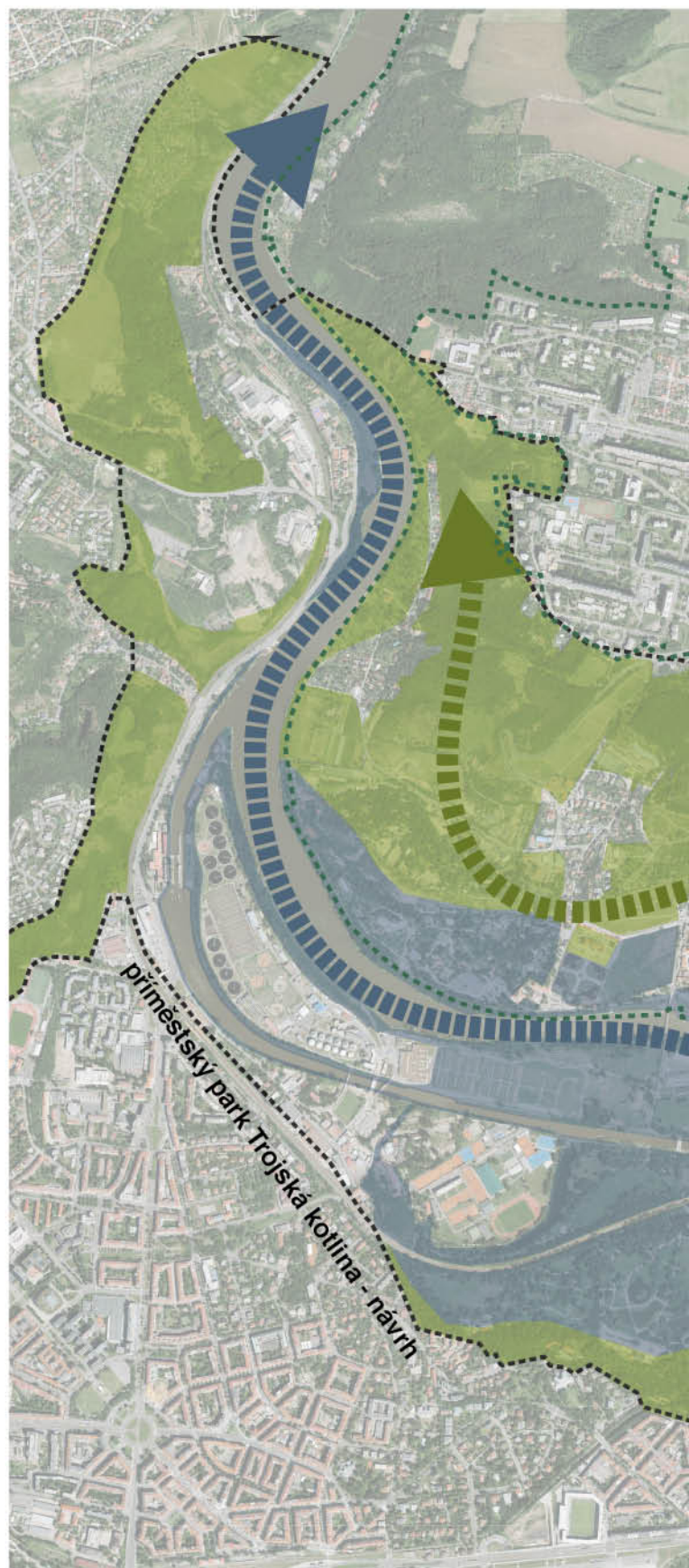




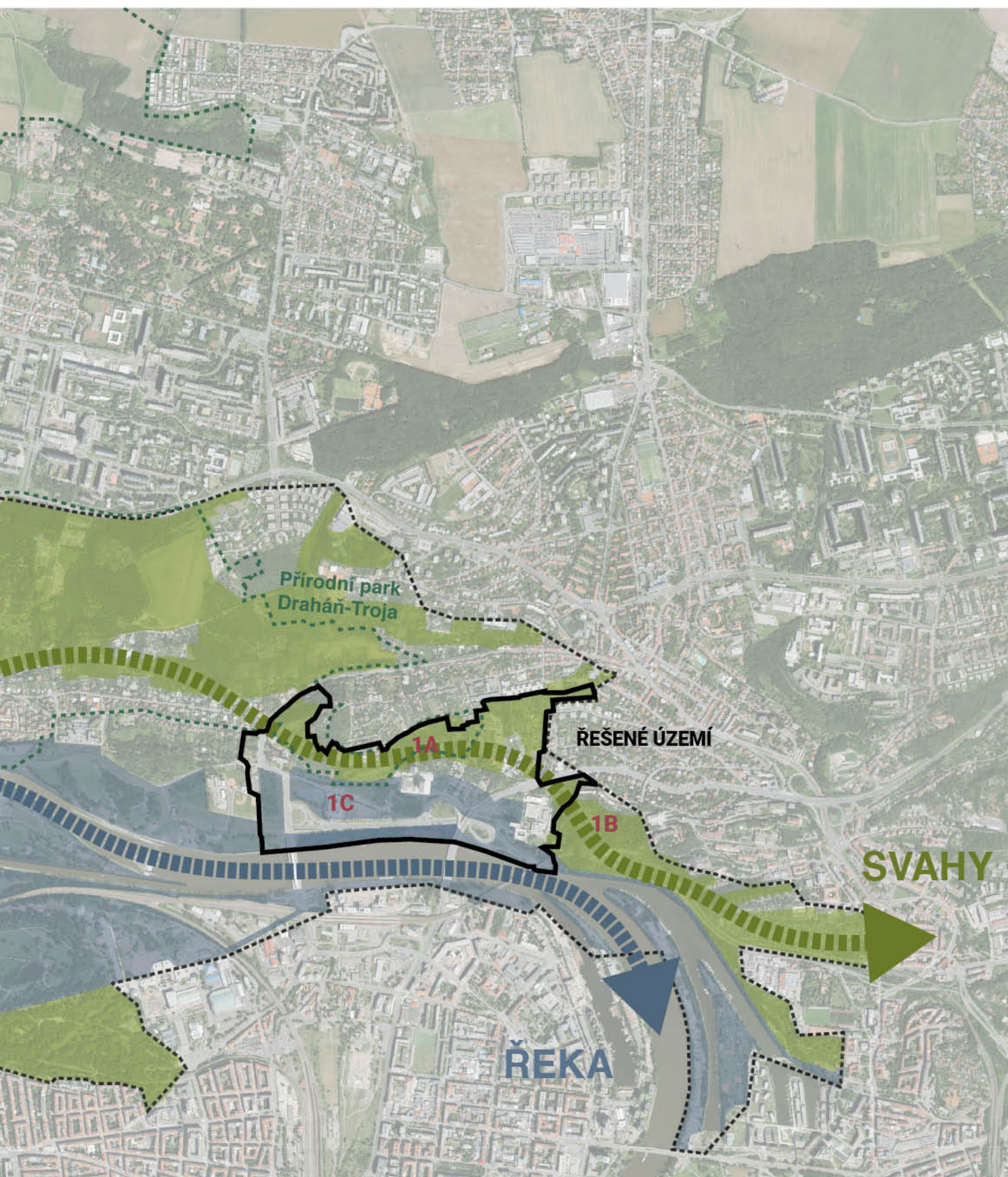




VYHODNOCENÍ - PŘÍRODNÍ  
CELKY V ÚZEMÍ PELC -  
TYROLKY JAKO SOUČÁST  
NAVRHOVANÉHO  
PŘÍMĚSTSKÉHO PARKU  
TROJSKÁ KOTLINA

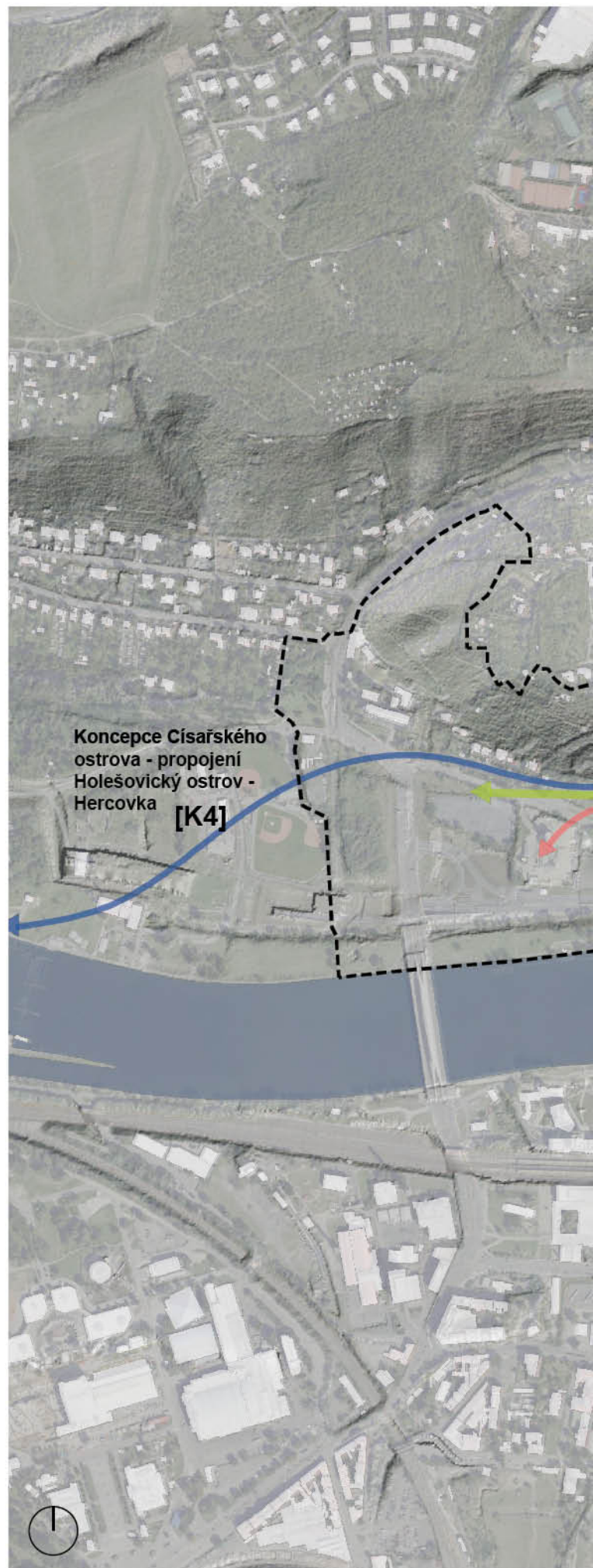




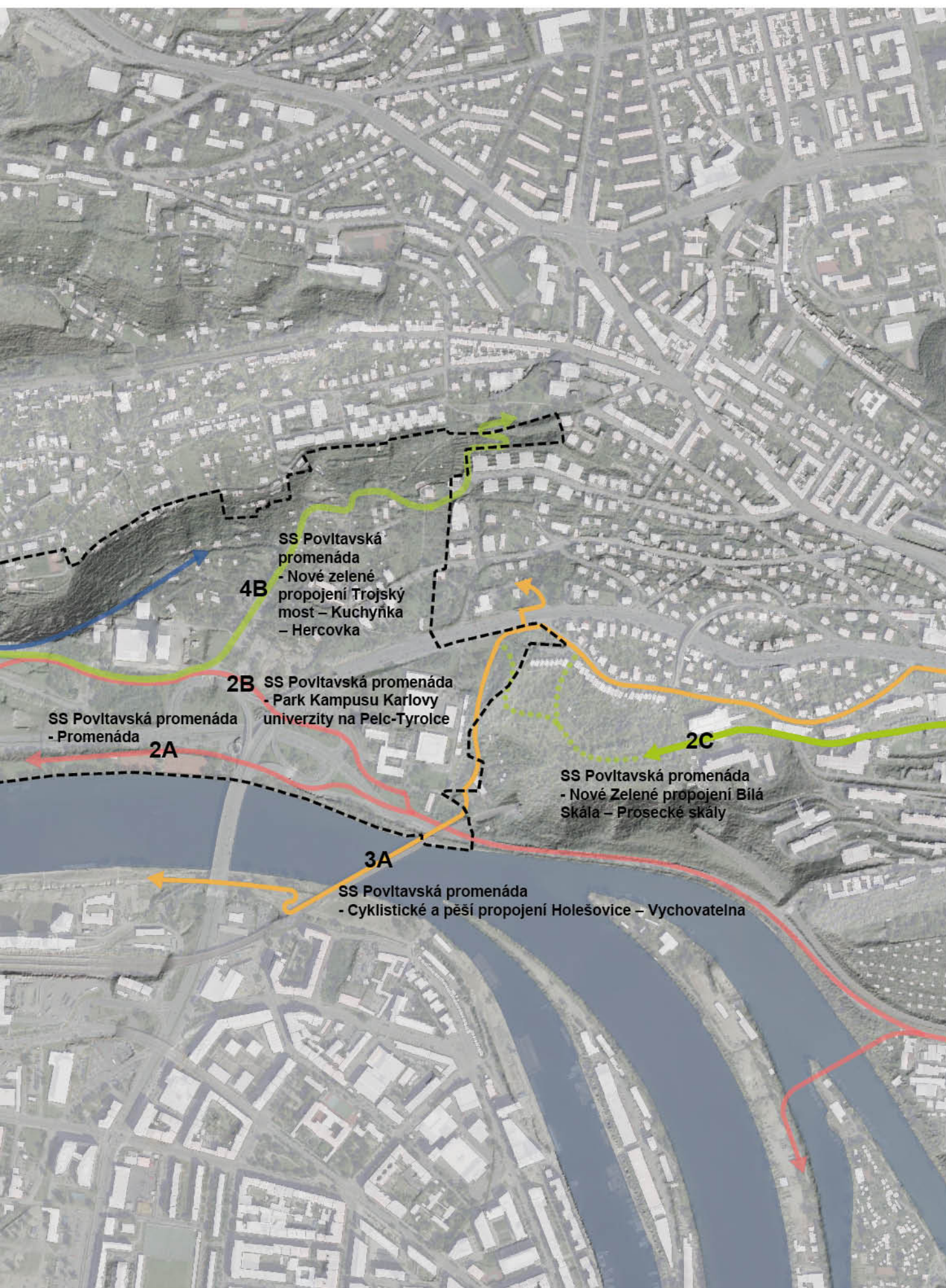




## VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA NOVÁ REKREAČNÍ A ZELENÁ PROPOJENÍ











# Dopravní infrastruktura



## KOMUNIKAČNÍ SÍŤ – TŘÍDY KOMUNIKACÍ

1:6000

Území je jasně definováno nadřazenými komunikacemi vnitroměstského okruhu a dále pak radiálou – V Holešovičkách – z okraje města.

V návrhové části nebudeme měnit průběh těchto komunikací ani upravovat napojení – v co největší míře chceme využít stávající dopravní napojení.

V rámci komunikací nižších tříd považujeme za důležitou ulici Trojská, která funguje jako částečný bypass k ulici V Holešovičkách.

V území se nachází i účelové komunikace přiléhající k místním – především obsluha objektů pod estakádou ulice v Holešovičkách. Tyto komunikace jsou možné k užití na výjimku a slouží provozu hromadné dopravy k VŠ kolejím. Plánujeme jejich zachování s úpravou trasování, případně změnou kategorizace.

Z pohledu vazby na budoucí rozvoj a územní plánování v oblasti je třeba zmínit plánované stavby dopravní infrastruktury. Jedná se o pokračování vnitroměstského okruhu formou tunelové varianty, a dále pak prostor určený k vybudování dopravní stavby – smyčky tramvaje v předpolí Trojského mostu.

### Legenda

- komunikace I. třídy
- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- komunikace IV. třídy
- ostatní komunikace
- plánované komunikace
- plánovaný tunel







Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



# KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - REŽIMY KOMUNIKACÍ

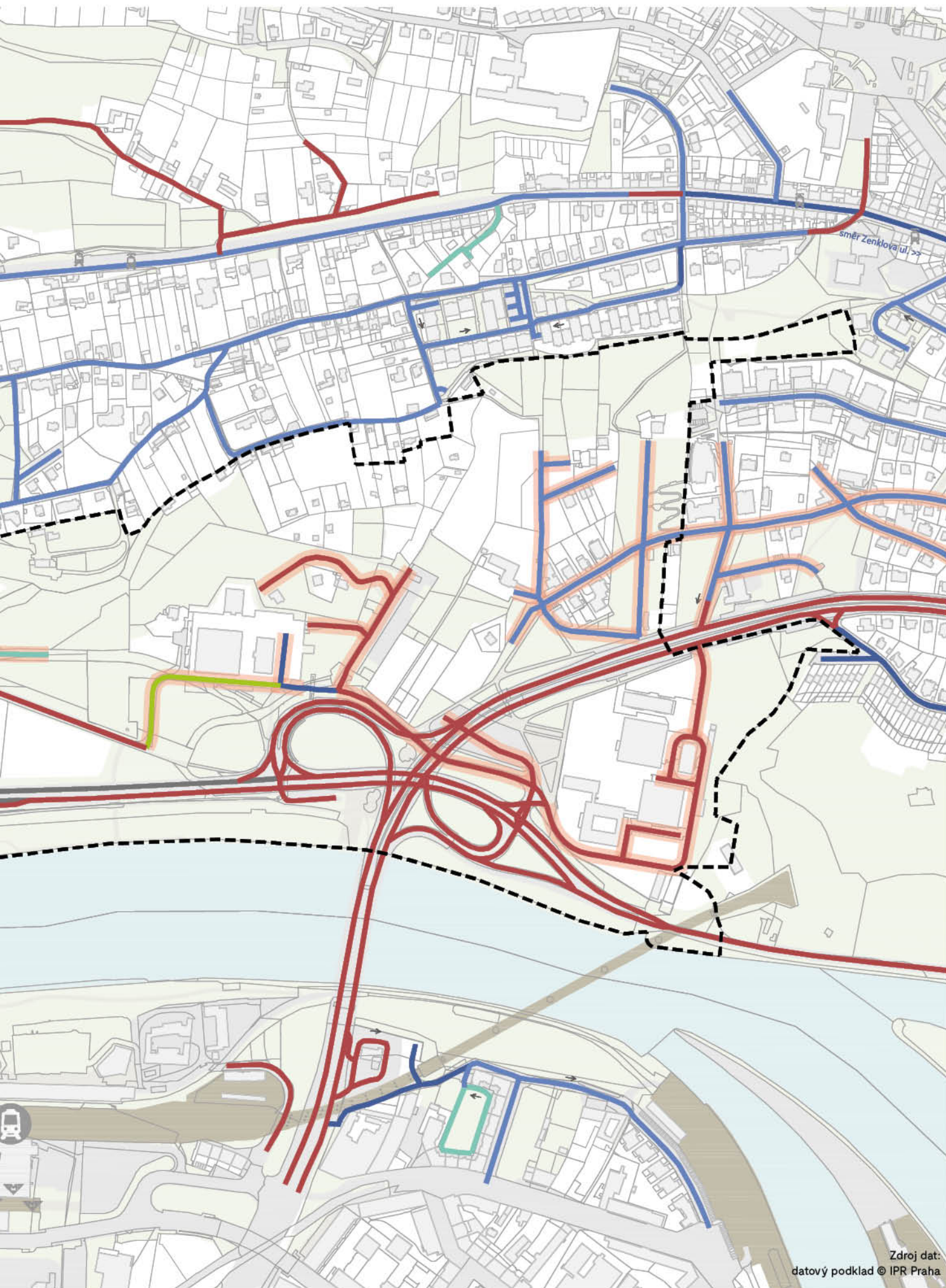
1:6000

## Legenda

- 70 km/h
- 50 km/h
- 30 km/h
- zóna 30 km/h
- 20 km/h
- obytná zóna 20 km/h
- zákaz vjezdu
- ← jednosměrná komunikace









## PĚŠÍ DOPRAVA

1:6000

Pěši a cyklistická doprava pro nás tvoří jeden celek, který má v území fungovat. Nevěnujeme se tedy v popisné části analýzy oběma druhům samostatně, ale z celkového pohledu. Jako důležitý zdroj z pohledu mobility bereme údaje aplikace Strava, které nám poskytují informace o směru nejsilnějších tras v území – nutno podotknout, že tyto trasy jsou převážně volnočasové. Vazby tedy nebereme jako vazby denní potřeby pro spojení místa bydliště a cíle cesty.

### Chybějící vazby, rizika na síti:

Z pohledu nejrizikovějších oblastí, kterým by bylo třeba se věnovat, vidíme následující lokality.

#### *Trojská x Pod Lisem:*

Chybějící pěší vazba přes TT v ulici Trojská – nejde jednoduše doplnit, ponecháme obchodní trasu přes ostatní ramena křižovatky. Nutné doplnit pěší vazbu – posílit její význam – ve směru Kobylisy.

#### *Tunelový komplex Blanka:*

Při napojení tunelového komplexu Blanka je potřeba najít pěší vazby přes předpolí Trojského mostu i ve vazbě na případně plánovaný terminál s točnou tramvajovou linkou. Je zde patrný výšlap od posledního přechodu v místě zkušebního ústavu elektrotechnického.

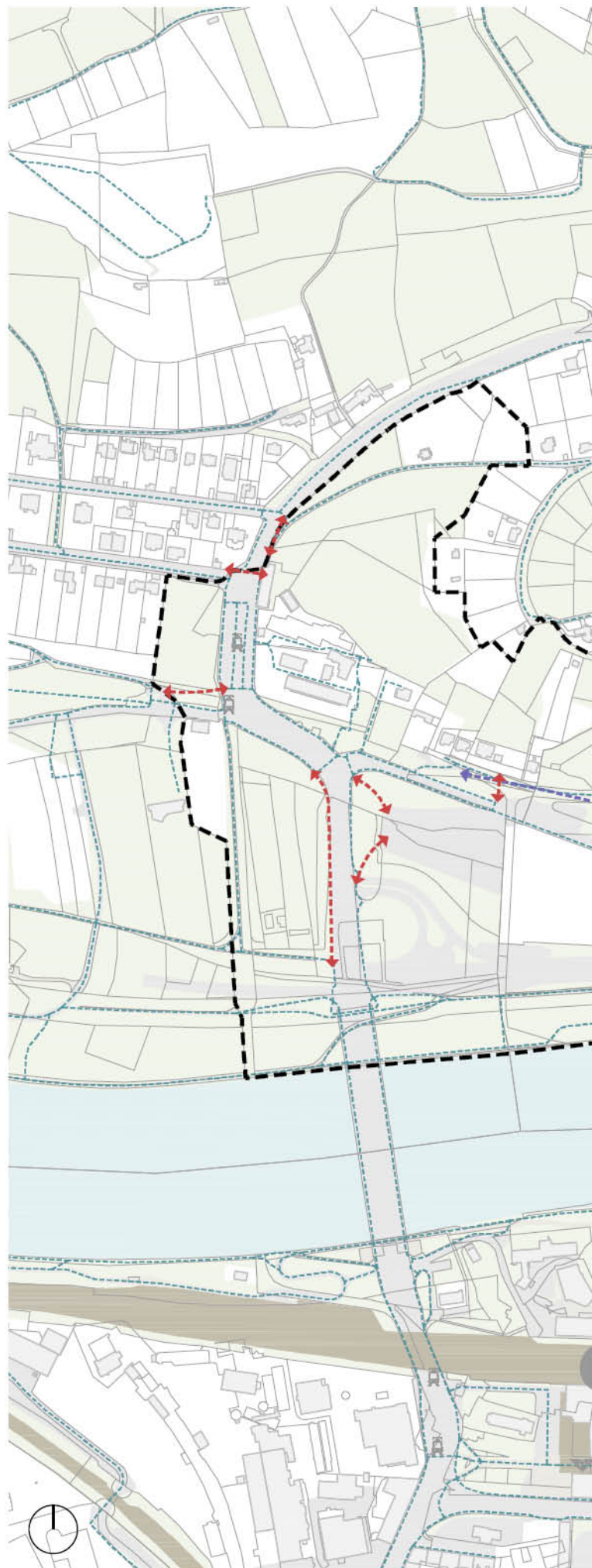
#### *Povltavská:*

Pěší dopravní napojení areálu vysokoškolských kolejí ve směru k řece a Holešovickému nádraží. Areál kolejí je nedostatečně napojen z pohledu pěší dopravy – chybí chodníky, přechody, bezpečné pěší trasy, včetně bezpečného překonání ulice Povltavská.

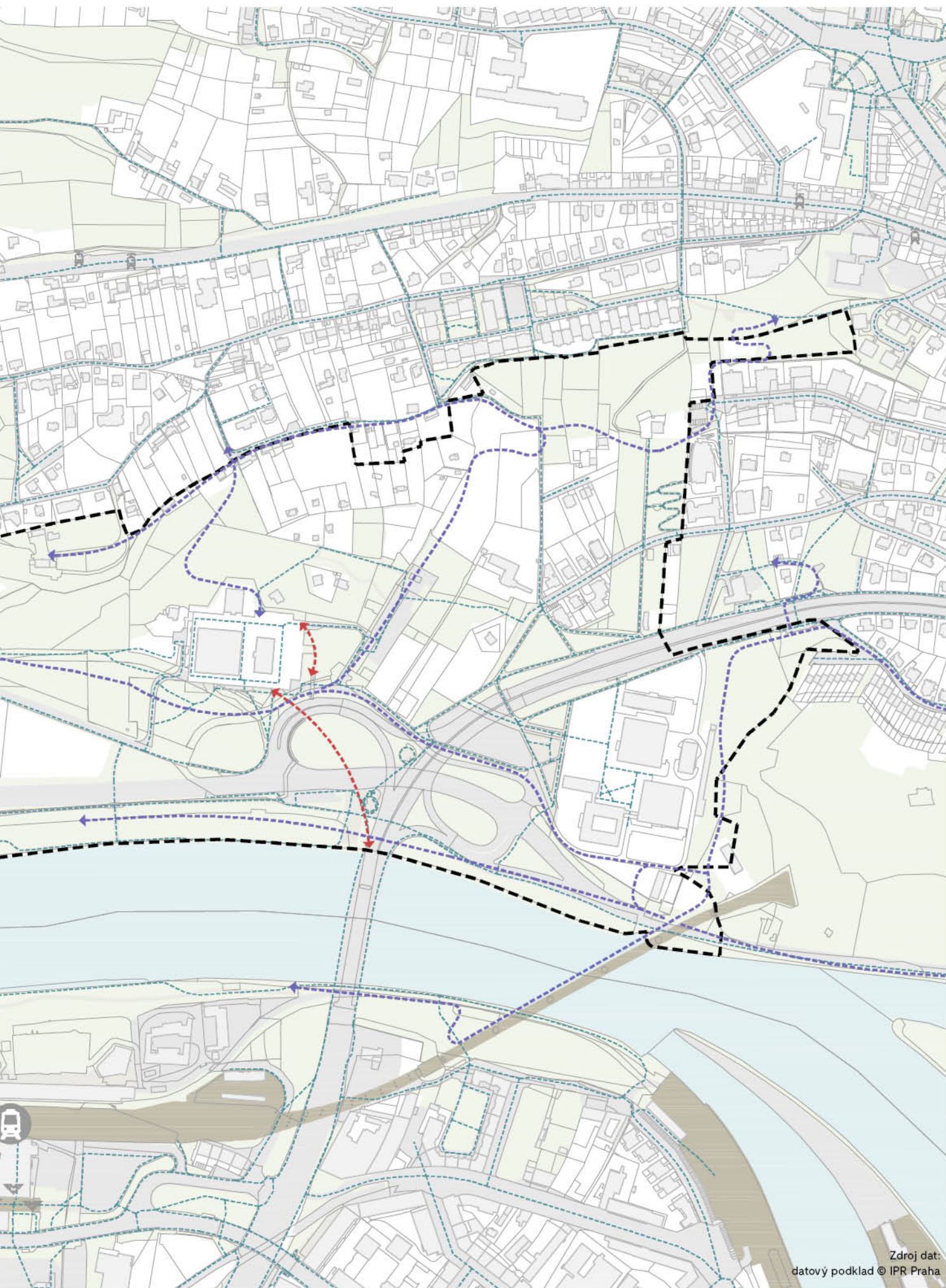
**Ulice v Holešovickách** tvoří přirozenou bariéru v území, je ji však možné bezpečně, mimoúrovňově překonat, a proto nám její řešení přijde bez nutnosti zásahu.

### Legenda

- pěší trasy
- plánované propojení
- chybějící vazby









03

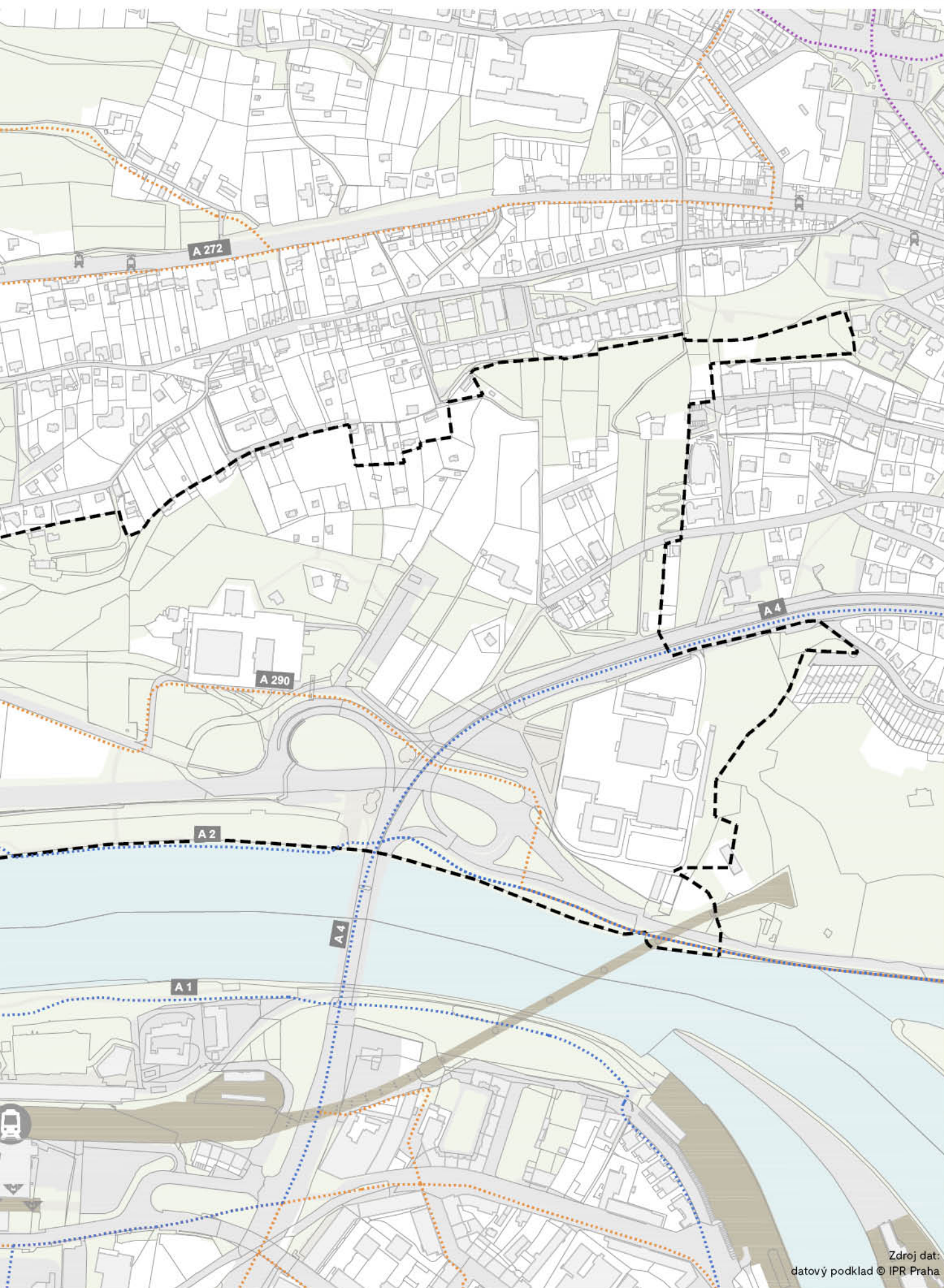
## CYKLISTICKÁ INFRASTRUKTURA – CYKLOGENEREL

1:6000

### Legenda

- ..... nadřazené trasy
- ..... páteřní trasy
- ..... hlavní trasy
- A 290 označení trasy

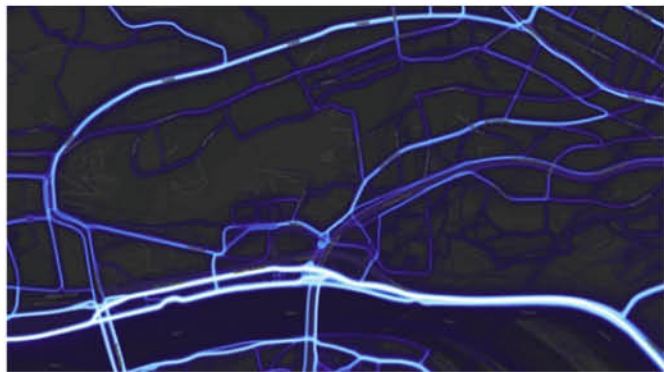






# CYKLISTICKÁ INFRASTRUKTURA - STÁVAJÍCÍ TRASY

1:6000



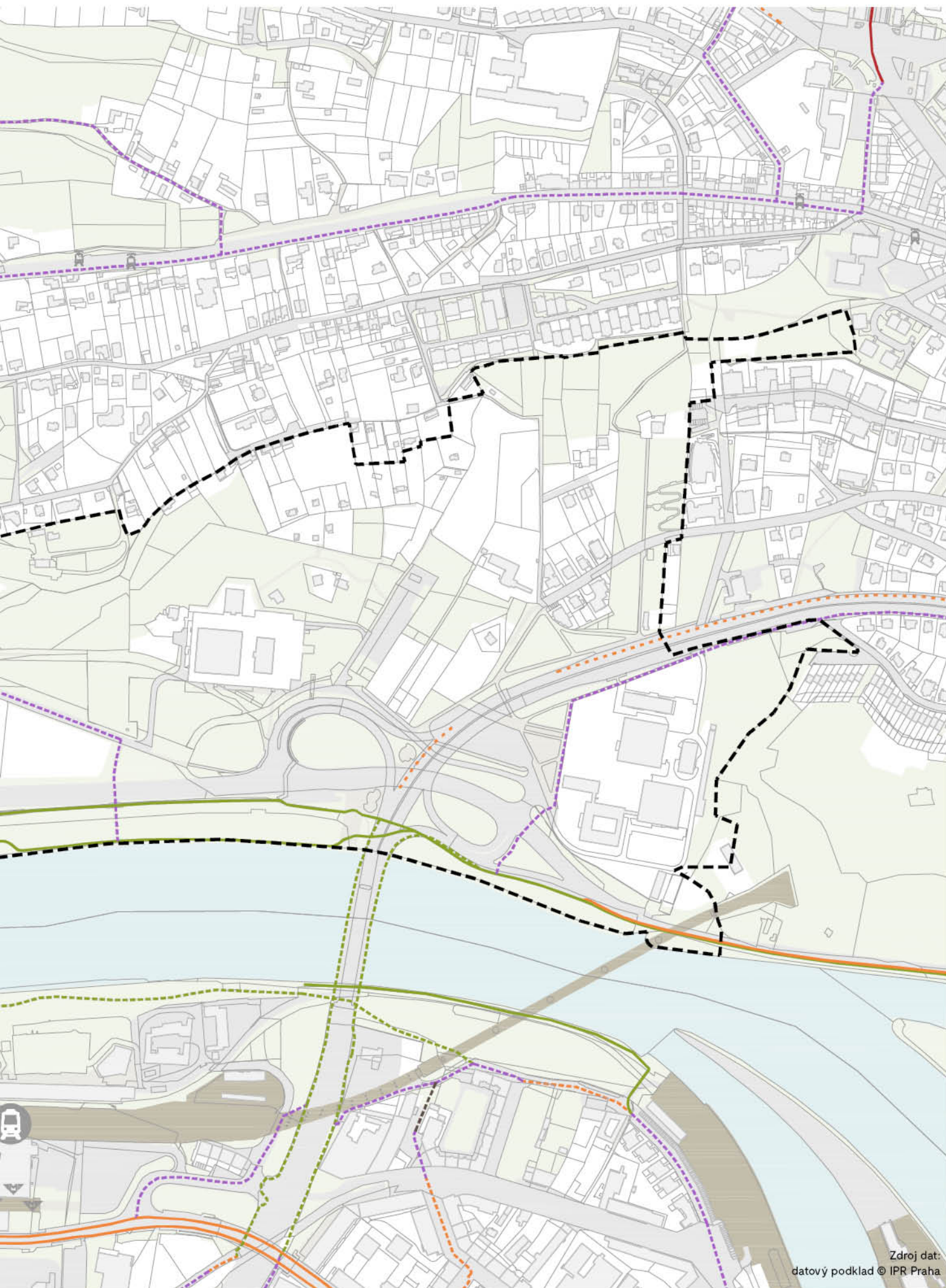
Intenzita pěší a cyklistické dopravy, Zdroj: Strava

## Legenda

- značené cyklotrasy v silném provozu
- značené cyklotrasy v provozu
- značené chráněné cyklotrasy
- - - - - cyklopátevní cyklotrasy v provozu
- - - - - doporučené cyklotrasy v provozu
- - - - - doporučené chráněné cyklotrasy
- - - - - doporučené cyklotrasy
- - - - - doporučené cyklotrasy s nepevným povrchem







Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



Z pohledu území je jasné trasování linek tramvajové a autobusové dopravy. Mimo řešené území je ale nutné zmínit a do návrhu zahrnout i vliv zastávky metra Holešovice a zastávky vlaku Nádraží Holešovice. Oba tyto druhy dopravy mají zásadní vliv na přístup osob do území, a i z tohoto důvodu zmiňujeme nutnost pěšího/cyklistického prostupu na Trojském mostě a v jeho předpolí.

Na základě participací jsme prověřovali i možnosti vedení propojení Kampusu vysokých škol v Dejvicích s řešeným územím prostřednictvím komplexu Blanka, ale tento postup není ekonomicky reálný. Příliš dlouhá vzdálenost mezi zastávkami negeneruje dostatečný počet cestujících.

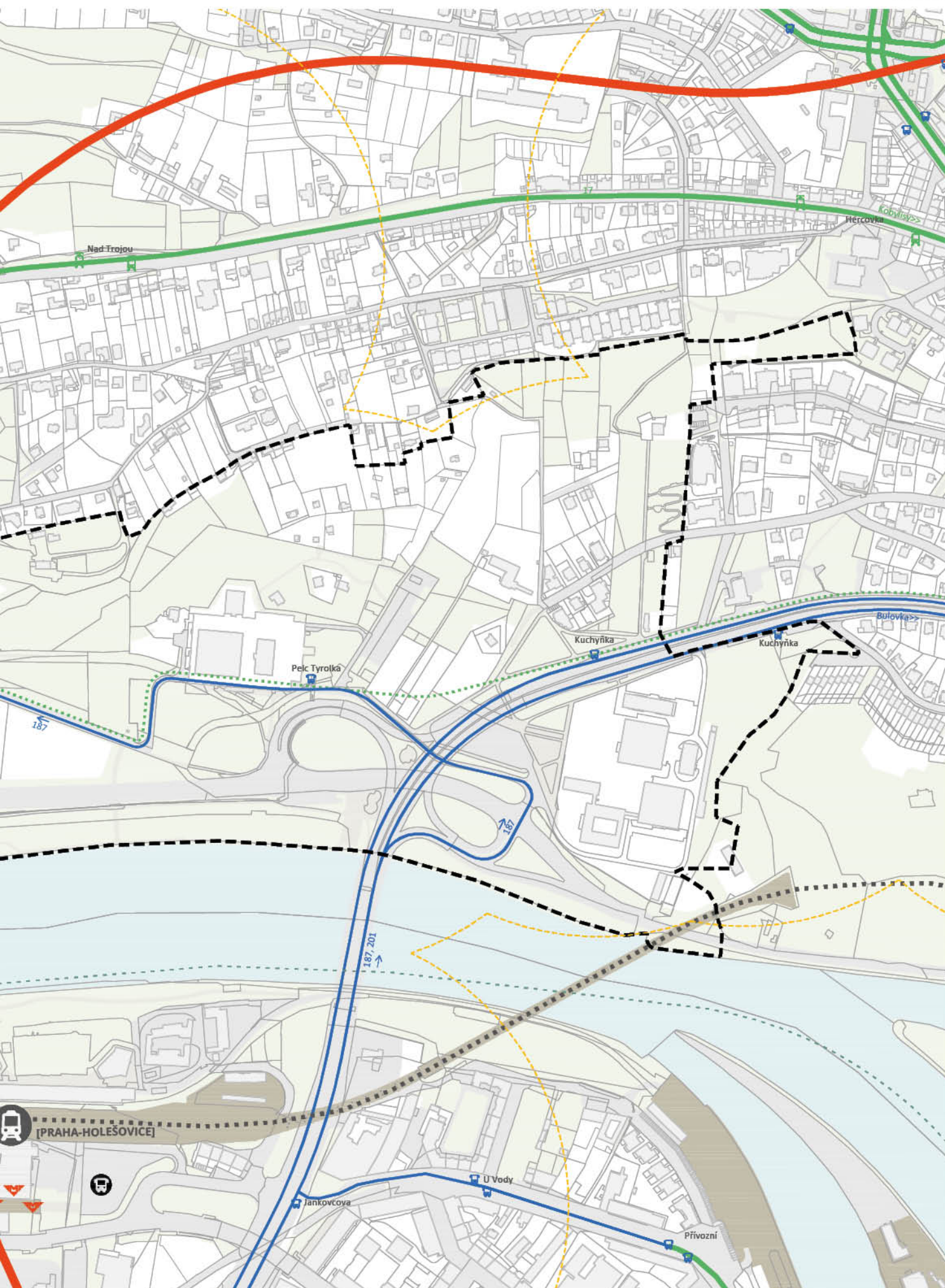
V rozvoji území zmiňme i plán trolejbusové dopravy v ulici V Holešovičkách, ale především i smyčku tramvaje v předpolí Trojského mostu, kterou budeme v návrhové části detailněji prověřovat.

## Legenda

-  autobusová zastávka
-  trasa autobusu
-  plánované obratiště autobusu
-  jednostranný směr trasy autobusu
-  tramvajová zastávka
-  trasa tramvaje
-  plánovaná točna tramvaji
-  zastávka vodní tramvaje - výhled
-  trasa vodní tramvaje - výhled
-  vstup do stanice metra
-  trasa metra
-  vlakové nádraží
-  trasa vlaku
-  izochora









05

# MOTOROVÁ DOPRAVA - INTENZITY DOPRAVY

1:6000

## Legenda

44 400 voz/den >> směr a počet vozidel za den

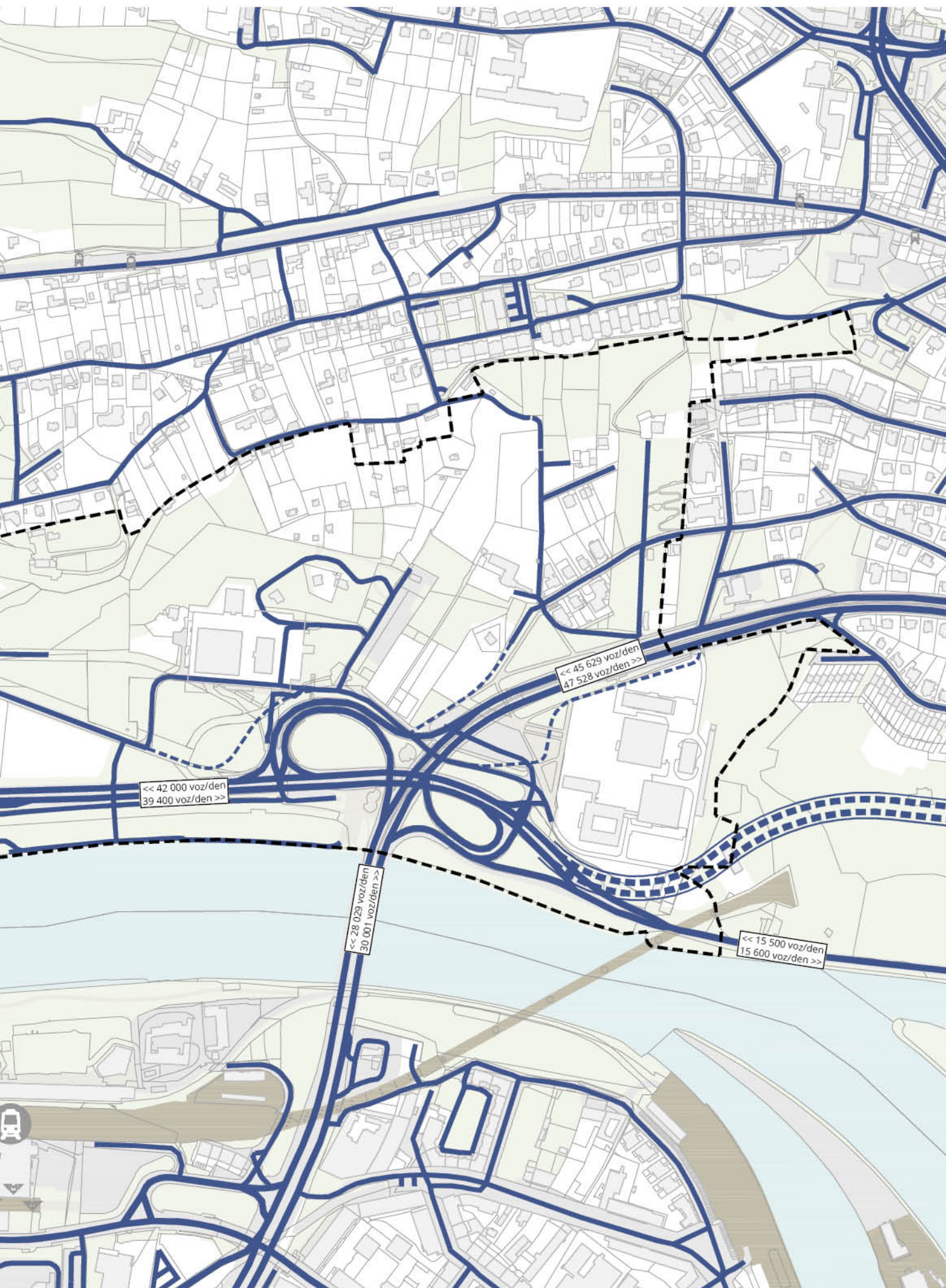
komunikace dle intenzity

plánované komunikace

plánovaný tunel







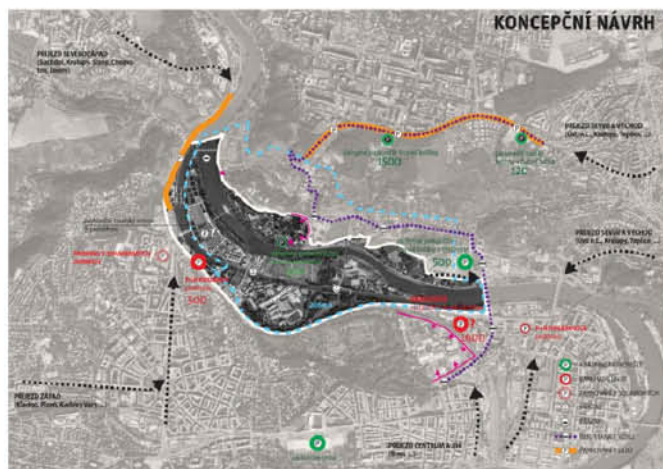


## DOPRAVA V KLIDU

1:6000

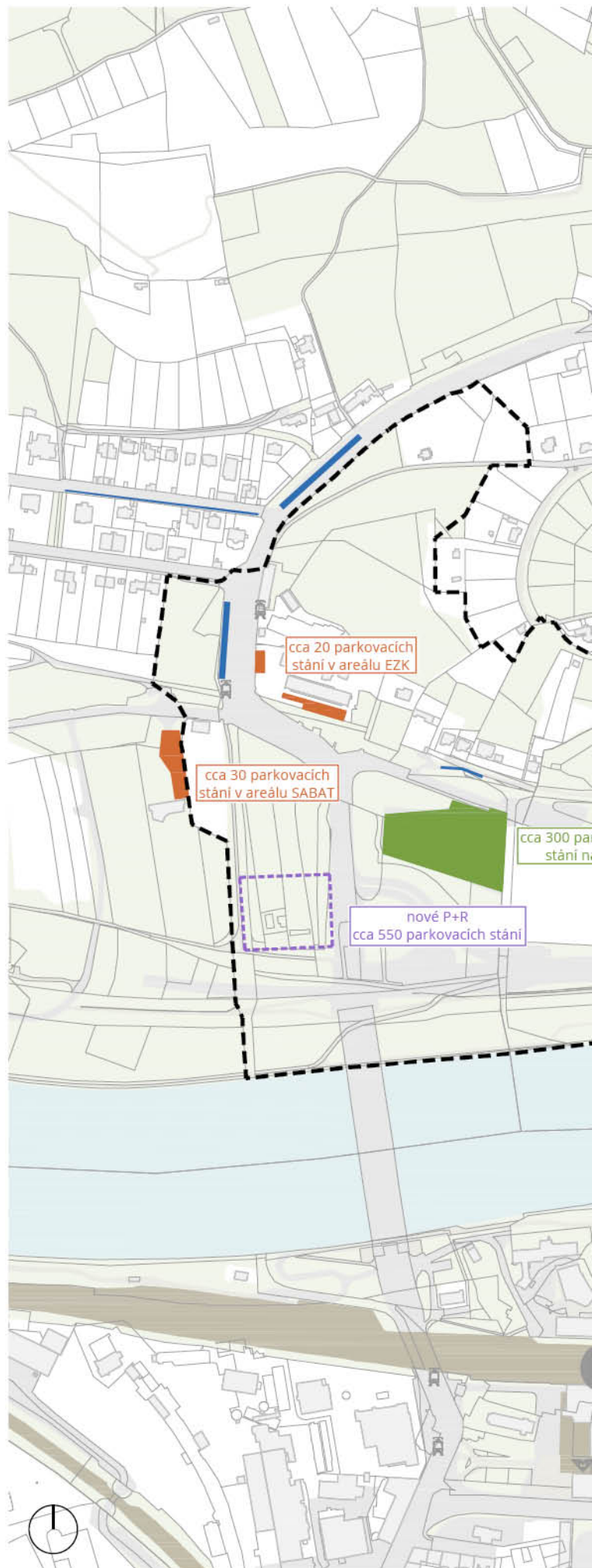
Doprava v klidu je důležitým stavebním kamenem návrhu každého území. V současném stavu jsou zde k dispozici plochy pro odstavení vozidel. Částečně mají charakter nezpevněných ploch, bez vyznačení stání. Částečně se jedná o klasická parkoviště. Jejich přehled a kapacity jsou vyznačeny v grafické části analýzy.

Z pohledu návrhu považujeme za důležité zachytit parkovací plochy pro ZOO a Botanickou zahradu – umožní odklon tranzitní dopravy z Troji. Ale z celkového budoucího pohledu je jejich kapacita nedostatečná, protože ve strategických dokumentech se počítá s nutností zajistit dostatečné kapacity pro odstavení vozidel pro cíle dopravy vně řešeného území. Vzhledem k vazbě řešeného území na kapacitní dopravní síť souhlasíme s těmito záměry a v návrhové části s nimi budeme pracovat. Včetně doplnění dostatečných kapacit pro nově navrhované záměry v území.

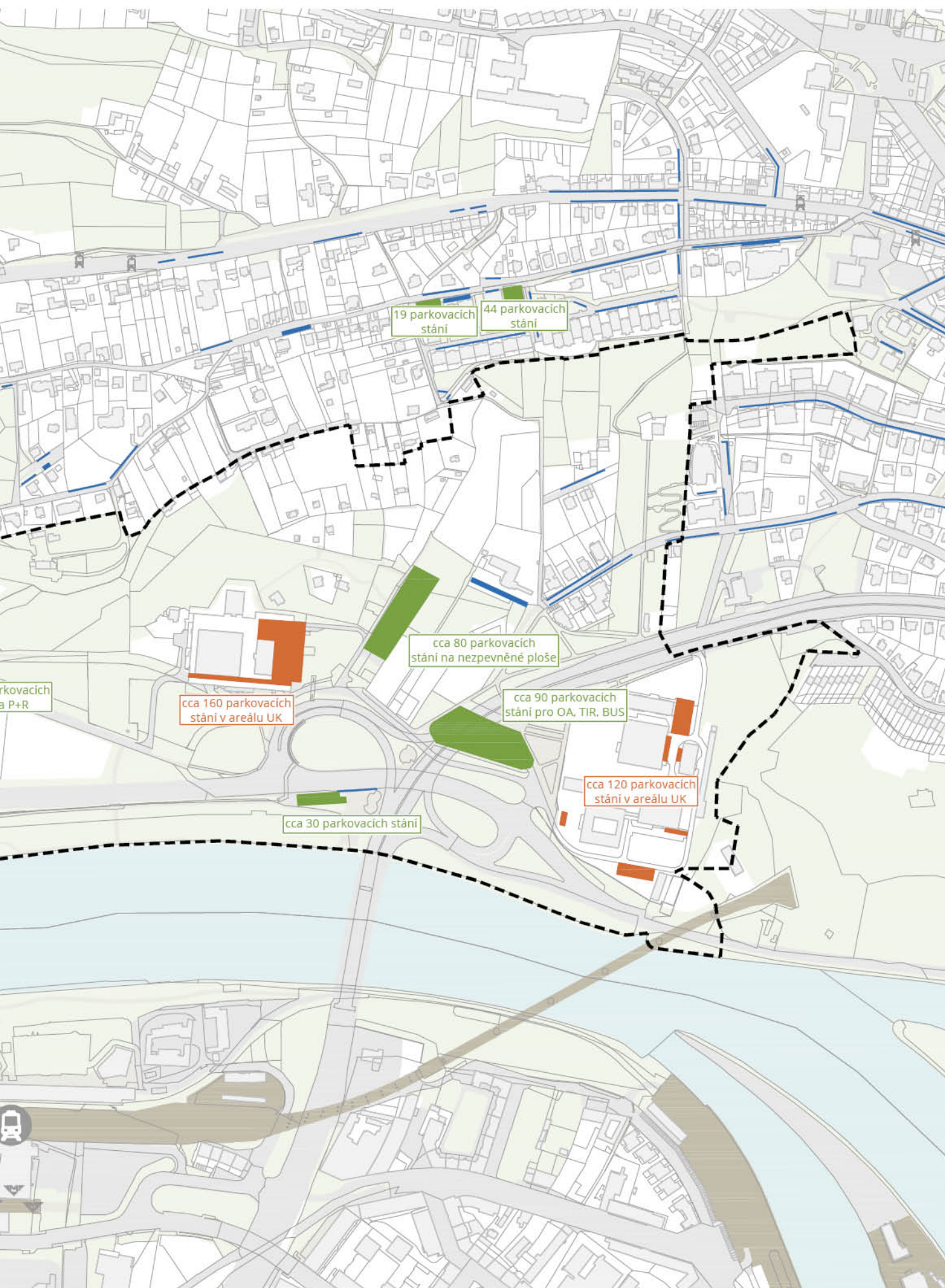


## Legenda

- parkování v ulicích
- plochy pro parkování – soukromé
- plochy pro parkování – veřejné
- plánované plochy pro parkování





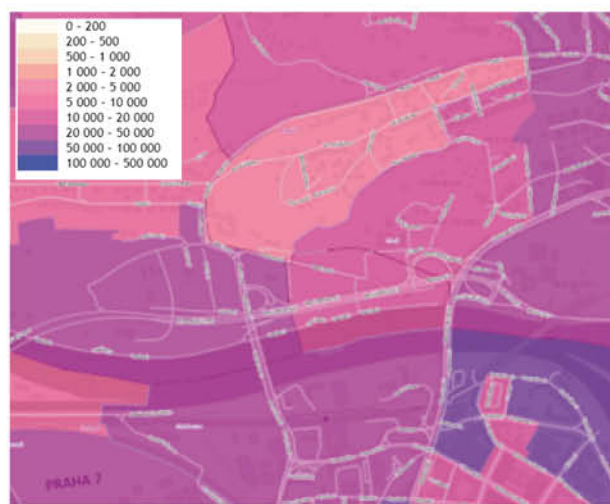




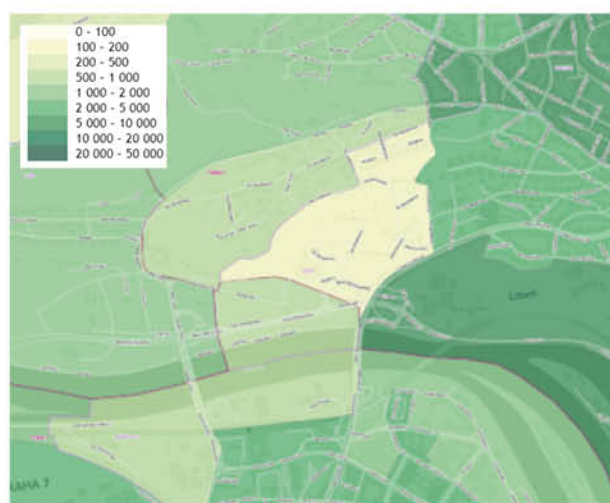
## Mobilita

Z pohledu všech druhů dopravy bylo využito nástrojů pro zjištění mobility obyvatel, které jsou k dispozici v rámci služeb IPR. Niž jsou uvedeny grafické výstupy z těchto nástrojů. Z pohledu analýzy konstatujeme, že budou využity k návrhu, ale budou ověřeny/porovnány s daty TSK o intenzitách na komunikační síti tak, aby návrh území co nejvíce reflektoval současné potřeby.

**Počet tranzitujících ve všední den**



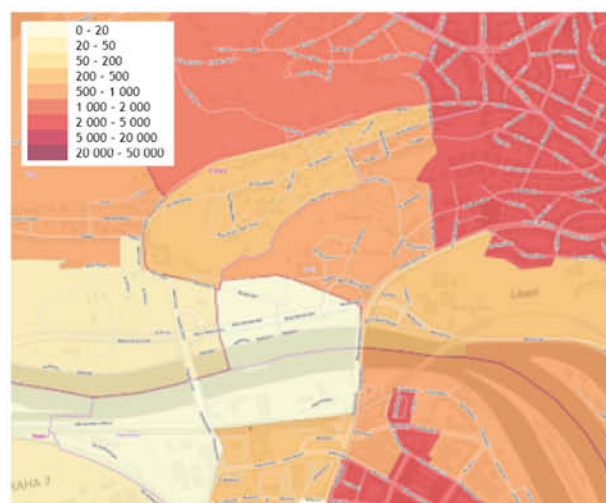
**Počet návštěvníků ve všední den**



**Počet pracujících ve všední den**



**Počet rezidentů ve všední den**



## Vodní doprava

Řeka Vltava tvoří přirozenou bariéru v prostupnosti území. Ale tak jako je bariérou, tak může být i příležitostí pro případný rozvoj. Území je v současném stavu takové, že je dopravně napojeno automobilovou dopravou a hromadnou dopravou – převážně autobusy.

Na řece je umístěn nákladní přístav, který obsluhuje nákladní dopravu a slouží především dopravě materiálu do dočasné betonárky. Levý břeh řeky umožňuje kotvení lodí.

V rámci analytické části jsme prověřovali i možnost vedení hromadné dopravy po řece – a to jak napříč, tak především po jejím toku. Analýzou bylo zjištěno, že dané řešení bylo již posuzováno a odmítnuto s ohledem na ekonomický aspekt dopravy.

Z pohledu zpracovatele zde vnímáme malou poptávku po této dopravě.





# Technická infrastruktura



Území řešené územní studií je z hlediska technické infrastruktury poměrně komplikované. Prochází zde páteřní trasy městské kanalizační sítě a významný VTL plynovod. Kromě toho se v území nacházejí další distribuční rozvody jednotlivých systémů technické infrastruktury. Zároveň je nutné úpravy technické infrastruktury koordinovat s dalšími záměry, které se v území chystají, zejména s trasou městského okruhu a plány na dostavbu vysokoškolského kampusu UK.

## Zásobování vodou

Zásobování řešeného území pitnou vodou je zajišťováno prostřednictvím pražského vodárenského systému.

Vodovodní síť v území řešeném územní studií je napojena ze zásobního pásma 119 Mazanka pro Libeň a Karlín zásobovaného z vodojemu Mazanka.

Územím procházejí stávající zásobovací vodovodní řady DN 100 – DN 400, které umožní napojení budoucí navrhované zástavby na vodovodní síť.

Trasy stávajících a navrhovaných vodovodních řadů jsou zakresleny v grafické příloze.

## Odkanalizování území

Řešeným územím procházejí dvě významné kanalizační stoky velkých profilů odvádějící odpadní vodu z pravobřežní části k ÚČOV na Císařském ostrově. Přímou podél vltavského břehu vede kmenová stoka E o profilu 1500 mm, o něco severněji (podél severního okraje areálu MFF UK vede kmenová stoka F o profilu 3200 mm. V části území se nachází jednotná kanalizace, oba vysokoškolské areály UK) jsou odkanalizovány oddělnou kanalizací. Komunikace v řešeném území jsou odvodněny prostřednictvím dešťových stok zaústěných do řeky Vltavy. Na stokách přicházejících z ulic V Holešovičkách a Nad Rokoskou jsou před jejich zaústěním do kmenových stok instalovány odlehčovací komory oddělující dešťové vody do dešťové kanalizace.

Trasy stávajících stok jednotné, splaškové a dešťové kanalizace jsou zakresleny v grafické příloze.

## Zásobování teplem

Stávající rozvody CZT se v řešeném území nenacházejí.

## Zásobování plynem

Podél západního okraje řešeného území prochází významný VTL plynovodní řad DN 500. Území je zásobováno zemním plynem převážně středotlakými plynovody. Po mostě Barikádníků a dále podél jižní strany ulice V Holešovičkách vede významnější plynovodní trasa tvořená řadem STL DN 600 (dále 500) a řadem NTL DN 300.

Trasy stávajících a navrhovaných plynovodních řadů a objektů jsou zakresleny v grafické příloze.

## Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území vede ve směru od severu k jihu západně od areálu FHS UK kabelový tunel s kabelovými trasami VVN 110 kV a VN 22 kV. Další kabelový tunel s trasami VN vede podél mostu Barikádníků. Kromě toho se v území nachází více kabelových tras VN a trafostanic 22/0,4 kV.

Stávající i navrhované trasy elektrorozvodné sítě jsou vč. trafostanic zakresleny v grafické příloze.

## Elektronické komunikace

Sítě elektronických komunikací jsou v území řešeny převážně kabelovými rozvody, které napojují zejména oba areály UK, ale i další zástavbu.



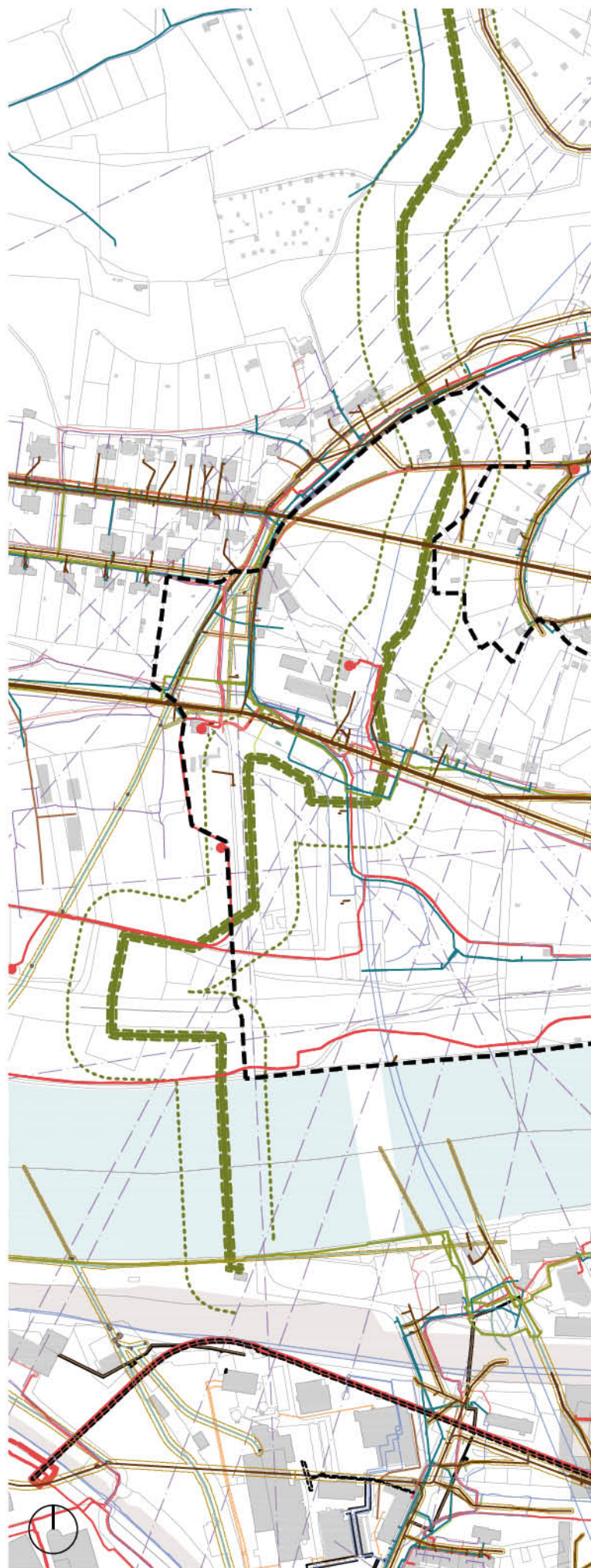


## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

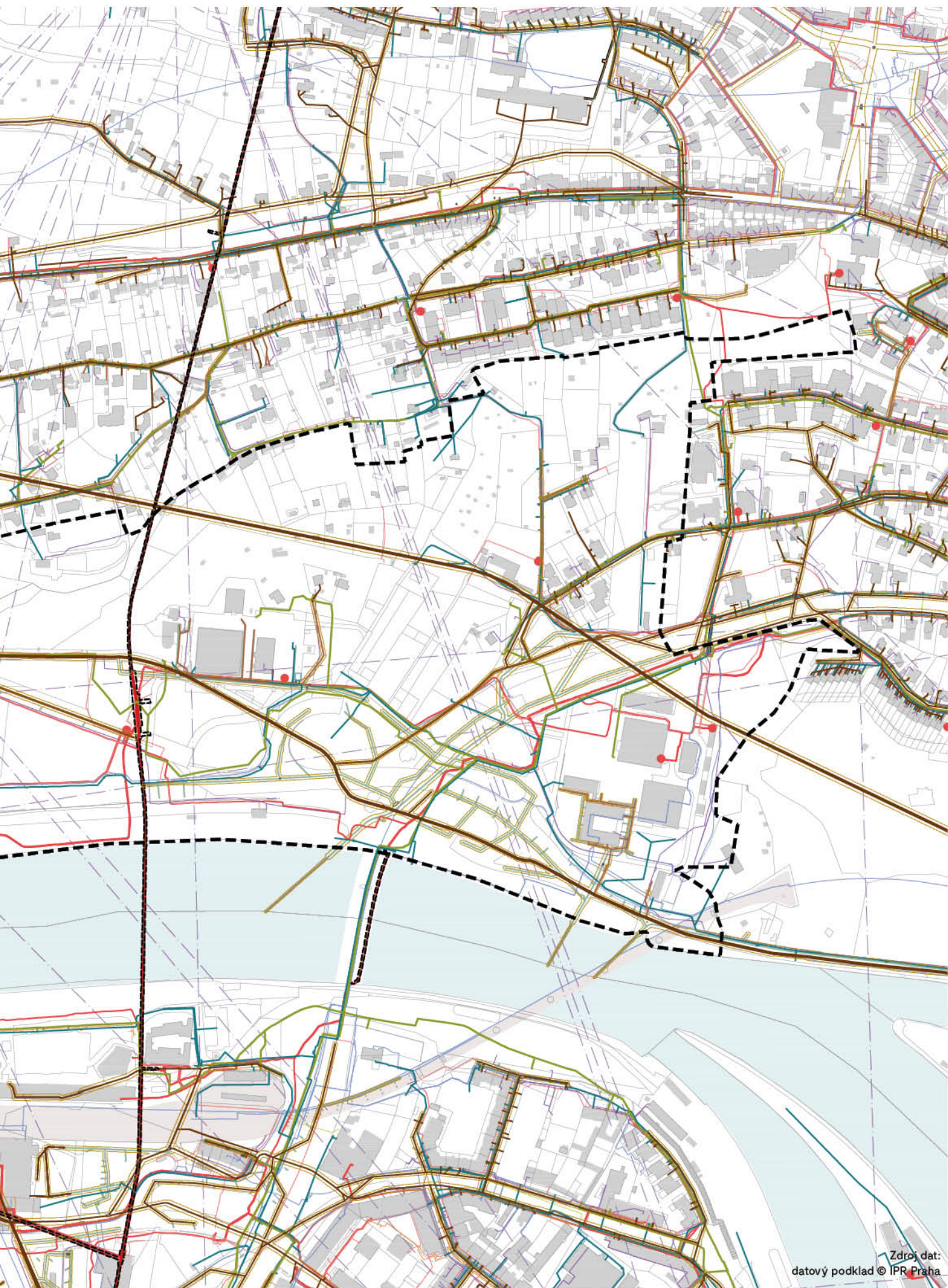
1:6000

## Legenda

- vedení VVN
- vedení VN
- vedení NN
- trafostanice
- vodovod
- vodovodní objekty
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- kmenová stoka
- hlavní sběrač kanalizace
- vedlejší sběrač kanalizace
- kanalizační objekt
- ochranné pásmo kanalizace (včetně dešťové)
- NTL plynovod
- STL plynovod
- VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- teplovod
- kolektor
- šachty kolektoru
- vedení v podzemním tunelu
- kabely el. komunikací
- technická vazba
- radioreleová trasa









# ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

1:6000

Řešené území se nachází na pravém břehu řeky Vltavy na úrovni vjezdu do Holešovického přístavu. Do území zasahují záplavová území Vltavy. Většina zasaženého území přiléhajícího k Vltavskému břehu se nachází v kategorii Určeno k ochraně na Q2002. Protipovodňová opatření jsou dokončena a skládají se z pevné zdi v kombinaci s mobilním hrazením. V oblasti mimoúrovňové křižovatky u mostu Barikádníků se část území nachází v kategorii Záplavové území průtočné a část v kategorii Záplavové území neprůtočné. Hranice záplavových území jsou zakresleny v grafické příloze.

## Legenda

### KATEGORIE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území průtočná
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území určená k ochraně

### ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ PRO QN

- záplavové území pro průtok Q20 (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q50 (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q100 (průtok stoleté vody s PPO)

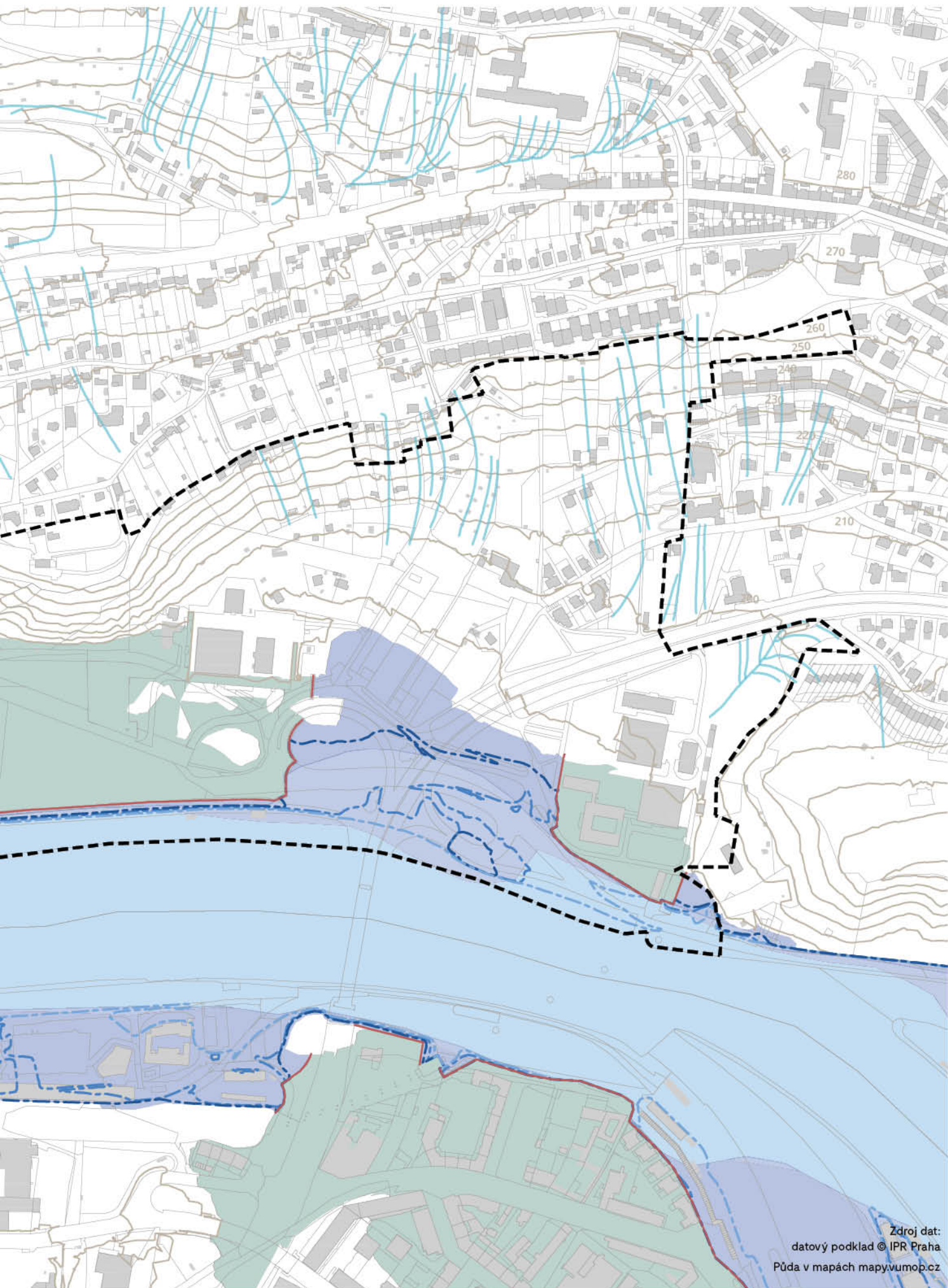
### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- pevná protipovodňová ochrana
- přenosná protipovodňová ochrana

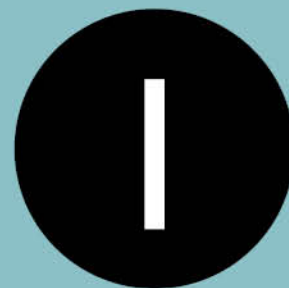
- odtokové linie
- vrstevnice po 10 m











# Veřejná vybavenost



## STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

1:6000

Veřejná vybavenost v území Pelc-Tyrolka zahrnuje širokou škálu zařízení, která slouží jak vzdělávacím, tak volnočasovým a komunitním potřebám. Jedním z klíčových prvků je Fakulta humanitních studií Univerzity Karlovy (FHS UK), která tvoří významnou součást vysokoškolské infrastruktury. Spolu s ní zde stojí Matematicko-fyzikální fakulta Univerzity Karlovy (MFF UK), která doplňuje akademický areál. Součástí vzdělávací infrastruktury jsou také koleje 17. listopadu, které poskytují ubytování pro studenty, a univerzitní menza, jež slouží k jejich stravování. Tyto objekty tvoří jádro vzdělávací infrastruktury v Pelc-Tyrolce a jejich rozvoj je prioritou pro budoucí urbanistické plány.

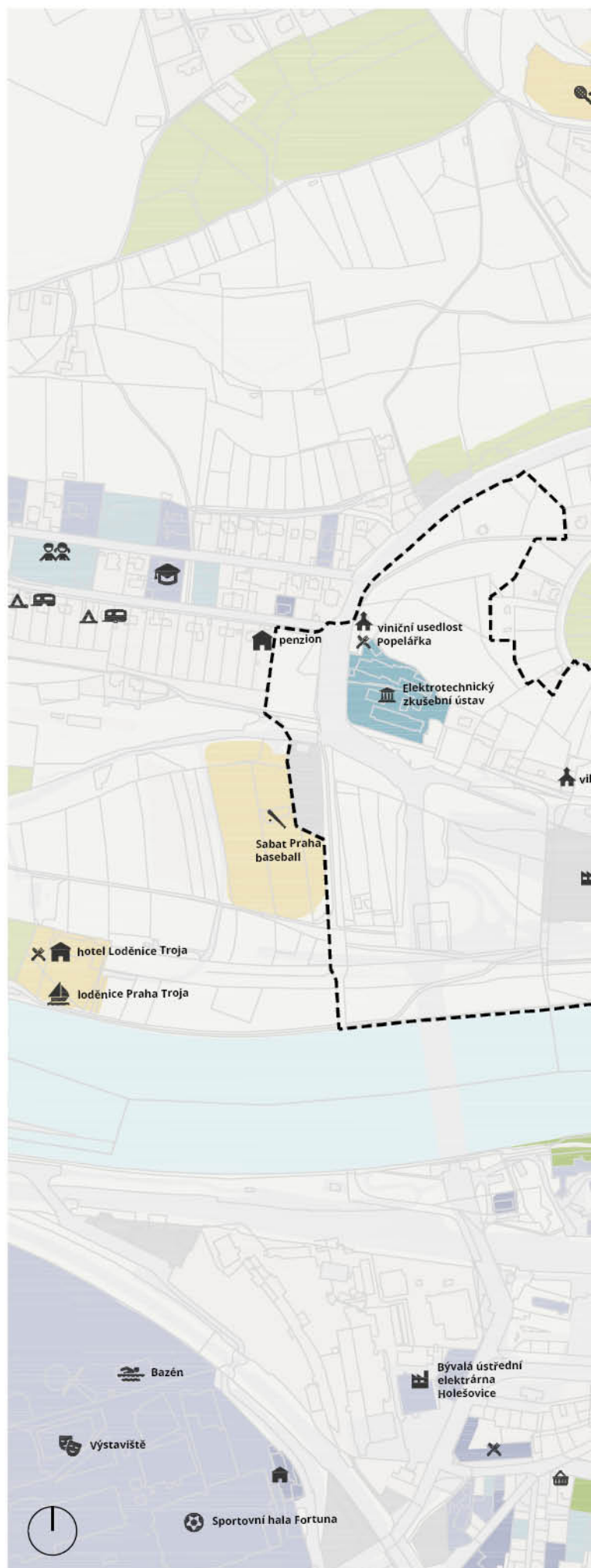
V oblasti se nacházejí i další zajímavá místa spojená s komunitními a ekologickými aktivitami. Lesní školka Kuchyňka a komunitní zahrada Kuchyňka představují příklady snah o propojení vzdělávacích a rekreačních aktivit s přírodou. Tato místa využívají zejména místní obyvatelé a rodiny, které se podílejí na udržování zelených ploch. Historické usedlosti Kuchyňka a Herzovka jsou dalšími významnými body v území, připomínajícími původní zemědělský charakter oblasti. V okolí se nachází i viniční usedlost Popelářka a zámeček Jabloňka, které jsou součástí kulturního dědictví a dodávají území historický ráz. Z hlediska průmyslu v území funguje betonárka a Elektrotechnický zkušební ústav, které zůstávají součástí funkčního využití, ale jejich případné odstranění nebo transformace jsou diskutovány v rámci budoucích plánů.

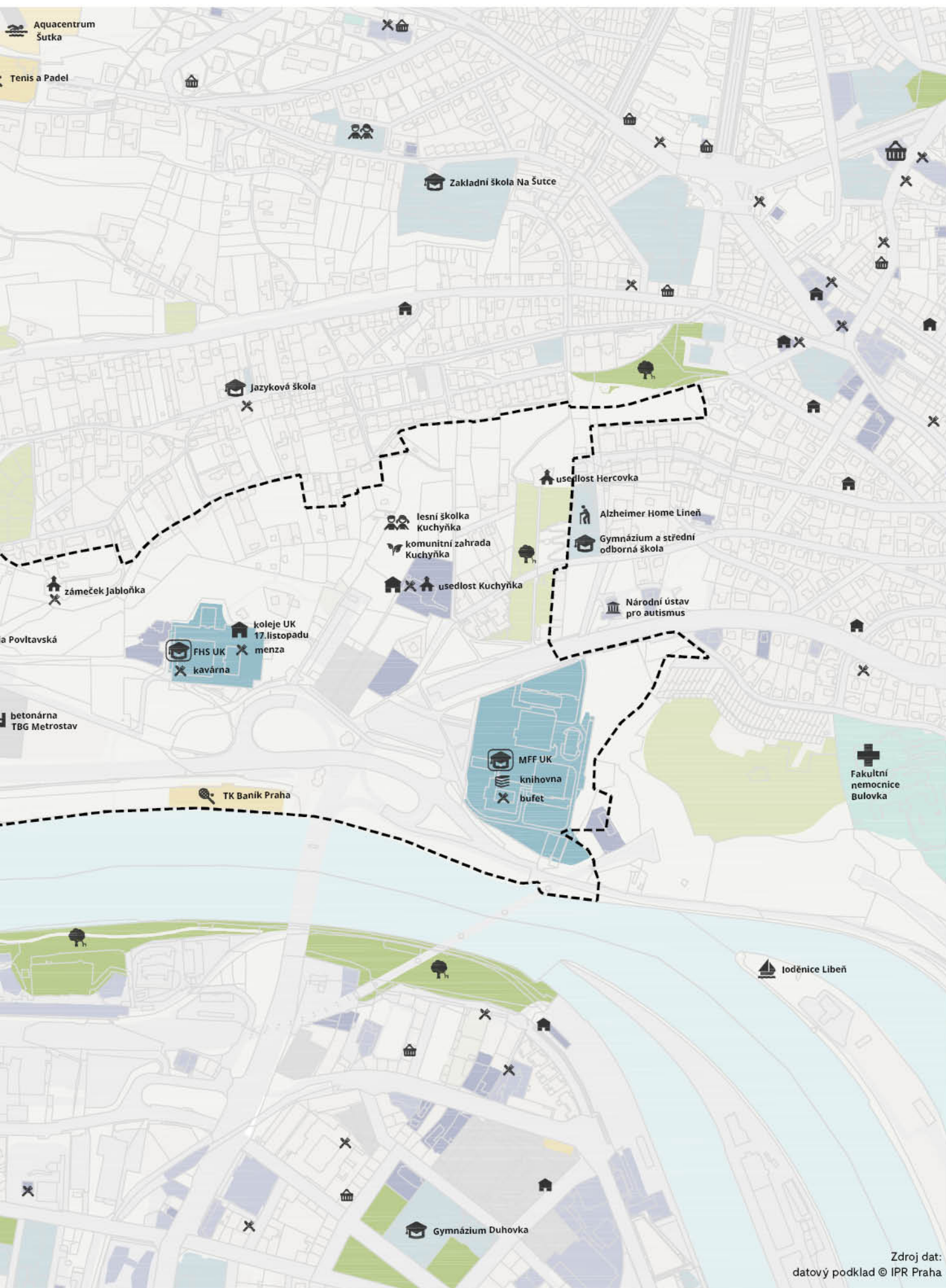
### Legenda

		stavby pro vzdělání: vysoká škola; základní škola/střední škola/gymnázium; mateřská škola
		stavby pro sport: sportovní hala; baseball; tenis;
		plavecký bazén/aquacentrum; loděnice
		kultura: knihovna; Výstaviště
		stavby pro obchod: obchodní centrum; potraviny
		camp/autocamp
		národní instituce a ústavy
		nemocnice
		restaurace/bufet
		historická památka
		objekty pro ubytování
		zařízení pro seniory
		park
		komunitní zahrada

### VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	občanská vybavenost		výrobní a skladovací areály
	zdravotnictví		sportovní areály
	vysoké školy, věda a výzkum		parky
	služby, komerce a administrativa		veřejné sady





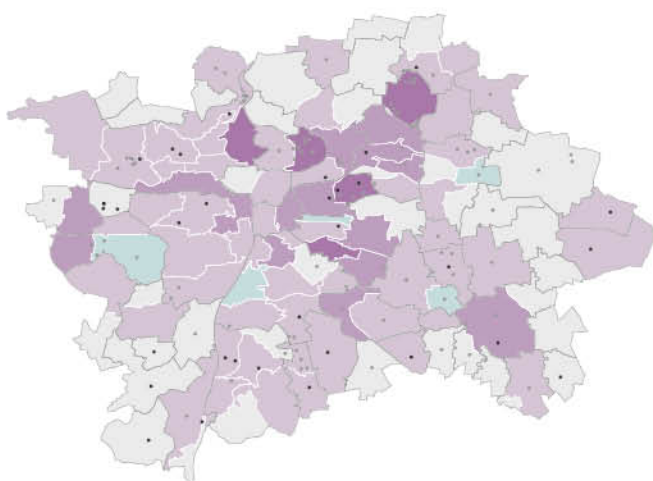
Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



Cílem analýzy současné vybavenosti je posoudit dostupnost jednotlivých druhů vybavenosti, jako jsou školská zařízení, zdravotní a sociální služby, kulturní zázemí, obchody, sportovní a rekreační infrastruktura, a navrhnout možnosti jejich doplnění s ohledem na plánovaný rozvoj území. Studie vychází z dat IPR Praha (Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2023–2050, 2024), participace s obyvateli a dalšími zainteresovanými subjekty, a zohledňuje demografické prognózy až do roku 2050.

## Mateřské školky

V území se nachází pouze soukromá lesní mateřská školka Kuchyňka. Již dnes analýzy IPR pro stávající zástavbu v území vyhodnocují deficit míst v MŠ zřizovaných městskou částí Praha 8. Deficit má do roku 2050 vzrůst na 360 – 720 chybějících míst. **Při nové bytové výstavbě bude nová MŠ potřeba. Její kapacita bude záviset na kapacitě navržené bytové zástavby. Za zvážení stojí i možnost vybudování MŠ pro zaměstnance UK.**



reálná kapacitní dostatečnost MŠ (místa)

- ≤ -721
- 720 – -361
- 360 – -49
- 48 – -48
- > 49

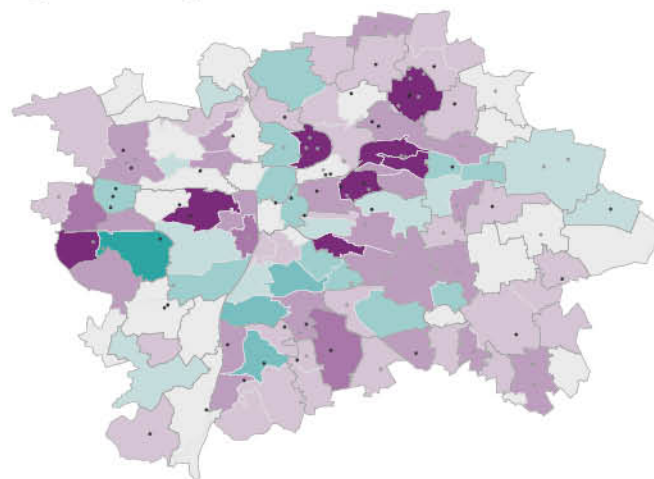
záměr výstavby MŠ

- lokalizovaný
- bez přesné lokalizace

Obr. Prognóza (PROG) kapacitní dostatečnosti mateřských škol zřizovaných MČ vztažená k celkovým reálným kapacitám škol v BUC v roce 2050  
Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha, MHMP SE10 2023

## Základní školy

Základní škola se v řešeném území aktuálně nenachází. Nejbližší ZŠ je Královská základní škola v k.ú. MČ Praha Troja. Dle analýz v roce 2050 vznikne v území deficit až 270 míst pro žáky ZŠ. Vzhledem k plánovaným funkcím v rámci řešeného území (převážně rozvoj univerzitního kampusu), které budou zahrnovat obytnou zástavbu jen částečně, se nicméně nepředpokládá, že by v řešeném území do budoucna vznikla taková hustota obyvatel s dětmi školního věku, že by ÚS měla navrhnout umístění nové budovy ZŠ. Vyrovnaní deficitu by mělo být řešeno v hustěji obydlených částech MČ P8. **Umístění pro novou základní školu ÚS nicméně prověří v návaznosti na navržené kapacity obytné zástavby.**



reálná kapacitní dostatečnost ZŠ (místa)

- ≤ -1 081
- 1 080 – -811
- 810 – -271
- 270 – -61
- 60 – -60
- 61 – 270
- 271 – 810
- 811 – 1 080
- > 1 081

záměr výstavby ZŠ

- lokalizovaný
- bez přesné lokalizace

Obr. Prognóza (PROG) kapacitní dostatečnosti základních škol zřizovaných MČ vztažená k celkovým reálným kapacitám škol v BUC v roce 2050  
Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha, MHMP SE10 2023

## Zdravotnictví

V řešeném území se v současnosti nenachází poliklinika ani ordinace praktického lékaře pro dospělé i pro děti a dorost. Vzhledem k nízké hustotě obyvatel v území nyní není potřeba. V souvislosti s novou výstavbou je nicméně možné, že potřeba ordinace praktického lékaře v budoucnu vznikne. Bude záležet na navržených kapacitách obytné zástavby. Na jednu ordinaci pro dospělé připadá cca 1 800 obyvatel a na ordinaci pro děti a dorost cca 4 500 obyvatel. **V návrhu bude potřeba obou typů ordinací praktického lékaře prověřena.**



● PL pro dospělé  
dodržkové pásmo (m)  
0 – 600  
601 – 900

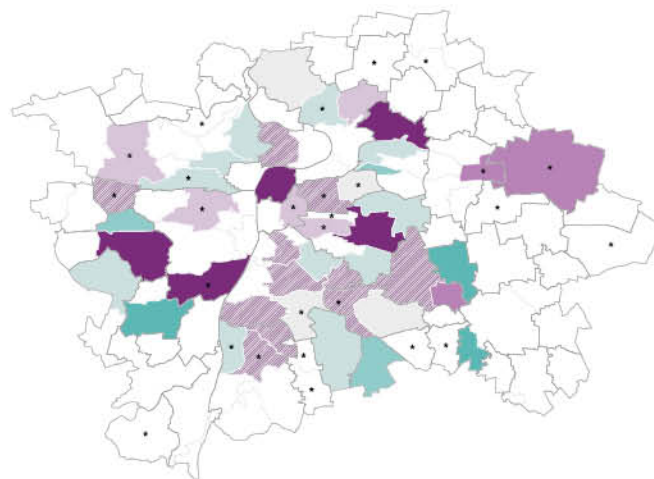
hustota zalidnění v poli mřížky 100 x 100 m  
(obyv. starší 18 let/ha)  
≤ 25  
26 – 100  
101 – 200  
201 – 500  
≥ 500

Obr. Docházková dostupnost ordinací praktického lékaře pro dospělé  
Zdroj: IPR Praha 2023 / data: ČSÚ 2022, ÚZIS ČR, IPR Praha 2023

## Sociální služby

Podle demografické prognózy k roku 2030 se ukazuje potřeba v Praze cca 6 až 9 tis. nových lůžek LTC, k roku 2050 se potřeba zvyšuje na cca 7 až 11 tis. nových lůžek LTC.

MČ Praha 8 disponuje relativně velkou kapacitou lůžek v domovech pro seniory (DS) a v domovech se zvláštním režimem (DZR). Celkem se jedná o 777 lůžek. V těsné blízkosti řešeného území se nachází Alzheimer Home Lineš. Dostupnost lůžek je v rámci BUC, do kterého spadá řešené území, díky Alzheimer Home hodnocena kladně. V předmětném BUC zároveň existuje záměr na výstavbu nového zařízení sociálních služeb. **Další zařízení sociálních služeb proto ÚS navrhovat nebude.**



podíl obyv. 80+ / lůžka DS a DZR (%)  
≤ 2,0  
2,0 – 5,0  
5,1 – 8,3  
8,4 – 12,3  
12,4 – 40,0  
40,1 – 80,0  
≥ 80,0

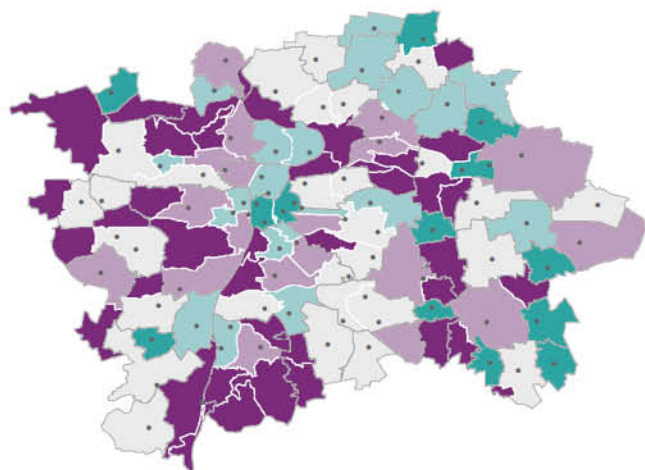
BUC bez lůžek DS a DZR  
≥ 1 tis. obyvatel 80+  
≤ 1 tis. obyvatel 80+

Obr. Prognóza (PROG) disponibilních lůžek pro obyvatele 80 a více let v domovech pro seniory a se zvl. režimem v BUC v roce 2030  
Zdroj: IPR Praha 2022 / data: ČSÚ 2022, MPSV, IPR Praha 2023



## Kultura

Přímo v řešeném území se nachází knihovna Augusta Seydlera jako součást areálu MFF UK. Nejblíže pobožka městské knihovny je v Kobylisích v blízkosti stanice metra Kobylisy v ulici Klapkova. Dostupnost knihovny je v analýzách IPR v předmětném BUC vyhodnocena jako uspokojivá. **Novou pobožku městské knihovny proto ÚS navrhnout nebude.**



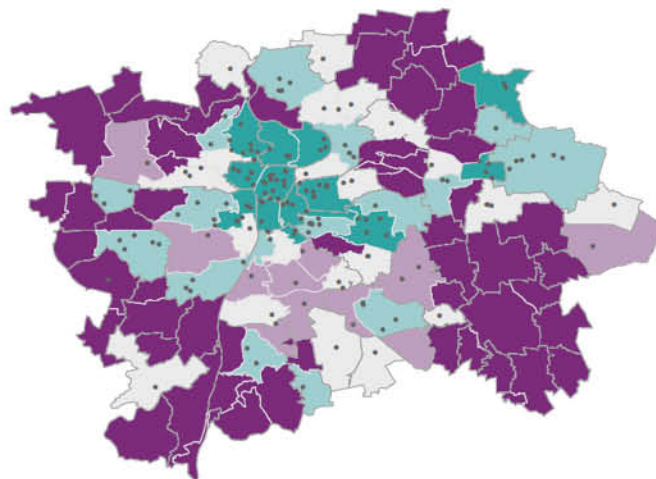
dostupnost do 800 m (% obyvatel)

- nedostatečná (< 20,0)
- limitovaná (20,1 - 40,0)
- uspokojivá (40,1 - 60,0)
- velmi dobrá (60,1 - 80,0)
- vynikající (> 80,0)

Obr. Podíl obyvatel BUC žijících v docházkovém pásmu základních knihoven v roce 2023

Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha 2023

Co se komunitního zázemí týče, v rámci řešeného území existuje komunitní zahrada Kuchyňka provozovaná soukromým spolkem a v Kobylisích dvě církevní komunitní centra (Římskokatolická farnost u kostela sv. Terezie od Dítěte Ježíše a Salesiánská provincie). Z analýz IPR vyplývá, že dostupnost komunitních center je v lokalitě uspokojivá. **Další komunitní centrum proto ÚS navrhnout nebude.**



dostupnost do 800 m (% obyvatel)

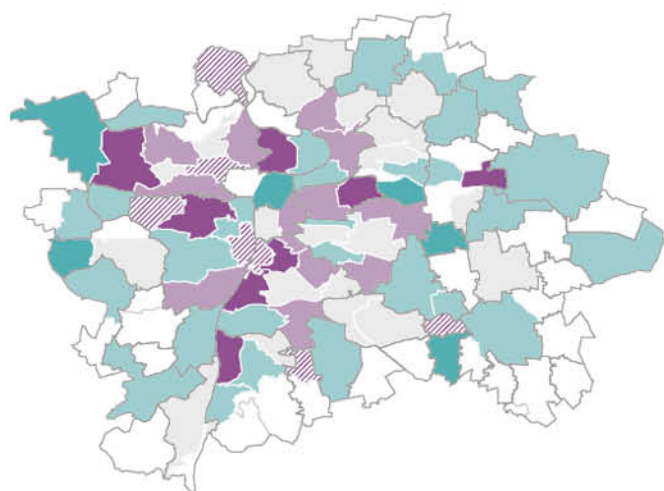
- nedostatečná (< 20,0)
- limitovaná (20,1 - 40,0)
- uspokojivá (40,1 - 60,0)
- velmi dobrá (60,1 - 80,0)
- vynikající (> 80,0)

Obr. Podíl obyvatel BUC žijících v docházkovém pásmu kulturně-komunitních center v roce 2023

Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha 2023

## Obchod

V řešeném území se v současné době nenachází žádná plnosortimentní prodejna. Jediným zdrojem potravin pro studenty na kolejích je obchůdek v rámci areálu kolejí 17. listopadu s nejzákladnějším sortimentem. Nejblíže supermarketem je Albert u metra Kobylisy, Lidl v OC Stromovka na P7 nebo supermarkety v Holešovicích (Albert, Billa). Dostupnost plnosortimentní prodejny je tak v řešeném území značně limitovaná, jak potvrzují analýzy IPR. I výstupy participace potvrzují, že zřízení potravinového obchodu je v území žádoucí. **ÚS prověří umístění a ekonomickou realizovatelnost plnosortimentní prodejny v území.**



úroveň vybavenosti  
(počet obyvatel / prodejna)

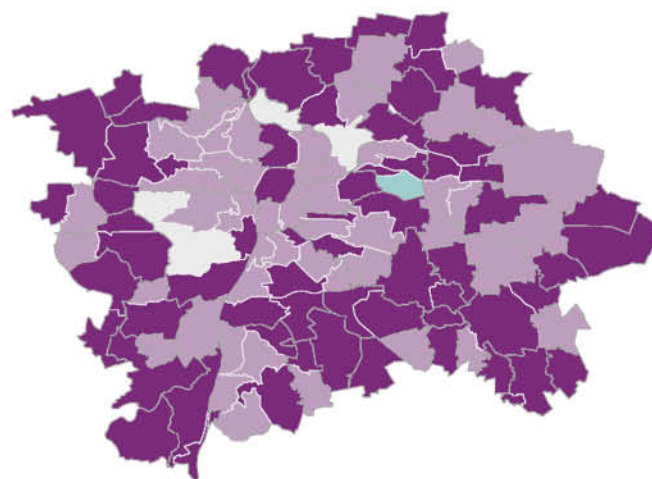
- nedostatečná (> 8 000)
- limitovaná (6 001 – 8 000)
- uspokojivá (4 001 – 6 000)
- velmi dobrá (2 000 – 4 000)
- vynikající (< 2 000)

BUC bez prodejny

- více než 5 tis. obyv.
- do 5 tis. obyv.

Obr. Počet obyvatel připadající na jednu plnosortimentní potravinářskou prodejnu obchodních řetězců v BUC

Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha 2023



dostupnost do 100 m (% obyvatel)

- nedostatečná (< 20,0)
- limitovaná (20,1 – 40,0)
- uspokojivá (40,1 – 60,0)
- velmi dobrá (60,1 – 80,0)
- vynikající (> 80,0)

Obr. Podíl obyvatel BUC žijící v docházkovém pásmu lokálních parků

Zdroj: IPR Praha 2023 / data: IPR Praha, ČSÚ 2023

## Sport

Jediným sportovištěm v řešeném území je Tenisový Klub Baník u pravého břehu Vltavy. Z výsledků participace vyplynulo, že o sportoviště mají v území zájem především studenti FHS a MMF UK, kteří dnes využívají okolní zatravněné plochy jako provizorní zázemí pro sport. **ÚS navrhne sportovní vybavenost v území jako součást areálu kampusu UK.**

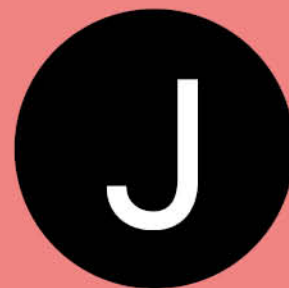
## Rekreace

Řešené území má značný potenciál pro rozvoj rekreace na svazích i podél Vltavy. Tento potenciál je dnes využit minimálně, což značí špatná propojenost přírodních ploch, nedostatečná rekreační infrastruktura i nízká kvalita veřejných prostranství obecně. Z analýz IPR vyplývá nedostatečná dostupnost místních parků. **ÚS navrhne doplnění rekreační vybavenosti v návaznosti na koncepci ze studie Povltavské promenády. Doplní kvalitní pobytová veřejná prostranství, dětská hřiště, místní parky a infrastrukturu pro další rekreační aktivity.**

## Závěr

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že řešené území vykazuje deficitní stav v oblasti školských zařízení, obchodů a rekreační infrastruktury. Zatímco v některých oblastech, jako je dostupnost sociálních služeb a kulturního zázemí, je situace uspokojivá, v jiných je třeba plánovat další rozvoj, aby bylo možné uspokojit potřeby stávajících i budoucích obyvatel. Návrh ÚS bude do území doplnit novou mateřskou školkou, plnosortimentní prodejnu a rekreační infrastrukturu. Tyto kroky jsou klíčové pro zajištění kvalitního životního prostředí a vybavenosti pro obyvatele i návštěvníky daného území.





Záměry,  
majetkoprávní  
vztahy a územně  
plánovací  
dokumentace



## ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

1:6000

ÚS bude vycházet z několika podkladových studií, které byly v minulosti zpracovány přímo v řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí.

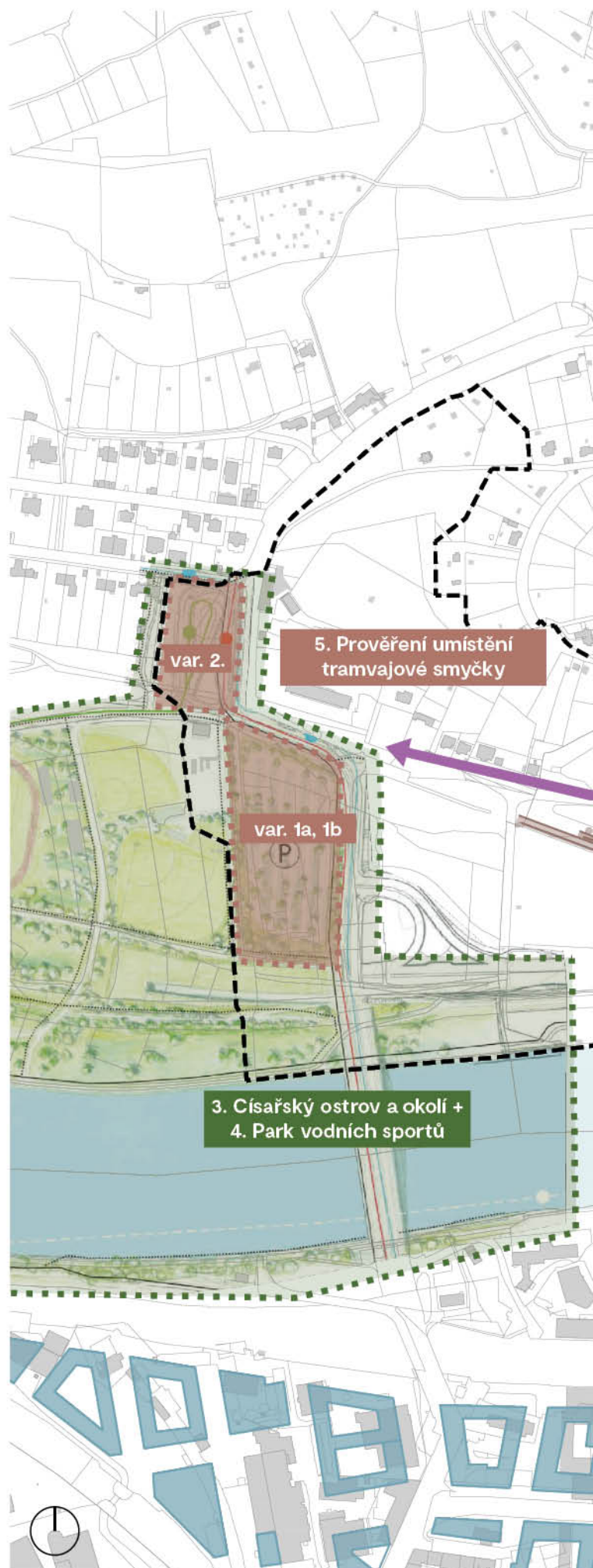
ÚS přebírá **DÚR Stavby Městského okruhu č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – U Kříže (Satra, 2022)**. Do návrhu MO bude ÚS zasahovat minimálně.

Za stěžejní pro rozvoj území považujeme **Strategickou studii Povltavské promenády (IPR, 2022)**, která v řešeném území navrhuje rekreační využití pravého břehu Vltavy po dokončení Městského okruhu, lepší propojení kampusu UK s rekreační oblastí u řeky a propojení přírodních a krajinných prvků, jako je Lesopark Bílá skála, Park Dlážděnka a svahy v okolí usedlosti Herzovka, Kuchyňka a Jabloňka skrze systém pěších cest a cyklistických tras.

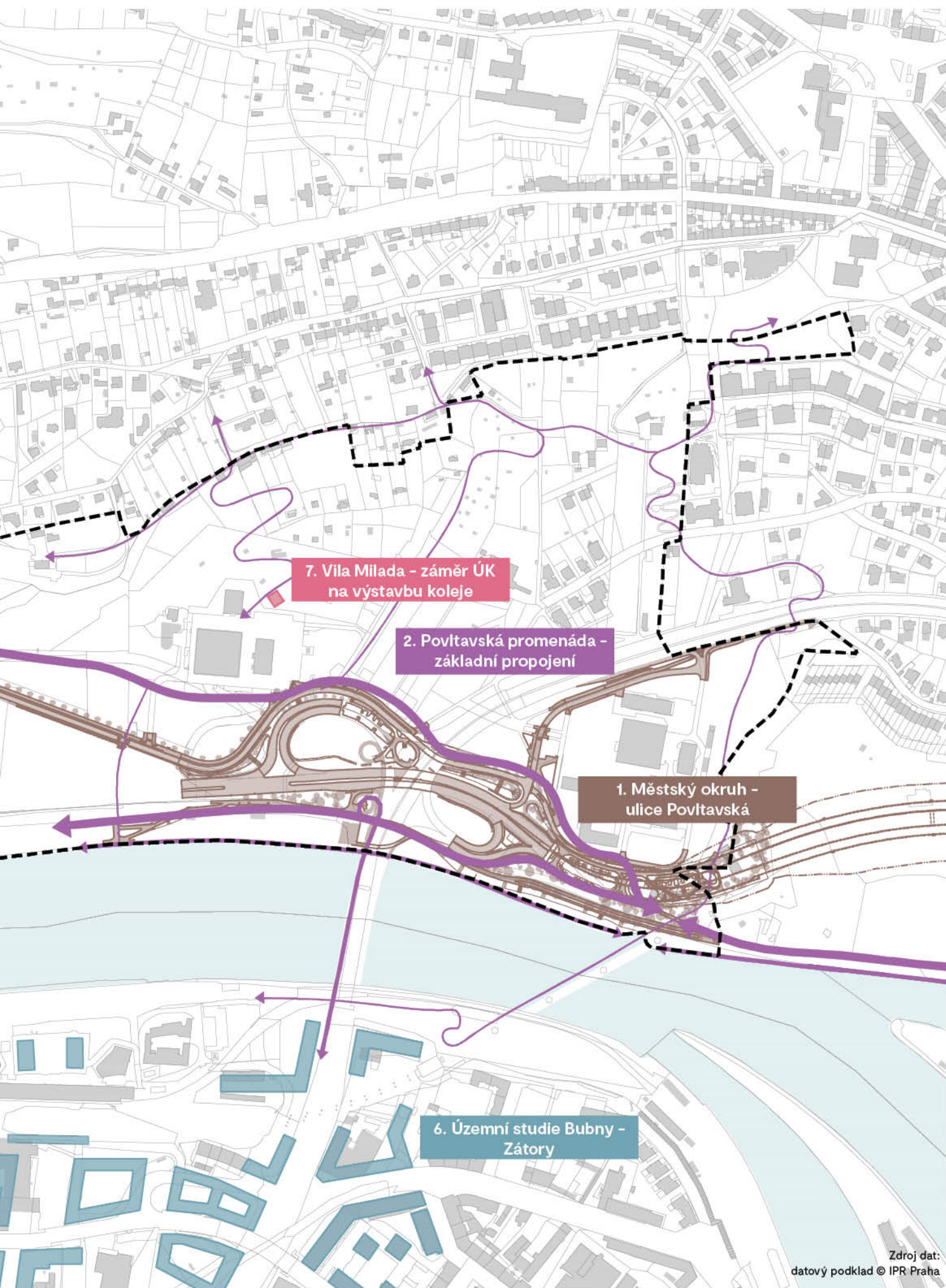
ÚS bude revidovat návrh **Koncepce Císařského ostrova (IPR, 2017)**, který zasahuje do řešeného území ÚS na pozemcích v k.ú. MČ Praha Troja při ulici Pod Lisem v ústí Trojského mostu. Návrh Koncepce Císařského ostrova zde počítá s točnou tramvajovou tratí na pozemcích u ulice Trojská a s parkovištěm P+R s povrchovou kapacitou až 600 stání a cca 1000 stání v případě vybudování parkovacího domu na plochách západně od napojení Trojského mostu.

Pro návrh smyčky tramvajové trati a P+R bude rovněž využito dokumentu **Tramvajová smyčka Trojská: Studie pro výběr uspořádání uzlu (IPR, 2020)**, který prověřuje tři varianty umístění tramvajové smyčky a parkovacího domu s přihlédnutím k preferenci MČ Praha Troja umístit parkovací dům do jižní části plochy západně od napojení Trojského mostu u ulice Pod Lisem.

ÚS rovněž počítá s rozvojem na Holešovické straně na základě **Územní studie Bubny Zátory (Pelčák a partner architekti, Thomas Müller Ivan Reimann Architekten GmbH, 2019)**.









## ÚZEMNÍ PLÁN HL.M. PRAHA

1:6000

Velká část řešeného území spadá pod Velké rozvojové území (VRÚ) Pelc-Tyrolka, přičemž západ zahrnuje část VRÚ Troja. Nižle položená část území rozprostírající se od Vltavy po svah Jabloňky a k areálům FHS, koleji 17. listopadu a MFF UK patří do záplavového území. Po břehu Vltavy na jihu a po svazích při severní hraně prochází Celoměstský systém zeleně. Na severní hraně je po svazích od Hercovky, přes Jabloňku až nad Popelářku veden ÚSES.

### *Plochy s RZV*

Velkou část řešeného území tvoří stabilizované plochy ZVS, tedy plochy pro vysokoškolské vzdělávání a s ním související výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb pro vědu a výzkum. Zbylé plochy mezi areály UK jsou určeny pro parky a další městskou zeleň sloužící k rekreaci.

Na západě řešeného území v katastrálním území MČ Praha – Troja, v okolí Trojského mostu, se nachází stabilizovaná plocha DH pro zařízení veřejné dopravy včetně záchytných parkovišť P+R a plocha SO06 pro naučné aktivity v částečně urbanizovaných rekreačních plochách. Dlouhodobě se zde plánuje zřízení záchytného parkoviště pro ZOO Praha a další sportovní, kulturní a rekreační areály v okolí na území MČ Praha – Troja a Praha 7. Dále se mezi ulicemi Trojská a Povltavská nacházejí rozvojové plochy všeobecně smíšené SV-D a SV-E pro polyfunkční využití.

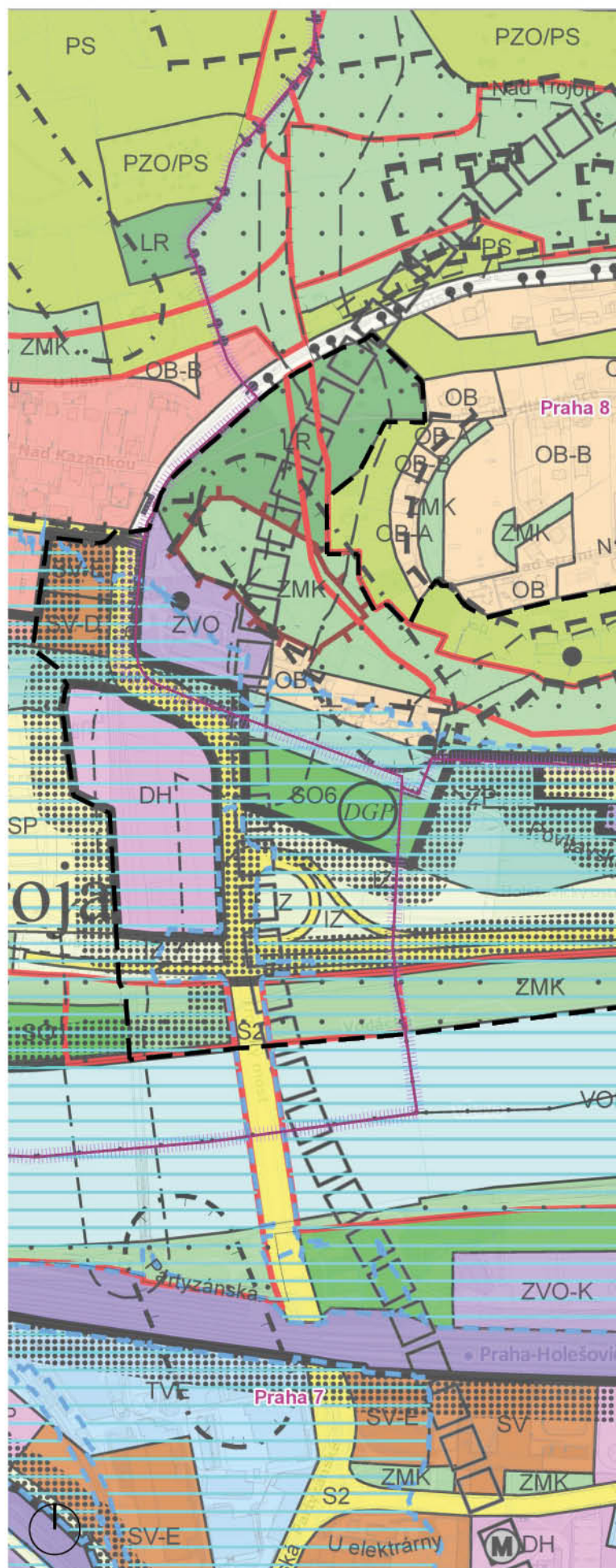
V rámci k.ú. MČ Praha 8 se v okolí Trojského mostu nachází stabilizovaná plocha ZVO pro specifické funkce, včetně obchodních, administrativních a ubytovacích zařízení, plocha OB s obytnou funkcí a plocha SP sportu pod Jabloňkou přiléhající k areálu FHS.

Na severovýchodě území se nachází stabilizovaná plocha OB s rodinnými a bytovými domy a rozvojové plochy OB-a a OB-C.

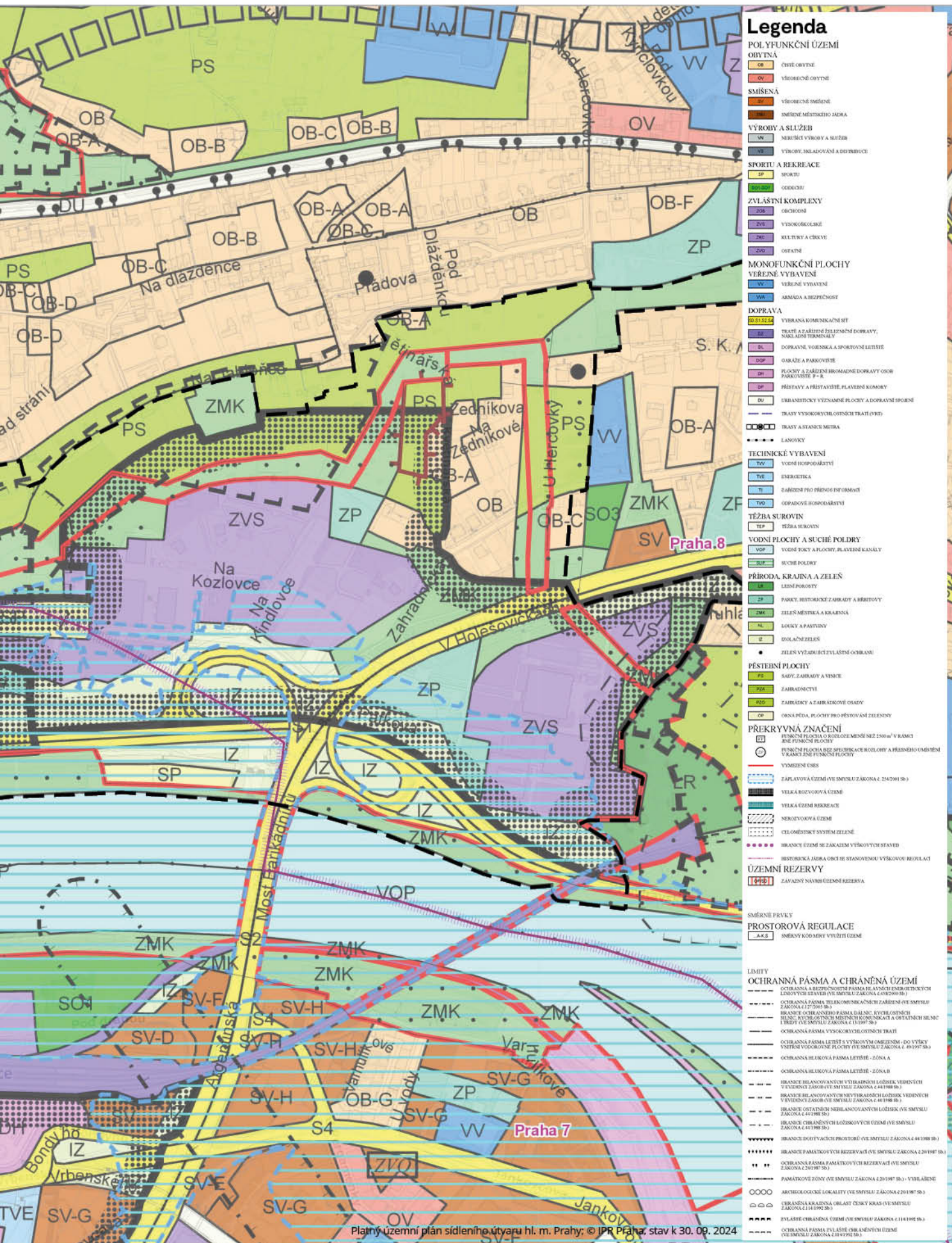
Plochy nacházející se na svazích od Hercovky, přes Jabloňku až po Popelářku, zahrnují plochy PS pro sady, zahrady a vinice, ZMK pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami a na západě území nad Popelářkou se nacházejí plochy LR lesních porostů určených k rekreaci.

Podél řeky se nacházejí převážně plochy ZMK městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami a plocha SP pro sport.

Plochy IZ v okolí městského okruhu jsou určeny pro izolační zeleň.









## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1:6000

V rámci řešeného území jsou VPS týkající se rozvoje VŠ areálu UK v okolí FHS a MMF UK. Reflektují snahu o posílení kapacit a kvality vzdělávací infrastruktury v daném území. Dále se v území nachází dopravní VPS související s dostavbou MO, plánovanou smyčkou TT a vybudováním kapacit P+R a záchytného parkoviště pro ZOO. Při západní hranici k řešeného území přiléhají dvě VPS zacílené na rozvoj rekreační, sportovní a volnočasové infrastruktury.



### Legenda

- veřejné vybavení
- dopravní infrastruktura
- sport a rekreace
- stavby v zeleni



Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



V rámci řešeného území územní studie Pelc-Tyrolka se nachází několik klíčových změn platného ÚP:

**1/ Změny vymezení dopravních a rekreačních ploch:**

Z 3125 zahrnuje vymezení severovýchodní části městského okruhu, což je významná dopravní infrastruktura, která má vliv na celkové dopravní řešení území. Dále Z 2754 prověřuje dopravní řešení v oblasti ulic V Holešovičkách, Zenklova a Povltavská, čímž se vymezuje veřejně prospěšná stavba (VPS).

**2/ Úpravy pro sportovní a rekreační využití: Z 3582**

navrhuje nové zařízení pro sport a rekreaci (VPS XX/SR/50), a Z 2850 přidává novou funkční plochu pro sport (SP). Tyto změny reflektují snahu o rozvoj sportovně-rekreačního potenciálu oblasti.

**3/ Úpravy vymezení a využití území:** Změna

P 508/2019 se zaměřuje na odstranění vybraných regulativů územního plánu (VRÚ) a detailnější určení funkčního využití podle připravované podkladové studie VRÚ Pelc-Tyrolka. To umožňuje lepší přizpůsobení aktuálním potřebám území. Změna P 8/2024 se zaměřuje na dopravní úpravy, které budou upřesněny územní studií VRÚ Pelc-Tyrolka.

**4/ Navazující změny a územní koordinace: Z 3822**





zohledňuje uspořádání území podle územní studie Holešovice–Bubny Zátory, což je důležité pro koordinaci rozvojových záměrů v sousedních oblastech.

**5/ Zázemí parkoviště pro ZOO Praha: Změna Z 3252,**

ačkoliv již vydaná, dosud nenabyla účinnosti a zaměřuje se na zázemí parkoviště pro ZOO Praha. Tato změna reflektuje potřebu řešit parkovací kapacity v návaznosti na návštěvnost ZOO a další rozvojové aktivity v oblasti.

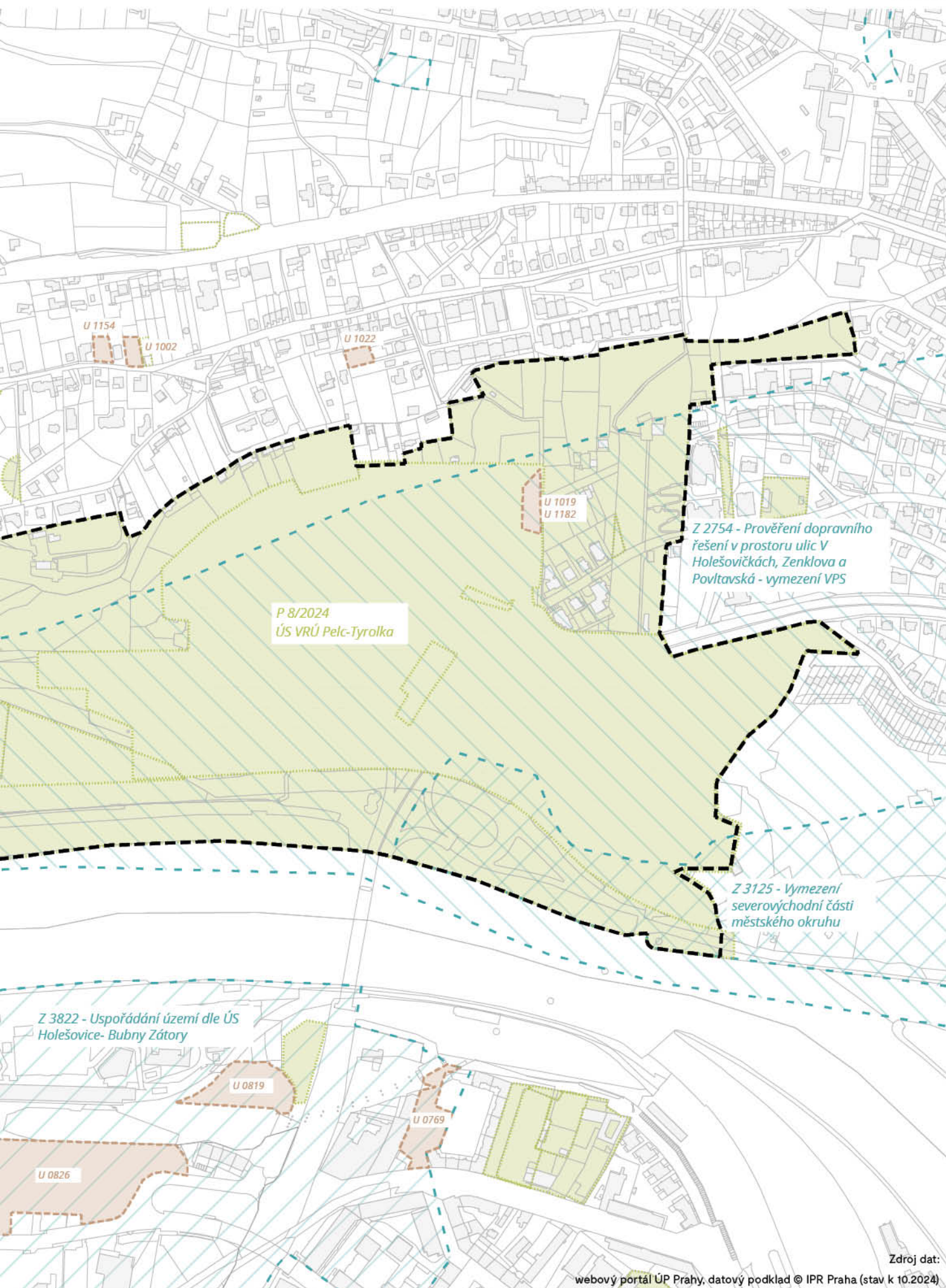
Tyto změny územního plánu zahrnují především snahu o zlepšení dopravní obslužnosti, rozvoj sportovních a rekreačních ploch a přizpůsobení funkčního využití území současným a budoucím potřebám obyvatel a návštěvníků oblasti Pelc-Tyrolka. Zároveň reflektují potřebu koordinace s širšími územními záměry a studiemi v okolních částech Prahy.

### Legenda

-  změny ÚP (Z) - schvalené
-  změny ÚP (Z) - probíhající
-  podněty na změnu ÚP (P) probíhající
-  úpravy ÚP (U) - probíhající







Zdroj dat:

webový portál ÚP Praha, datový podklad © IPR Praha (stav k 10.2024)



<i>označení (Z-změna, P-podnět, U- úprava)</i>	<i>předmět</i>	<i>Městská část</i>	<i>původní využití</i>
Z 3252	Zázemí parkoviště ZOO Praha	Troja	dle platného ÚP
Z 3125	Vymezení severovýchodní části městského okruhu	Praha 10; Praha 15; Praha 3; Praha 8; Praha 9	dle platného ÚP
Z 3582	VPS kanál Troja	Troja	dle platného ÚP
Z 2754	Prověření dopravního řešení v prostoru ulic V Holešovičkách, Zenklova a Povltavská vymezení veřejně prospěšných staveb	Praha 7, Praha 8, Praha 9, Troja	dle platného ÚP
P 285/2019	Odstranění VRÚ a podrobné určení funkčního využití podkladové studie - VRÚ Pelc-Tyrolka	Praha 8	dle platného ÚP
P 8/2024	ÚS VRÚ Pelc-Tyrolka	Troja, Praha 7, Praha 8	dle platného ÚP
U 1019	Bezbariérové bydlení pro seniory	Praha 8	OB-A
U 1182	Výstavba dvou viladomů	Praha 8	OB-A

<i>navrhované využití</i>	<i>stav</i>
funkce umožňující umístění zázemí parkoviště ZOO Praha	Vydaná, ale není účinná
dle podkladové studie	Pořizovaná aktuálně projednávaná změna
funkční využití - bude upřesněno po projednání zadání	Pořizovaná změna
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/	Pořizovaná změna
dle podkladové studie VRÚ Pelc-Tyrolka	Podnět přerušen v ZHMP
bude definován dle ÚS	Schválený podnět (schváleno pořízení změny / úpravy)
neznámý	neznámý
neznámý	Pořizovaná úprava



Řešené území je v návrhu MPP rozděleno do několika lokalit popsanych níže. V rámci řešeného území se nachází celkem 4 transformační plochy s obytným využitím, 4 transformační plochy s rekreačním využitím a 1 rozvojová plocha s rekreačním využitím.



Obr. Výkres Z01 zák. členění.

## Lokalita 161/ Pelc-Tyrolka

V srdci řešeného území se v návrhu MPP nachází lokalita 161/ Pelc-Tyrolka. Jedná se o zastavitelnou transformační lokalitu s obytnou funkcí a heterogenní strukturou.

### Cílový charakter lokality

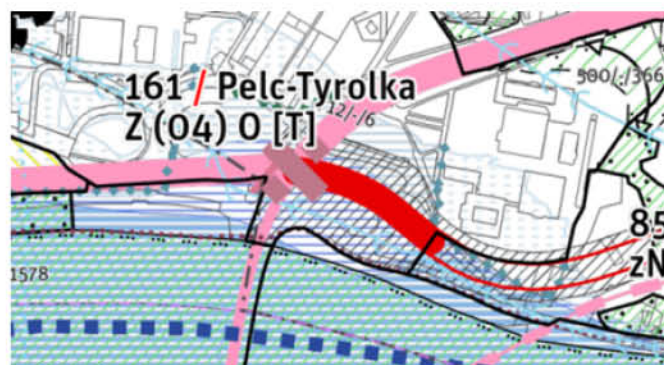
Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání navazující na okolní zástavbu a rekreační území podél Vltavy, vytvoření různorodého města s těžištěm v okolí vysokoškolských budov a s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejného prostranství napojující se na sousední lokality, dotvoření výškové kompozice lokality v návaznosti na okolní zástavbu, začlenění rozsáhlých dopravních staveb včetně plánované dostavby Městského okruhu o úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka a posílení protipovodňové ochrany území.

### Výšková regulace

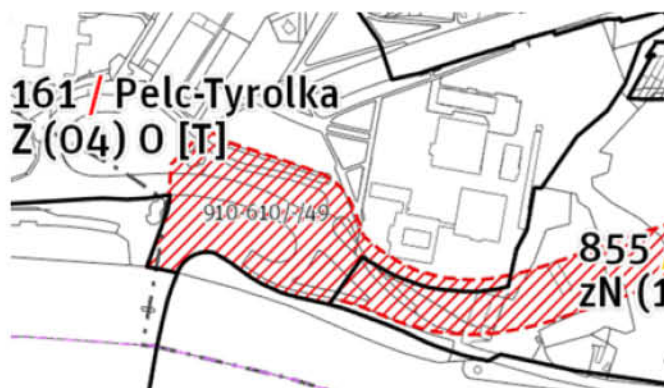
Výšková regulace je stanovena na 6NP s hladinou věží 15NP na většině území rozvojové plochy a v místě stávajících výškových budov koleji na 21NP.

### Dopravní infrastruktura

Součástí lokality Pelc-Tyrolka je vymezení plochy pro dokončení městského okruhu mezi řekou a areálem MFF UK.



Obr. Výkres Z03 hlavní infrastruktury.



Obr. Výkres Z04 VPS, VPO a asanací.

### Transformační plocha 411/161/2031

#### **zastavitelná transformační plocha o rozloze 141 127 m<sup>2</sup>**

Minimální podíl uličních prostranství UPmin: 25 %  
Minimální podíl městských parků PPmin: 10 %  
Maximální podíl veřejných prostranství VPmax: 50 %  
Minimální podíl občanské vybavenosti OVmin: 10 %

#### **Koeficient zastavění stavebního bloku**

ZBM: 65 % (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup>)  
ZBS1: 55 %  
ZBS:  $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$  (pro střední bloky od 2 001 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup>)  
ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)  
ZBN: 40 % (pro neznámý blok)

### Transformační plocha 411/161/2364

#### **zastavitelná transformační plocha o rozloze 92 752 m<sup>2</sup>**

Minimální podíl uličních prostranství UPmin: 25 %  
Minimální podíl městských parků PPmin: 10 %



Maximální podíl veřejných prostranství VPmax: 50 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OVmin: 10 %

#### Koeficient zastavění stavebního bloku

ZBM: 65 % (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup>)

ZBS1: 55 %

ZBS:  $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$  (pro střední bloky od 2 001 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup>)

ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZBN: 40 % (pro neznámý blok)

## Lokalita 673 / Trojská brána

Na západě řešeného území se nachází lokality 673 / Trojská brána, zastavitelná transformační lokalita s rekreačním využitím a strukturou areálů vybavenosti.

#### Cílový charakter lokality

Cílem navržených regulativů je zvýšení prostupnosti do obytných lokalit Troja a Pelc-Tyrolka a následně do lokality Nad Trójou, na jihu zajištění dobré prostupnosti do parků Trojské nábřeží I. a Trojské nábřeží II., které jsou součástí lokality Vltava IV. Budou začleněny rozsáhlé dopravní stavby, rozvíjen rekreační charakter území, doplňována zástavba za účelem obsluhy okolních rekreačních území podél Vltavských břehů a napojení lokality na síť tramvajové dopravy. V lokalitě se nachází stávající areál výroby betonových směsí napojený na překladiště vodní dopravy a zapojený do systému city-logistiky, který slouží pro výstavbu celoměstsky významných staveb. Po jejich dokončení se předpokládá rekultivace území na rekreační využití v souladu s cílovým charakterem lokality.

#### Výšková regulace

Výšková regulace je v lokalitě stanovena na 2NP.

#### Dopravní infrastruktura

V rámci lokality Trojská brána je západně od Trojského mostu vymezena plocha dopravní infrastruktury pro záchytné parkoviště P+R a tramvajovou smyčku.

#### Transformační plocha 411/673/2144

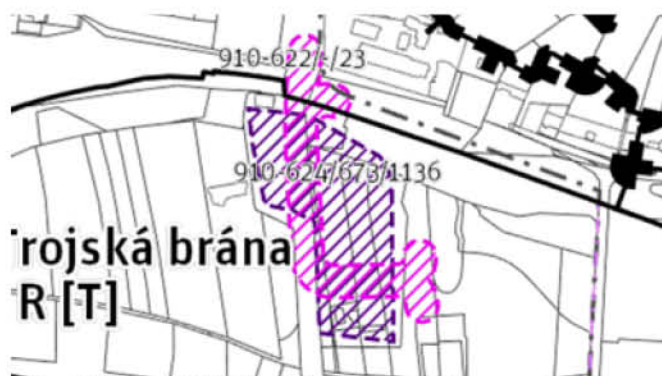
#### **zastavitelná transformační plocha o rozloze 199 784 m<sup>2</sup>**

Míra využití: plochy doplňující stávající struktury

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Zastavitelnost z velikosti plochy: 5 %



Obr. Výkres Z04 VPS, VPO a asanací.

## Lokalita 846 / Vltava IV.

Zastavitelnost: zastavitelná nestavební

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: zastavitelná rekreační

Míra stability: stabilizovaná

#### Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Vltava IV. se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je zachovat charakter a rekreační využití parkového prostranství tvořeného zejména vodním tokem Vltavy a zachovat a posílit prostupnost podél Vltavy, podporovat rozdílné typy břehů a ve vzájemném kontrastu zvýraznit jejich identitu v návaznosti na přiléhající uliční prostranství a parky. Specifickým znakem lokality je Císařský ostrov a promenádní korza na obou březích. V lokalitě se nachází několik veřejně nepřístupných areálů sportovišť. Na obou březích se nachází transformační plochy rekreační určené pro přeměnu na parkové prostranství, parky Císařský ostrov, Trojské nábřeží a Holešovické nábřeží.

## Lokalita 283 / Troja

V severozápadní části řešeného území se nachází malá část lokality 283 / Troja. Jedná se o zastavitelnou stabilizovanou lokalitu s obytným využitím a vesnickou strukturou.



### **Cílový charakter lokality**

V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Trojská a Nad Kazankou, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. V jižní části lokality je navržena transformační plocha pro doplnění zástavby s obytným využitím, která svým prostorovým uspořádáním i využitím navazuje na stabilizovanou část lokality. Doplnění sítě uličních prostranství, posílení napojení veřejného prostranství na parkovou lokalitu Vltava IV. a na rekreační lokalitu Trojská brána a zabezpečení prostupnosti klinem nezastavitelné rekreační lokality Nad Trójou. Lokalita představuje podstatnou součást trojské zástavby formující její charakter rezidenční čtvrti a samostatné enklávy domů v zeleni. Zahrnuje historické viniční usedlosti, vesnickou památkovou zónu Rybáře, kolekci cenných vil v ulici Nad Kazankou, poválečnou zástavbu ulice Trojská. V severozápadní části lokality se nacházejí dvě zahrádkové osady.

### **Transformační plocha 411/283/2030**

#### **zastavitelná transformační plocha o rozloze**

**89 048 m<sup>2</sup>**

Míra využití: plochy doplňující stávající struktury

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

#### **Koeficient zastavění stavebního bloku**

ZBM: 20 % (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup>)

ZBS1: 20 %

ZBS:  $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$  (pro střední bloky od 2 001 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup>)

ZBV: 10 % (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZBN: 15 % (pro neznámý blok)

## **Lokalita 894 / Nad Trójou**

Nezastavitelná stabilizovaná lokalita s rekreačním využitím a strukturou krajiny výrazných údolí.

### **Cílový charakter lokality**

Nezastavitelná stabilizovaná rekreační lokalita Nad Trójou je vymezena na pravostranném svahu jižní orientace údolí Vltavy. V severní části svahu je reliéf ukloněný k jihu pouze mírně, vystupuje z něj dominantní Velká skála. V teplomilných společenstvech se stří-

dají lesní porosty s porosty skalních stepí, staré sady i zpustlé zahrádkové osady. Cílem je posílit charakter krajiny výrazných údolí a rekreační využití zvýšením prostupnosti pěšími cestami a napojením na uliční prostranství okolních lokalit.

## **Lokalita 315 / Kuchyňka**

Při severovýchodním okraji řešeného území se nachází lokalita 315 / Kuchyňka, stabilizovaná lokalita s obytným využitím a strukturou zahradního města.

### **Cílový charakter lokality**

Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Holešovičkách a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, rozvíjení metropolitního významu ulice V Holešovičkách, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Nad Trójou a zajištění prostupnosti skrz Park pod Hercovkou, který je centrálním parkem lokality. Dále je třeba zabezpečit prostupnost do parku Na Dlážďence, který je součástí sousední lokality Hercovka.





# NÁVRH METROPOLITNÍHO PLÁNU HL.M.PRAHA

1:6000

## Legenda

### ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

#### Hranice území

- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavěných stavebních pozemků
- Krajinné rozčlenění
- Hranice lokality

#### Využití lokality

- Zastavěná produkční lokalita
- Zastavěná obytná lokalita
- Zastavěná rekreační lokalita
- Nezastavěná rekreační lokalita
- Nezastavěná přírodní lokalita
- Nezastavěná produkční lokalita

U sekundárních lokalit se shodně využívá se zastavěnou plochou společný obrys vymezení lokality.

#### Transformační plochy

- Zastavěná produkční transformační plocha
- Zastavěná obytná transformační plocha
- Zastavěná rekreační transformační plocha
- Nezastavěná rekreační transformační plocha
- Nezastavěná přírodní transformační plocha
- Nezastavěná produkční transformační plocha

#### Rozvojové plochy

- Zastavěná produkční rozvojová plocha
- Zastavěná obytná rozvojová plocha
- Zastavěná rekreační rozvojová plocha
- Nezastavěná přírodní rozvojová plocha

### STRUKTURA

#### Uliční prostranství

##### Uliční prostranství podle hierarchie

- Náměstí číselné úrovně vymezení plochy
- Náměstí lokální úrovně vymezení plochy
- Náměstí místní úrovně vymezení plochy

##### Návrhová uliční prostranství

- Uliční propojení plovou trasou
- Uliční propojení dvou míst
- Uliční napojení

#### Pěší propojení

- Pěší propojení plovou trasou
- Pěší propojení dvou míst
- Pěší napojení

#### Vymezení náměstí bodem a vzdáleností

- Vymezení náměstí bodem a vzdáleností

#### Stavební bloky

- Stavební blok, stávek v parku, samota
- Společná zahrada
- Vybídní komunikace mimo veřejné prostranství

#### Regulace výšek

- Plocha výškové regulace: podlažní výškové regulace
- Plocha výškové regulace: podlažní výškové regulace

#### Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny

- Místní parková plocha zahrady
- Les na lesních pozemcích
- Zahradní osada
- Vodní plocha s vodní tok
- Pole
- Louka a pastvina
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha s vegetací
- Jiná plocha přírodně blízká

### INFRASTRUKTURA

#### Plochy a koridory dopravní nebo technické infrastruktury

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (dávky)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

#### 610 / Komunikační síť

- Místní komunikační síť (dávky)

#### Městská uliční síť

- Střední komunikační síť (dávky)
- Střední komunikační síť (dávky)
- Významná uliční komunikační síť (dávky)
- Významná uliční komunikační síť (dávky)
- Významná uliční komunikační síť (územní rezerva)

#### 620 / Veřejná doprava

- Komunikační síť (dávky)

#### 630 / Železniční doprava

- Železniční stanice, zastávka (dávky)

#### 640, 650 / Pěší a cyklistická doprava

- Stavba pro bezmotorovou dopravu (dávky)

#### 670 / Vodní doprava

- Vodní cesta (dávky)

#### 730 / Odokanalizační území

- Území odokanalizační území, území odokanalizační území (dávky)

#### 800 / Veřejná vybavenost

- Plocha rezervovaná pro občanskou vybavenost (dávky)









## VLASTNICKÉ VZTAHY – VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

1:6000

Vlastnické vztahy v území Pelc-Tyrolka jsou velmi rozmanité a zahrnují různé subjekty od státních institucí, městských částí až po soukromé osoby a společnosti. Mezi klíčové vlastníky patří hlavní město Praha, které vlastní rozsáhlé plochy určené pro veřejnou infrastrukturu a rekreační účely. Důležitou roli hrají také Městská část Praha 8 a Městská část Praha-Troja, které vlastní nemovitosti v oblasti, zejména v blízkosti rezidenčních a rekreačních ploch. Univerzita Karlova je významným vlastníkem v oblasti díky svým vysokoškolským areálům a dalším vzdělávacím zařízením, včetně studentských kolejí.

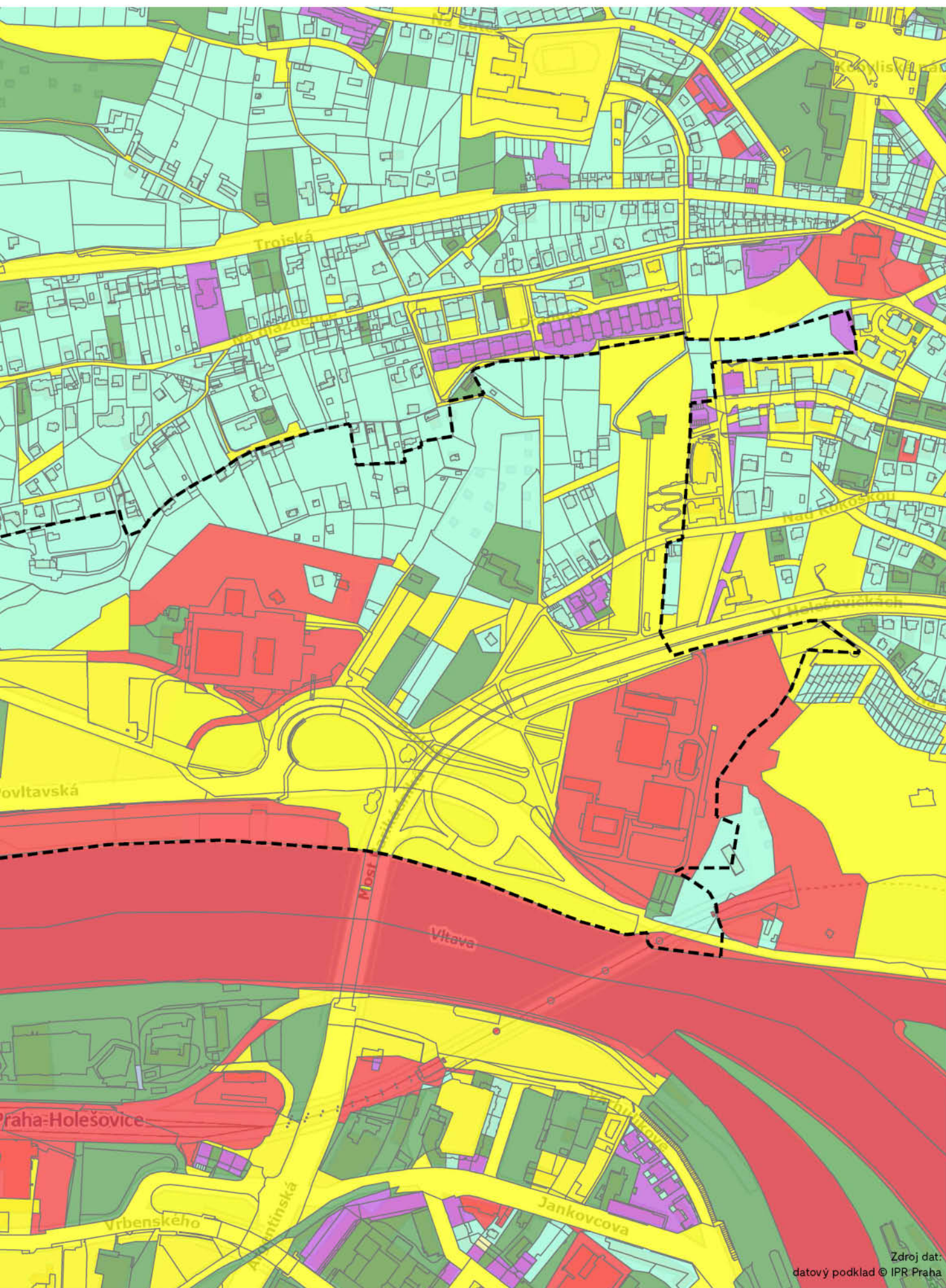
Další státní instituce zahrnují například Správu železnic a Povodí Vltavy, které spravují strategicky důležité pozemky v rámci dopravní a vodohospodářské infrastruktury. Elektrotechnický zkušební ústav vlastní významné plochy, na kterých se nacházejí technická zařízení pro testování a výzkum. Mezi soukromé vlastníky v území patří různé firmy, například TBG Metrostav s.r.o., která provozuje betonárnu, stejně jako desítky fyzických osob, které vlastní menší pozemky a nemovitosti. Vzhledem k různorodosti vlastníků je koordinace budoucího rozvoje území klíčová, aby byla zajištěna soudržnost jednotlivých záměrů.

### Legenda

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů
- zbývající tuzemské právnické osoby
- fyzické osoby
- podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- zjištěné a zařazené zahraniční subjekty







Zdroj dat:  
datový podklad © IPR Praha



# VLASTNICKÉ VZTAHY - ZÁJEMNÍCI V ÚZEMÍ

1:6000



## Legenda

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů
- městská část
- dopravní podnik
- Univerzita Karlova
- fyzické osoby
- právnické osoby









# Zapojení aktérů v území



## Participace

Zapojení obyvatel do územně plánovacích procesů umožňuje doplnit analytické informace z datových zdrojů a terénních průzkumů o lokální znalosti místních obyvatel. Informace získané v diskusi s místními představují dlouhodobou zkušenost s konkrétním územím, jeho významem a užíváním, ale i vhled do celkového charakteru a fungování této lokality.

Zapojení veřejnosti do procesu tvorby územní studie Pelc-Tyrolka proběhlo prostřednictvím veřejného online dotazníku a jednoho veřejného setkání. Cílem bylo získat od obyvatel místní znalosti o území, především o jeho fungování a vnímání hodnot i hrozeb ze strany místních obyvatel.

Online dotazník byl vyplněn obyvateli během června 2024 a výsledky byly následně zpřístupněny na webových stránkách Magistrátu hlavního města Prahy (MHMP).

Na veřejném setkání, které proběhlo 10.10.2024 na FHS, se účastníci zaměřili na různé možnosti a návrhy, přičemž diskutovali o tom, co si sami obyvatelé myslí, že by bylo dobré realizovat v lokalitě. Účastníci byli seznámeni s plánovanými záměry v území a probíhala diskuze o přínosech budoucího rozvoje.

*Zpracovatel participace – Lukáš Hanus Ph.D.*

### Pozitiva

- Blízkost přírody a rekreačních prostorů, jako jsou lesoparky a břehy Vltavy.
- Vysoká kvalita veřejného prostoru v areálu MFF UK, s oblíbenými místy pro studium a odpočinek.
- Estetické prvky, jako vzrostlé stromy a přírodní výhledy, které zlepšují kvalitu života obyvatel.

### Negativa

- Nedostatečná prostupnost územím, s obtížným přístupem do klíčových lokalit a nedostatkem veřejné dopravy.
- Hluk, emise a další znečištění z dopravních staveb, které negativně ovlivňují kvalitu života.
- Sociopatologické jevy, včetně přítomnosti bezdomovců a neudržovaných veřejných prostor.

### Příležitosti rozvoje

- Vytvoření nových rekreačních a veřejně přístupných prostor, které by zvýšily kvalitu života obyvatel.
- Možnost revitalizace stávajících ploch a budov pro nové funkce, jako jsou sportoviště, parky a občanská vybavenost.
- Zlepšení cyklistické a pěší infrastruktury, včetně oddělených pruhů a bezpečnějších přístupů.





č. podnětu	téma	body	č. podnětu	téma	body
<b>Doprava</b>			<b>Občanská vybavenost</b>		
PT01	Těžké zastřešení Nové Povltavské od ústí tunelu Blanka k „brýlím“	14	PT19	Neexistují večerní spoje MHD a víkendové spoje MHD na vysokoškolskou kolej (bus linka 187)	10
PT02	Samostatný bus pro Bus/Trolejbus z/do kampusu	12	PT20	Chybí obchod v dochozím okolí kolejí (potravin, drogerie, základní potřeby)	8
PT03	Udržitelný způsob vedení trasy veřejné komunikace tunelem na FHS – neomezil by veřejný prostor „Džungle“	12	PT21	Dočasná opatření – redukce vizuálního opatření, protihluková opatření	6
PT04	Ulice Nad Rokoskou – nebezpečí tranzitní dopravy – trvale slepá	10	PT22	Chybí prostor pro socializaci, studentský život	6
PT05	Humanizovat Most Barikádníků pro pěší a cyklisty	8	PT23	Betonový plácek u FHS a kolejí se v létě stává teplým ostrovem	5
PT06	Bus spojení kampus – Dejvice (Národní technická knihovna + kampus ČVUT) skrze tunel Blanka	7	PT24	Negativní zdravotní dopady automobilové dopravy ulice V Holešovičkách	3
PT07	Zastávku busu umístit k budově Impaktu MFF UK u hlavního vchodu	6	PT25	Problematické svozy odpadu (přeplněné popelnice)	3
PT08	Vytvoření pěšího propojení pod Černou skalou pod vilami – tram Trojská – FHS	6	PT26	Chybí gastro – fast food v kampusu (rychlé, teplé jídlo)	2
PT09	Prověření technických možností budoucí komunikace Pátkova kolem budovy Impakt	5	PT27	Veřejné prostory především večer nebezpečné	2
PT10	Přimknutí nového tělesa silnice u Džungle k současné estakádě	5	PT28	V oblasti chybí osvětlení	2
PT11	Přeřezání tranzitní charakter nového trasování Pátkovy ulice kolem „Džungle“	5	PT29	Nové prostory vybavenosti integrovat do smysluplného městského celku	1
PT12	Nekvalitní pěší spojení z tram zastávky „Trojská“ na vř. kolej	4	PT30	Nabídnout interaktivní science hřiště pro prezentaci univerzity (kombinace tech/ inovačního centra s veřejným prostorem)	1
PT13	Vodní tramvaj – zastávka pod železničním mostem	3	PT31	„Džungle“ je zajímavý hodnotný prostor	1
PT14	Kvalitní a komfortní překonání Nové Povltavské po dostavě MO – zmizí přechod Povltavské u MFF	2	PT32	Hledat lepší řešení pro MHD obslužnost	1
PT15	Před FHS se nedostává v současnosti automobilová veřejná doprava	0	PT33	Chybí bankomat	0
PT16	Vytvoření opačného směřování linky 187	0	PT34	Chybí knihkupectví	0
PT17	Špatné obsluhuje Holešoviček k MHD – vede k užívání vozu	0	<b>Krajina, řeka, zeleň</b>		
PT18	Cyklotrasa: konec S. K. Neumanna přes park Hercovka, přes Květinářskou ulici, přes Pelc-Tyrolku k řece	0	PT35	„Džungle“ – zelený prostor, který propojuje místo i lidi. Zároveň je to bezpečný prostor, kde se lze schovat před ruchem i sluncem, je atraktivní svým divokým charakterem	8
			PT36	Zachovat divokost terénu a krajiny, výsadby původní přírodní prvky, nemusí být všechno moc upravené a uhlazené (raději přírodě blízký charakter, ne parková úprava)	7
			PT37	Zviditelnit paměť krajiny – vinice, pastvy, skály, terasy	7
			PT38	Silnici v rámci MO je třeba vést tak, aby co nejméně narušovala prostor Džungle (aby netvořila bariéru, měla co nejkldnější charakter)	6
			PT39	Doplnit (lodní dopravu MHD, pro pěší a cyklo) – přívoz v místě u kurtů/vodní tramvaj, spojení s holešovickým břehem	5
			PT40	Zajistit, aby mezi dopravními stavbami nevznikaly nevyužitá kousičky území	4
			PT41	Oddělit rychlý průjezd cyklistů od pěších, doplnit stezky, klidnější trasy, více možností	3
			PT42	Zajistit průchodnost pěší trasy od Kuchyňky směrem Kobylisy	3
			PT43	Promenáda podél břehu je přetížená a sdílený režim chodců a cyklistů je problematický, končí u mostu a pak už nepokračuje, všichni ten prostor využívají jako trasu, průjezd, průchod	1
			PT44	Doplnit v prostoru břehů příležitost pro posezení, pobytové aktivity u řeky	1

č. podnětu	téma	body	č. podnětu	téma	body
<b>Kampus a veřejná prostranství</b>			<b>Břežky řeky Vltavy</b>		
PT45	„Džungle“ funguje dobře jako odhlučnění – zachovat alespoň jako tento prvek	10	PT69	Plovárna - přístup k vodě + občanská vybavenost (studie)	11
PT46	Chybějící místní komunikace (tunel pouze jako provizorium) – MK co nejvíce přimknout k MO	9	PT70	Vytvořit propojení kampus – břeh Vltavy	9
PT47	Dořešení pěšího přístupu zastávka – fakulta + umístění zastávky	8	PT71	„Džungli“ – jen lavičky, občas posekat – oblíbené místo tím, že je přírodní	5
PT48	Zprůchodnit cestu pod skálou	6	PT72	Most Barikádníků – úprava a vyřešení průchodů	4
PT49	Chybí příjezdová komunikace (ideálně z jihu?) + sítě	5	PT73	Víceúčelové sportovní hřiště (v trojúhelníku) nad Betonárnou – basket, volejbal	4
PT50	Najít nové umístění Džungle – možná severně od FHS	3	PT74	Úprava (západnějších) částí břehů k dalšímu využití (pobytovému)	3
PT51	Zlepšit průchodnost od FHS na Hercovku	2	PT75	Přírodnější plochy (tráva pro králíky)	3
PT52	Obnovit původní cestní síť	0	PT76	Severovýchodní plácek zeleně u kampusu MFF UK – využít k pobytu pro studenty (ohniště, venkovní učebna, cesta od zastávky)	2
<b>Předpolí Trojského mostu</b>			PT77	Pobytové plochy v kampusu MFF – venkovní studovna, lavičky se stoly... louka nad „Áčkem“	2
PT53	Trasa kolej – zastávka Trojská je zásadní – má být bezpečná, pohodlná za každého počasí, příjemná – pro pěší i pro kola	6	PT78	Cesta od Bulovky přes MFF k řece	2
PT54	Umístit v lokalitě obchod (větší samoška) např. u zastávky Trojská malý supermarket	2	PT79	Zlepšit spojení kolem železničního mostu	1
PT55	Plocha nynějšího parkoviště před vilami by měla výškově respektovat stávající zástavbu identitu místa	1	PT80	Sportoviště i pro tělesnou výchovu pro univerzitu	0
PT56	Je potřeba rozšířit parkovité do ZOO	1	PT81	Zlepšit bezpečnost průchodu k řece	0
PT57	Celkově v oblasti předpolí zachovat co nejvíc nezastavěných ploch	1	PT82	Umístit parkování sdílených kol u MFF	0
PT58	Možnost umístit obchod spolu s parkovacím domem	1	<b>Svahy</b>		
PT59	Ponechat původní nivní (divoký) charakter pobřeží	1	PT83	Zaniklé cesty ve svazích by mohly být obnoveny (pro zvýšení prostupnosti)	5
PT60	Plocha východně od betonárky využít jako plochy rekreace/sport pro kampus	0	PT84	Zásadně chybí kontakt svahů s vodou (který historicky existoval)	3
PT61	Využít plochu na střeše tunelu MO (např. psí cvičiště)	0	PT85	Ve svazích výrazná biodiverzita (daňci, srnci, bažanti, otakárek ovocný, spousta ptactva)	1
<b>Hercovka</b>			PT86	Prostor plný „šabí“ – chaotická, nevyužívaná, nevyužitelná, špatně prostupná zeleň	1
PT62	Výškové budovy v kampusu = přetížení kampusu a okolí dopravou a další zátěží	7	PT87	Oblast nad FHS nemá průchodnost (nejen pro průchod, ale i potenciální návštěvu)	1
PT63	Zařídít spojení (pěší) parku Dlážděnka a Hercovky Nedostanu se na metro	5	PT88	Vily nad kolejí nemají dobrou přístupnost (silnice přes soukromý pozemek po cestách ve špatném stavu) – návrh nové komunikace	0
PT64	Chybí obchod – potravina a další vybavení	3	PT89	Druhá „džungle“ by mohla vzniknout za fakultou (severně – plochý prostor)	0
PT65	Odhlučňovací stěny na jihu parku Hercovka u ulice Holešovičky	3	PT90	Bílé Skále (krásné místo) chybí napojení na MFF UK (pouze jedna strmá špatně schůdná pěšina), celý prostor je matoucí pro pěší a turisty	0
PT66	C. zachování neprostupného stavu – zázemí terasových domů S.K.Neumanna	1	PT91	Pohled na vinici Jablonka krásný po staré Povltavské směrem na západ	0
PT67	Odkoupení vily Hercovka městem pro veřejné využití + rekonstrukce cesty k vile	0	PT92	Riziko eroze na vinici s řádky orientovanými z kopce	0
PT68	Amfiteátr u vily – revitalizovat	0			



03

# ZÁZNAM PARTICIPAČNÍHO SETKÁNÍ / 10. 10. 2024 FHS ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY

1:4000



54

83

86,87

50,89

92

37

08,12,48,53

55,56,58

30

73

02

31,35,36,45,71

03,10,

70

24

01

60

06

59

74

43

44

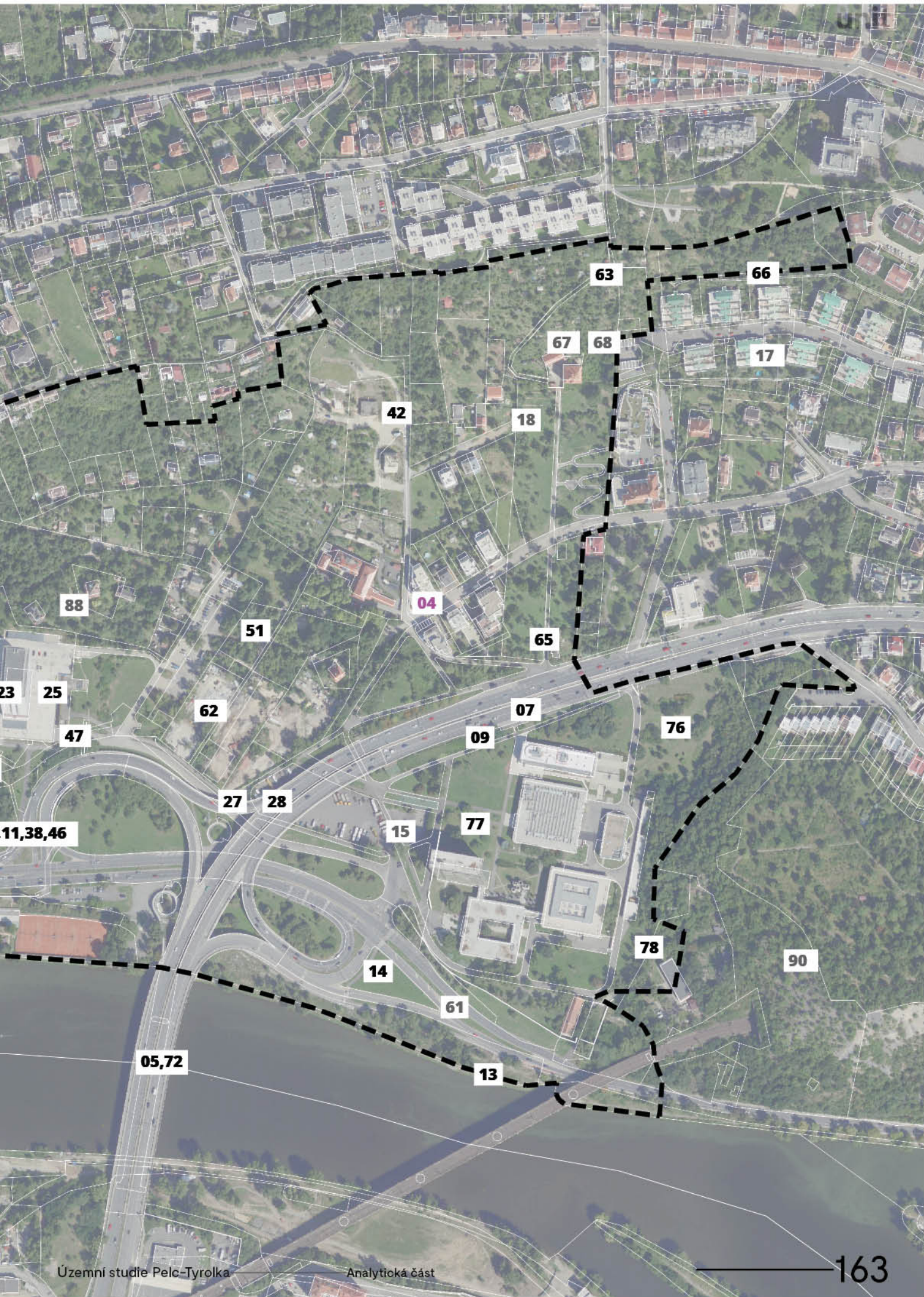
69

39

## Legenda

- 01 číslo podnětu
- 01 podnět, který získal > 10 bodů
- 01 podnět, který nezískal body









# Grafická část



# PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1:4000

*Problémový výkres shrnuje analytické poznatky o území. Soustředí se na pozitivní hodnoty, které většinou představují krajinné prvky, kvalitní struktura zástavby a historické stopy v území. Dále mapuje potenciály a hrozby, často v kontroverzních situacích, kde až konkrétní řešení rozhodne o pozitivním nebo negativním výsledném efektu vstupu do území. V mapě jsou zároveň vymezeny důležité infrastrukturální limity, které budou možností rozvoje území bezpochyby ovlivňovat. Problémový výkres obsahuje i poznámky o důležitých změnách ve využití a významných rozvojových projektech tak, aby postihnul celkový potenciální obraz místa.*

Oblast Pelc-Tyrolky je charakterizována složitou dopravní infrastrukturou, zahrnující městský okruh, most Barikádníků, Trojský most, tramvajové trasy a nepřehledné mimoúrovňové křižovatky. Tyto prvky vytvářejí vysokou dopravní zátěž, hluk a emise, které negativně ovlivňují životní prostředí i kvalitu života obyvatel.

Výkres dále identifikuje problémová místa spojená s nedostatečným propojením mezi klíčovými body v území, jako jsou univerzitní kampusy, tramvajové zastávky a rekreační oblasti podél Vltavy. Nevyužité plochy, zanedbané veřejné prostory a nepřístupné přírodní lokality (například přírodní památka Bílá skála a vinice Jabloňka) představují velký potenciál pro rozvoj, ale současný stav vyžaduje zásahy pro zlepšení jejich dostupnosti a využití.

Cílem tohoto problémového výkresu je upozornit na hlavní nedostatky, kvality a potenciály v území. Výkres slouží jako základní podklad pro urbanistický návrh, který zkoordinuje často protichůdné zájmy v území a umožní vytvořit z oblasti Pelc-Tyrolka živé a prostupnou část města s důrazem na rekreaci, udržitelnou mobilitu a propojení univerzitního prostředí s městskou infrastrukturou a krajinou.

## Legenda

	krajinné a přírodní hodnoty
	krajinné a přírodní potenciály
	hodnoty
	potenciály
	problémy
	infrastrukturální limity
	záměry





# PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1:4000



záměr na umístění tramvajové smyčky (var.č. 2)

vnitřní úsečnost Popelárka

záměr na umístění tramvajové smyčky (var.č. 1) a parkoviště pro ZOO

\* softballové hřiště

\* baseballové hřiště

plán ÚSES

nevhodné propojení mezi univerzitou a tramvajovou zastávkou, neudržované prostory, silná dopravní zátěž

zaniklá rekreační cesta podél svahu

zámeček Jablanka

Vila Pavlovská 2b

kmenová stoka kanalizace (včetně OP)

"džungle" - studentský parčík

špatně udržovaný prostor, nebezpečný pro chodce

záměr na parkoviště pro ZOO

prostor betonárny - hluková, světelná zátěž pro okolí, nákladová doprava

Městský okruh - dopravní, hluková a emisní zátěž pro okolí, prostorová bariéra - omezuje přístup k řece

plán ÚSES

potenciál vytvoření rekreační zóny / parku v návaznosti na univerzitní kampus

složité dopravní uzel, špatně řešené pěší a cyklistické v

VTL (včetně OP)

bezpečnostní pásmo VTL

ochranné pásmo metra C

potenciál pro vytvoření krajinně-rekreační zóny podél Vltavy

prostory pod mím křižovarkou dopravní chara není bezpečný pro pohyb me

most Bariká dopravní zátěž; n pr



Potenciál zlepšení přístupnosti území, rozvoje univerzitního kampusu, vybavenosti, pracovních příležitostí a vytvoření živého centra.

historická památka Jablonka, vinice a svahy - nepřístupný přírodní území - vysoký krajinářský potenciál - potenciál přeměny pomocí malých intervencí

veřejný prostor kolem kolejí a FHS - betonová plocha bez vegetace a společenského využití

plánovaná výstavba nových kolejí UK

Vila Mláda  
koleje 17. listopadu

tenisové kurty

poatně  
vazby

poúrovňovou  
u - převážuje  
akter, prostor  
každodenní  
mezi fakultami

dníků - silná  
nekomfortní  
pro pěší pohyb

chybějící pěší propojení

nevyužitá rozsáhlá  
plocha mezi fakulty,  
nebezpečný prostor

koruntní zahrada  
Kuchyňka

MŠ Kuchyňka

kmenová stoka  
kanalizace (včetně OP)

usedlost Kuchyňka

plán ÚSES

MFF UK

chybějící pěší propojení

kanalizace  
(splásková a  
dešťová včetně OP)

městský okruh - záměr na  
vybudování nového tunelu

ulice Povitavská - po vybudování  
tunelu potenciál proměny v  
hodnotnou rekreační propojku  
podél Vltavy

přírodní památka Bílá skála - chybí  
jasně definované vstupy do  
lesoparku - vysoký rekreační a  
krajinářský potenciál - potenciál  
přeměny pomocí malých  
intervencí

chybějící pěší propojení

ulice V Holešovičkách - silný dopravní  
charakter, hluková a emisní zátěž;  
prostorová bariéra

Národní ústav pro  
autismus

Zdroj dat:  
terénní průzkum  
datový podklad © IPR Praha



# unit

**UNIT architekti, s.r.o.**  
Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309  
+420 224 356 470  
[info@unitarch.eu](mailto:info@unitarch.eu)

[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)







**UNIT architekti, s.r.o.**

Thákurova 9, 166 34 Praha 6

IČ: 63987309 DIČ: CZ63987309

+420 224 356 470

[info@unitarch.eu](mailto:info@unitarch.eu)

**[www.unitarch.eu](http://www.unitarch.eu)**